



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYMOEN 3 AS
Forretningsadresse: Bymoen 3
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Bones Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 050	1 174 410
Sum inntekter		907 050	1 174 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1		28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 800	263 550
Annen driftskostnad		156 856	187 551
Sum kostnader		421 656	479 626
Driftsresultat		485 394	694 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		195 470	140 371
Sum finanskostnader		195 470	140 371
Netto finans		-195 456	-140 371
Ordinært resultat før skattekostnad		289 939	554 414
Skattekostnad på resultat	3	63 783	121 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 156	432 443
Årsresultat		226 156	432 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 156	432 443
Totalresultat		226 156	432 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 156	432 443
Sum overføringer og disponeringer		226 156	432 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 267 768	9 524 568
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 000	34 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	9 293 768	9 558 568
Sum anleggsmidler		9 293 768	9 558 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 688	231 456
Andre kortsiktige fordringer		19 261	5 457
Sum fordringer		23 949	236 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 564	701 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 564	701 621
Sum omløpsmidler		829 513	938 535
SUM EIENDELER		10 123 281	10 497 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 570 000	1 570 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 789 002	2 562 846
Sum opptjent egenkapital		2 789 002	2 562 846
Sum egenkapital		4 359 002	4 132 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	427 878	419 246
Sum avsetninger for forpliktelser		427 878	419 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 225 000	5 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 000	5 725 000
Sum langsiktig gjeld		5 652 878	6 144 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	52 000
Betalbar skatt	3	55 151	108 288
Skyldig offentlige avgifter			34 723
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		111 401	220 011
Sum gjeld		5 764 279	6 364 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 123 281	10 497 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493811

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYMOEN 3 AS
Forretningsadresse: Bymoen 3
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Bones Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 622 140
BYMOEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 050	1 174 410
Sum inntekter		907 050	1 174 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1		28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 800	263 550
Annen driftskostnad		156 856	187 551
Sum kostnader		421 656	479 626
Driftsresultat		485 394	694 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		195 470	140 371
Sum finanskostnader		195 470	140 371
Netto finans		-195 456	-140 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	289 939	554 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 783	121 971
Årsresultat		226 156	432 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 156	432 443
Totalresultat		226 156	432 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 156	432 443
Sum overføringer og disponeringer		226 156	432 443



Organisasjonsnr: 990 622 140
BYMOEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9 267 768 9 524 568

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 26 000 34 000

Sum varige driftsmidler 2, 4 9 293 768 9 558 568

Sum anleggsmidler 9 293 768 9 558 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 688 231 456

Andre kortsiktige

fordringer 19 261 5 457

Sum fordringer 23 949 236 914

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 805 564 701 621

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 805 564 701 621

Sum omløpsmidler 829 513 938 535

SUM EIENDELER 10 123 281 10 497 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 570 000 1 570 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 1 570 000 1 570 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 789 002 2 562 846



Sum opptjent egenkapital		2 789 002	2 562 846
Sum egenkapital		4 359 002	4 132 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	427 878	419 246
Sum avsetninger for forpliktelses		427 878	419 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 225 000	5 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 000	5 725 000
Sum langsiktig gjeld		5 652 878	6 144 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	52 000
Betalbar skatt	3	55 151	108 288
Skyldig offentlige avgifter			34 723
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		111 401	220 011
Sum gjeld		5 764 279	6 364 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 123 281	10 497 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 622 140
BYMOEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

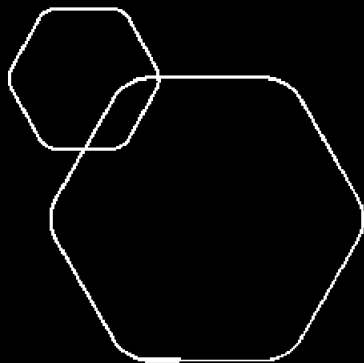
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



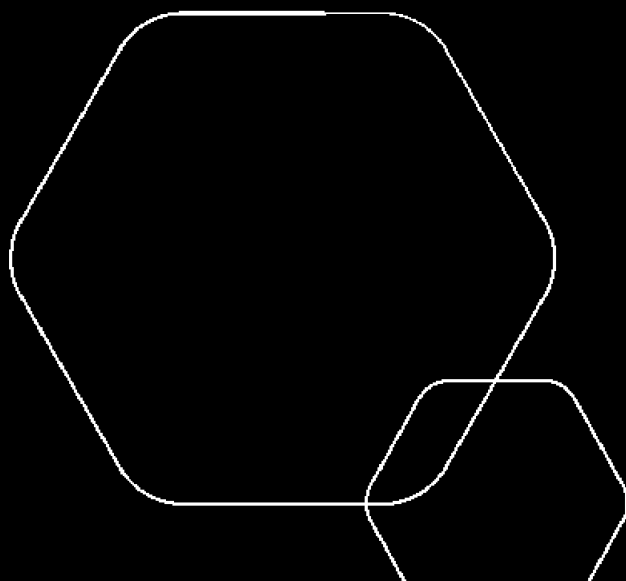
 BankID Signing
Patrik Bories Olsen
2023-06-08

 BankID Signing
Edmund Knut Ness
2023-06-08



Årsregnskap 2022

Bymoen 3 AS



Org.nr.: 990 622 140



Resultatregnskap			
Bymoen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		907 050	1 174 410
Sum driftsinntekter		<u>907 050</u>	<u>1 174 410</u>
Lønnskostnad	1	0	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 800	263 550
Annen driftskostnad		156 856	187 551
Sum driftskostnader		<u>421 656</u>	<u>479 626</u>
Driftsresultat		<u>485 394</u>	<u>694 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Annen rentekostnad		195 470	140 371
Resultat av finansposter		<u>-195 456</u>	<u>-140 371</u>
Resultat før skattekostnad		289 939	554 414
Skattekostnad på resultat	3	63 783	121 971
Resultat		<u>226 156</u>	<u>432 443</u>
Årsresultat		<u>226 156</u>	<u>432 443</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 156	432 443
Sum overføringer		<u>226 156</u>	<u>432 443</u>



Balanse			
Bymoen 3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 267 768	9 524 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 000	34 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>9 293 768</u>	<u>9 558 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 293 768</u>	<u>9 558 568</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 688	231 456
Andre kortsiktige fordringer		19 261	5 457
Sum fordringer		<u>23 949</u>	<u>236 914</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 564	701 621
Sum omløpsmidler		<u>829 513</u>	<u>938 535</u>
Sum eiendeler		<u>10 123 281</u>	<u>10 497 103</u>



Balanse			
Bymoen 3 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 789 002</u>	<u>2 562 846</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 789 002</u>	<u>2 562 846</u>
Sum egenkapital		<u>4 359 002</u>	<u>4 132 846</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>427 878</u>	<u>419 246</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>427 878</u>	<u>419 246</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>5 225 000</u>	<u>5 725 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 225 000</u>	<u>5 725 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	52 000
Betalbar skatt	3	55 151	108 288
Skyldig offentlige avgifter		0	34 723
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 401</u>	<u>220 011</u>
Sum gjeld		<u>5 764 279</u>	<u>6 364 257</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 123 281</u>	<u>10 497 103</u>
07.06.2023			
<hr/> Patrik Bones Olsen styreleder		<hr/> Edmund Knut Ness daglig leder	
Bymoen 3 AS		Side 4	



Noter 2022

Bymoen 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som leieforholdet løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 525
Sum	0	28 525

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Noter 2022**

Bymoen 3 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 270 785	61 910	12 332 695
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 270 785	61 910	12 332 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 548 119	35 910	2 584 029
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	454 899		454 899
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 003 017	35 910	3 038 927
= Bokført verdi 31.12.22	9 267 768	26 000	9 293 768
Årets ordinære avskrivninger	256 800	8 000	264 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 151	108 288
Endring i utsatt skatt	8 632	13 683
Skattekostnad ordinært resultat	63 783	121 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	289 939	554 414
Permanente forskjeller	-14	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 238	-62 194
Skattepliktig inntekt	250 687	492 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 151	108 288
Sum betalbar skatt i balansen	55 151	108 288

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 944 900	1 905 662	-39 238
Sum	1 944 900	1 905 662	-39 238
Grunnlag for utsatt skatt	1 944 900	1 905 662	-39 238
Utsatt skatt (22 %)	427 878	419 246	-8 632



Noter 2022

Bymoen 3 AS

Note 4 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 225 000	5 725 000
Sum	5 225 000	5 725 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 267 768	9 524 568
Sum	9 267 768	9 524 568

Rest avdragstid: 10 år.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bymoen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 570 000	1,0	1 570 000
Sum	1 570 000		1 570 000

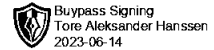
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leigas Eiendom AS	1 017 831	64,8	64,8
Edmund Knut Ness	157 785	10,1	10,1
Egil Haugaa	157 785	10,1	10,1
Jan-Arild Robinson	157 785	10,1	10,1
Anders Homme	78 814	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 570 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edmund Knut Ness	daglig leder	157 785
Totalt antall aksjer		157 785



Tore Aleksander Hanssen
2023-06-14

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bymoen 3 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bymoen 3 AS* som viser et overskudd på kr 226 156,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 7. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert