



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGATA 74 AS
Forretningsadresse: Fløttmannsgata 2
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 395 442	2 321 721
Sum inntekter		2 395 442	2 321 721
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	2	322 200	322 200
Annen driftskostnad	5	1 705 676	1 111 786
Sum kostnader		2 027 876	1 433 986
Driftsresultat		367 566	887 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 128	49 019
Sum finansinntekter		22 128	49 019
Annen rentekostnad		462 944	601 526
Sum finanskostnader		462 944	601 526
Netto finans		-440 815	-552 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 250	335 228
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-15 599	73 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 651	261 478
Årsresultat	6	-57 651	261 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 651	261 478
Totalresultat		-57 651	261 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 651	261 478
Sum overføringer og disponeringer		-57 651	261 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	220 275	162 349
Sum immaterielle eiendeler		220 275	162 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 133 600	24 455 800
Sum varige driftsmidler	2, 4	24 133 600	24 455 800
Sum anleggsmidler		24 353 875	24 618 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 303
Andre kortsiktige fordringer	7	1 217 574	2 288 833
Sum fordringer		1 217 574	2 323 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 990	71 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 990	71 943
Sum omløpsmidler		1 329 563	2 395 079
SUM EIENDELER		25 683 438	27 013 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		7 828 430	7 828 430
Sum innskutt egenkapital		8 028 430	8 028 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		76 462	18 812
Sum opptjent egenkapital		-76 462	-18 812
Sum egenkapital	6	7 951 968	8 009 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 250 000	18 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 000	18 250 000
Sum langsiktig gjeld		17 250 000	18 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 455	297 809
Betalbar skatt	8	42 327	97 445
Annen kortsiktig gjeld		315 689	358 356
Sum kortsiktig gjeld		481 471	753 610
Sum gjeld		17 731 471	19 003 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 683 438	27 013 228



Årsregnskap 2020 Rogalandsgata 74 AS

Penneo Dokumentnr: LZVEZ-81YSV-K06SO-WZLZQ-FEGE4-PDLKJ

Org.nr.: 919 177 578



Rogalandsgata 74 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 395 442	2 321 721
Sum driftsinntekter		2 395 442	2 321 721
Avskrivning av driftsmidler	2	322 200	322 200
Annen driftskostnad	5	1 705 676	1 111 786
Sum driftskostnader		2 027 876	1 433 986
Driftsresultat		367 566	887 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 128	49 019
Annen rentekostnad		462 944	601 526
Resultat av finansposter		-440 815	-552 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 250	335 228
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-15 599	73 750
Ordinært resultat		-57 651	261 478
Årsresultat	6	-57 651	261 478
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	261 478
Overført til udekket tap		57 651	0
Sum overføringer		-57 651	261 478

Penneo Dokumentnøkkel: LZVEZ-81YSV-K06SO-WZLZQ-FEGE4-PDLKJ



Rogalandsgata 74 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	220 275	162 349
Sum immaterielle eiendeler		220 275	162 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 133 600	24 455 800
Sum varige driftsmidler	2, 4	24 133 600	24 455 800
Sum anleggsmidler		24 353 875	24 618 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 303
Andre kortsiktige fordringer	7	1 217 574	2 288 833
Sum fordringer		1 217 574	2 323 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 990	71 943
Sum omløpsmidler		1 329 563	2 395 079
Sum eiendeler		25 683 438	27 013 228
Rogalandsgata 74 AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: LZVEZ-81YSV-K06SO-WZLZQ-FEGE4-PDLKJ



Rogalandsgata 74 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		7 828 430	7 828 430
Sum innskutt egenkapital		8 028 430	8 028 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-76 462	-18 812
Sum opptjent egenkapital		-76 462	-18 812
Sum egenkapital	6	7 951 968	8 009 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 250 000	18 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 000	18 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 455	297 809
Betalbar skatt	8	42 327	97 445
Annen kortsiktig gjeld		315 689	358 356
Sum kortsiktig gjeld		481 471	753 610
Sum gjeld		17 731 471	19 003 610
Sum egenkapital og gjeld		25 683 438	27 013 228
Haugesund, 22.01.2021 Styret i Rogalandsgata 74 AS			
<u>Børge Engen Andersen</u> styreleder		<u>Ramunas Lankutis</u> styremedlem	
Rogalandsgata 74 AS			Side 4



Rogalandsgata 74 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 113 752	9 000 000	25 113 752
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 113 752	9 000 000	25 113 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	980 152		980 152
= Bokført verdi 31.12.20	15 133 600	9 000 000	24 133 600
Årets ordinære avskrivninger	322 200		322 200
Økonomisk levetid	50 år		



Rogalandsgata 74 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rogalandsgata 74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Engen Andersen	styreleder	901
Ramunas Lankutis	styremedlem	99
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 250 000	18 250 000
Sum	17 250 000	18 250 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 133 600	24 455 800
Sum	24 133 600	24 455 800

Penneo Dokumentnøkkel: LZVEZ-81YSV-K06SO-WZLZQ-FEGE4-PDLKJ



Rogalandsgata 74 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

Det foreligger ingen ytelser til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	200 000	7 828 430	-18 812	8 009 618
Årets resultat			-57 651	-57 651
Pr. 31.12.2020	200 000	7 828 430	-76 462	7 951 968

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 091 580	2 166 701
Sum	0	0	1 091 580	2 166 701

	Leverandørgjeld 2020	2019	Annen kortsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: LZVEZ-81YSV-K06SO-WZLZQ-FEGE4-PDLKJ



Rogalandsgata 74 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 327	97 445
Endring i utsatt skattefordel	-57 926	-23 695
Skattekostnad ordinært resultat	-15 599	73 750
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 250	335 228
Permanente forskjeller	2 343	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 300	342 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-234 495
Skattepliktig inntekt	192 394	442 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 327	97 445
Sum betalbar skatt i balansen	42 327	97 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-980 152	-657 952	322 200
Fordringer	-21 100	-80 000	-58 900
Sum	-1 001 252	-737 952	263 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 001 252	-737 952	263 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 275	-162 349	57 926

Penneo Dokumentnr: L2VEZ-81YSV-K06SO-WZLZQ-FEGE4-PDLKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børge Engen Andersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2783109

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-01-22 16:08:21Z



Ramunas Lankutis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2668583

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-01-25 06:09:55Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: LZVEZ-81YSV-KC6SO-WZZQ-FEGE4-PDLKJ



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgata 74 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgata 74 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rogalandsgata 74 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 22. januar 2021
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor