



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tamburbakken Borettslag
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	719 700	769 700
Sum inntekter		719 700	769 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 252	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 367	3 092
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	795 572	386 397
Sum kostnader		865 191	448 820
Driftsresultat		-145 491	320 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 003	8 164
Sum finansinntekter		2 003	8 164
Netto finans		-2 003	-8 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 488	329 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 488	329 043
Årsresultat		-143 488	329 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 488	329 043
Sum overføringer og disponeringer		-143 488	329 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	11 060 650	11 073 016
Sum varige driftsmidler		11 060 650	11 073 016
Sum anleggsmidler		11 060 650	11 073 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		149 988	139 880
Sum fordringer		149 988	139 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 519	1 051 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 519	1 051 230
Sum omløpsmidler		1 074 508	1 191 110
SUM EIENDELER		12 135 157	12 264 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 501 658	7 645 146
Sum opptjent egenkapital		7 499 458	7 642 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	7 501 658	7 645 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 499	148 980
Sum kortsiktig gjeld		163 499	148 980
Sum gjeld		4 633 499	4 618 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 135 157	12 264 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 470 000	4 470 000



Årsregnskap 2020 Tamburbakken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 042 130	833 662
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-143 488	329 043
Tilbakeføring av avskrivning	12 367	3 092
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-123 667
B. Årets endring disponible midler	-131 121	208 468
C. Disponible midler	911 008	1 042 130
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 074 508	1 191 110
Kortsiktig gjeld	-163 499	-148 980
C. Disponible midler	911 008	1 042 130

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Tamburbakken borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	719 700	719 700	720 000	720 000
Sum leieinntekt		719 700	719 700	720 000	720 000
Annen inntekt					
Tilskudd		0	50 000	0	0
Sum annen inntekt		0	50 000	0	0
Sum inntekt		719 700	769 700	720 000	720 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 252	7 332	7 000	7 000
Styrehonorar	2	52 000	52 000	52 000	52 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	12 367	3 092	0	12 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	6 270	11 500	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	4	68 139	64 916	72 000	72 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	0	3 255	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	684	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	391 799	59 318	103 000	153 000
Revisjonshonorar	8	4 563	4 487	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		62 495	60 678	63 000	63 000
Andre honorar	9	0	25 984	0	0
Kontorkostnad		0	836	1 000	1 000
TV/bredbånd		172 706	71 894	124 000	126 000
Kontingent og gaver		6 600	6 600	7 000	7 000
Forsikring		81 112	73 805	83 000	85 000
Andre kostnader	10	1 204	3 124	1 000	1 000
Sum kostnad		865 191	448 820	517 000	583 000
Driftsresultat		-145 491	320 880	203 000	137 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 003	8 164	0	0
Netto finansposter		-2 003	-8 164	0	0
Årsresultat		-143 488	329 043	203 000	137 000
Overført til/fra annen egenkapital		-143 488	329 043	0	0
SUM OVERFØRINGER		-143 488	329 043	0	0



Balanse 2020 Tamburbakken borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 179 663	1 179 663
Bygninger	11	9 772 778	9 772 778
Andre fellesanlegg	11	108 209	120 575
Sum anleggsmidler		11 060 650	11 073 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		149 988	139 880
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		924 519	1 051 230
Sum omløpsmidler		1 074 508	1 191 110
SUM EIENDELER		12 135 157	12 264 126

2805 Tamburbakken borettslag Org. nr 947723170



Balanse 2020 Tamburbakken borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 499 458	7 642 946
Sum opptjent egenkapital		7 499 458	7 642 946
Sum egenkapital	13	7 501 658	7 645 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 499	148 980
Sum kortsiktig gjeld		163 499	148 980
Sum gjeld		4 633 499	4 618 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 135 157	12 264 126
Pantstillelser	12	4 470 000	4 470 000
Sted: _____	Dato: _____		

John Ivar Bye
Styreleder

Karl Daniel Thorsell
Styremedlem

Jone Haug Engødegård
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Tamburbakken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2020 Tamburbakken borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	719 700	719 700
Sum	719 700	719 700

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 252	7 332
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	52 000	52 000
Sum	57 252	59 332

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 270	11 500
Sum	6 270	11 500

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	68 139	64 916
Sum	68 139	64 916

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	3 255
Sum	0	3 255

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	684	0
Sum	684	0

Byttet utelampe og pærer.



Noter årsregnskap 2020 Tamburbakken borettslag

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	314 151	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	62 393	29 765
6641 Malerarbeider	15 256	5 544
6642 Snekkerarbeid	0	24 009
Sum	391 799	59 318

K6601 oppgradert hattepanel mm.K6613 ,Oppgraving av grøft.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 563	4 487
Sum	4 563	4 487

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	0	25 984
Sum	0	25 984

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	1 950
7770 Betalingskostnader	979	940
7773 Omkostninger innkreving	225	234
Sum	1 204	3 124



Noter årsregnskap 2020 Tamburbakken borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 772 778	1 179 663	123 667
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 772 778	1 179 663	123 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 458
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 772 778	1 179 663	108 209
Årets avskrivninger :	0	0	12 367
Anskaffelsesår :	1983	1983	2019
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget eier tomten. G.nr 102, b.nr 264, 265 og 266, til en verdi av kr 1 179 663,-.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Innskuddskapital	4 470 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 470 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 060 650

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.470.000-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Tamburbakken borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 642 946	-143 488	7 499 458
Sum opptjent egenkapital	7 642 946	-143 488	7 499 458
Sum egenkapital	7 645 146	-143 488	7 501 658



Resultat og balanse med noter for Tamburbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburbakken borettslag

Styreleder	John Ivar Bye (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Karl Daniel Thorsell (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Jone Haug Engødegård (sign.)	25.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tamburbakken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tamburbakken borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 143 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Tamburbakken borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

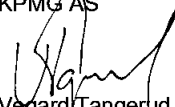
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor