



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 465 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRERTOPPEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 367 720	4 935 360
Annen driftsinntekt			-43 200
Sum inntekter		5 367 720	4 892 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	279 545	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 679 145	3 385 037
Sum kostnader		3 958 690	3 613 237
Driftsresultat		1 409 030	1 278 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 315	2 080
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 303 734	1 070 535
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 301 419	-1 068 455
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 611	210 467
Totalresultat		107 611	210 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	107 611	210 467
Sum overføringer og disponeringer		107 611	210 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	7 995 413	7 995 413
Sum varige driftsmidler		7 995 413	7 995 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 995 413	7 995 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 344	9 141
Andre fordringer		199 403	194 063
Sum fordringer		209 747	203 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 614	1 654 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 614	1 654 449
Sum omløpsmidler		1 543 361	1 857 652
SUM EIENDELER		9 538 774	9 853 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	15 377 152	15 484 763
Sum opptjent egenkapital		-15 377 152	-15 484 763
Sum egenkapital		-15 369 152	-15 476 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	22 105 958	22 522 691
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	2 770 670	2 770 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 876 628	25 293 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 569	5 962
Annen kortsiktig gjeld	14	26 729	30 505
Sum kortsiktig gjeld		31 298	36 467
Sum gjeld		24 907 926	25 329 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 538 774	9 853 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517021

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 465 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRERTOPPEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 950 465 468
SKÅRERTOPPEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 367 720	4 935 360
Annen driftsinntekt			-43 200
Sum inntekter		5 367 720	4 892 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	279 545	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 679 145	3 385 037
Sum kostnader		3 958 690	3 613 237
Driftsresultat		1 409 030	1 278 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 315	2 080
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 303 734	1 070 535
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 301 419	-1 068 455
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 611	210 467
Totalresultat		107 611	210 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	107 611	210 467
Sum overføringer og disponeringer		107 611	210 467



Organisasjonsnr: 950 465 468
SKÅRERTOPPEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	7 995 413	7 995 413
Sum varige driftsmidler		7 995 413	7 995 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 995 413	7 995 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 344	9 141
Andre fordringer		199 403	194 063
Sum fordringer		209 747	203 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 614	1 654 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 614	1 654 449
Sum omløpsmidler		1 543 361	1 857 652
SUM EIENDELER		9 538 774	9 853 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	15 377 152	15 484 763
Sum opptjent egenkapital		-15 377 152	-15 484 763
Sum egenkapital		-15 369 152	-15 476 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	22 105 958	22 522 691
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	2 770 670	2 770 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 876 628	25 293 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 569	5 962
Annen kortsiktig gjeld	14	26 729	30 505
Sum kortsiktig gjeld		31 298	36 467
Sum gjeld		24 907 926	25 329 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 538 774	9 853 065



Organisasjonsnr: 950 465 468
SKÅRERTOPPEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Skårertoppen 1 Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skårertoppen 1 Borettslag org.nr. 950465468



Resultatregnskap 2024

Skårertoppen 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 367 720	4 935 360	5 367 998	5 868 000
Annen driftsinntekt		0	-43 200	0	0
Sum driftsinntekter		5 367 720	4 892 160	5 367 998	5 868 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	279 545	228 200	275 000	275 000
Avskrivninger	8	0	0	4 992	0
Konsulenttjenester	3	206 482	180 133	204 996	210 000
Kontingenter	4	32 644	32 644	31 992	33 000
Rep og vedlikehold	5	283 894	405 084	189 968	318 000
Forsikringer		244 988	207 801	252 999	253 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 697 504	1 410 107	1 300 000	1 900 000
Energi og fyring		156 590	171 817	199 992	200 000
Kabel-TV og telefoni		459 840	393 563	480 000	490 000
Driftskostnader	6	518 444	510 570	621 992	474 000
Andre driftskostnader	7	78 759	73 319	77 968	75 000
Sum driftskostnader		3 958 690	3 613 237	3 639 899	4 228 000
Driftsresultat før finansposter		1 409 030	1 278 923	1 728 099	1 640 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 315	2 080	1 992	0
Finanskostnad		1 303 734	1 070 535	1 299 996	1 280 000
Sum finansposter		-1 301 419	-1 068 455	-1 298 004	-1 280 000
Årsresultat		107 611	210 467	430 095	360 000
Overført udekket tap	10	107 611	210 467	0	0
Sum disponering		107 611	210 467	0	0

Resultatrapport 2024 for Skårertoppen 1 Borettslag



Balanse 31.12.2024

Skårertoppen 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	7 995 413	7 995 413
Sum varige driftsmidler		7 995 413	7 995 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 995 413	7 995 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		199 403	193 138
Kundefordringer		10 344	9 141
Andre fordringer		0	924
Sum fordringer		209 747	203 204
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 333 614	1 654 449
Sum omløpsmidler		1 543 361	1 857 652
SUM EIENDELER		9 538 774	9 853 065

Balanserapport 2024 for Skårertoppen 1 Borettslag



Balanse 31.12.2024

Skårertoppen 1 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	8 000	8 000
Udekket tap	10	-15 377 152	-15 484 763
Sum egenkapital		-15 369 152	-15 476 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	22 105 958	22 522 691
Borettsinnskudd	12, 13	2 770 670	2 770 670
Sum langsiktig gjeld		24 876 628	25 293 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 569	5 962
Annen kortsiktig gjeld	14	26 729	30 505
Sum kortsiktig gjeld		31 298	36 467
Sum gjeld		24 907 926	25 329 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 538 774	9 853 065

Skårertoppen 1 Borettslag

Iman Issa Thon
Styrets leder

Tom Ingholm
Styremedlem

Knut Gjerding-Smith
Styremedlem

Tom Arild Kristoffersen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skårertoppen 1 Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	3 445 920	3 351 720	3 446 000	3 960 000
3603	Stipulerte renter	1 299 960	899 760	1 299 999	1 280 000
3604	Stipulerte avdrag	429 840	587 880	429 999	436 000
3606	Kabel TV/bredbånd	192 000	96 000	192 000	192 000
Sum felleskostnader		5 367 720	4 935 360	5 367 998	5 868 000



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	245 000	200 000	245 000	245 000
Arbeidsgiveravgift	34 545	28 200	30 000	30 000
Sum lønnskostnader	279 545	228 200	275 000	275 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Styret har også fått dekket utgifter i fbm gave kr. 1 000, ref. note 7.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 625	5 563	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	166 970	160 014	165 000	170 000
Andre forvaltningstjenester	8 830	4 400	9 996	10 000
HMS	25 057	10 156	24 000	24 000
Sum konsulenttjenester	206 482	180 133	204 996	210 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	4 644	4 644	3 996	5 000
Kontingent BORI	28 000	28 000	27 996	28 000
Sum kontingenter	32 644	32 644	31 992	33 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	3 291	218 794	100 000	150 000
Vedlikehold VVS	186 575	16 250	15 000	50 000
Vedlikehold elektro	10 722	92 370	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	69 477	34 068	9 996	50 000
Vedlikehold garasjer	0	0	4 992	5 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	18 521	4 992	5 000
Vedlikehold vaskeri	0	0	9 996	10 000
Vedlikehold brannsikring	0	25 081	0	5 000
Dugnadskostnader	3 830	0	10 000	8 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	19 992	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	283 894	405 084	189 968	318 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	129 360	131 282	300 000	130 000
Renholdstjenester	181 587	173 288	129 996	180 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	132 714	133 255	117 996	90 000
Gressklipping	74 783	72 745	74 000	74 000
Sum driftskostnader	518 444	510 570	621 992	474 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	18 327	15 808	15 000	15 000
Søppeltømming/container	13 193	19 899	25 000	25 000
Lyspærer, sikringer etc	4 714	0	1 992	2 000
Verktøy og redskaper	399	2 087	3 000	1 000
Nøkler, låser og skilt	23 790	652	7 992	10 000
Annet driftsmateriale	0	264	0	0
Kontorrekvisita	0	0	3 996	1 000
Lisenser/software	5 910	5 910	6 000	6 000
Kostnader tillitsvalgte	0	7 613	0	0
Generalforsamling/årsmøte	8 440	10 783	9 996	10 000
Velferdskostnader	0	5 279	3 000	3 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 000	2 030	0	0
Øredifferanser	-15	-7	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	1 992	2 000
Sum andre driftskostnader	78 759	73 319	77 968	75 000



Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	P – plasser
Anskaffelseskost pr.01.01	7 309 733	685 680
Anskaffelseskost pr.31.12	7 309 733	685 680
Bokført verdi pr.31.12	7 309 733	685 680
Anskaffelsesår	1970	2005

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 8 000 fordelt på 80 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-15 484 763	-15 695 231
Tilført til/fra EK fra årets resultat	107 611	210 467
Sum opptjent egenkapital 31.12	-15 377 152	-15 484 763

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 11 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 27

år Opprinnelig 2022

23 500 000

Nedbetalt tidligere

977 309

Nedbetalt i år

416 733

Lånesaldo 31.12

22 105 958

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2049

Sum langsiktig gjeld

22 105 958

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	24 876 628	25 293 361
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 995 413	7 995 413
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 770 670	27 770 670

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	7 066	6 911
Andre påløpte kostnader	19 663	23 594
Sum annen kortsiktig gjeld	26 729	30 505

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 821 185	2 109 263
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	107 611	210 467
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-416 733	-498 546
B. Årets endring i disponible midler	-309 122	-288 079
C. Disponible midler 31.12	1 512 063	1 821 185
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 543 361	1 857 652
- Kortsiktig gjeld	31 298	36 467
= Disponible midler 31.12	1 512 063	1 821 185



20 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Kristoffersen, Tom Arild 2025-03-02

Identifikasjon

 bankID™ Kristoffersen, Tom Arild

Navn Dato
Thon, Iman Issa 2025-03-06

Identifikasjon

 bankID™ Thon, Iman Issa

Navn Dato
Gjerding-Smith, Knut 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Gjerding-Smith, Knut

Navn Dato
Ingholm, Tom 2025-02-28

Identifikasjon

 bankID™ Ingholm, Tom



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skårertoppen 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårertoppen 1 Borettslag som viser et overskudd på NOK 107 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 10:21:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.