



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 410 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNAVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 73  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 607	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 607</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 607</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 607</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 607</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 607</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 607</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 607</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 607	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 607</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 106 760	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 106 760</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 106 760</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 258	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 258</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 258</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 199 018</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 677	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 677</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 963 323</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 695	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 695</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 695</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 199 018</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 410 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNAVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eide Bygg og Anlegg AS  
Raglamyrvegen 22  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 827 410 292  
HAVNAVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 607	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 607</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 607</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 607</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 607</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 607</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 607</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 607</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 607	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 607</b>	



Organisasjonsnr: 827 410 292  
HAVNAVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 106 760	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 106 760</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 106 760</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 258	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 258</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 258</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 199 018</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 677	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 677</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 963 323</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 695	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 695</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 695</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 199 018

0



Organisasjonsnr: 827 410 292  
HAVNAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Havnavegen Eiendom AS



**Resultatregnskap**  
Havnavegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	2	8 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>8 607</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-8 607</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-8 607</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>Årsresultat</b>		<u>-8 607</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		8 607
<b>Sum overføringer</b>		<u>-8 607</u>



**Balanse**  
Havnavegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 106 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 106 760</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 106 760</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>92 258</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>92 258</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 199 018</u>



**Balanse**  
Havnavegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-36 677
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 677</u>
Sum egenkapital		<u>2 963 323</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		35 695
Kortsiktig konserngjeld	3	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 235 695</u>
Sum gjeld		<u>1 235 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 199 018</u>

Haugesund, / 2022  
Styret i Havnavegen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Eide  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 106 760	4 106 760
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 106 760	4 106 760
= Bokført verdi 31.12.21	4 106 760	4 106 760

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap i samme konsern	2021
Kortsiktig gjeld	1 200 000

## Note 4 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Havnavegen Eiendom AS er datterselskap av Barge Invest AS, Høylandsbgdvegen 435, 5457 Høylandsbygd, som utarbeider konsernregnskap der Havnavegen Eiendom AS inngår i konsolideringen.