



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 38 842 749 | 37 442 064 |
| Sum inntekter | | 38 842 749 | 37 442 064 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 5 720 103 | 5 650 971 |
| Annen driftskostnad | | 3 985 938 | 3 641 514 |
| Sum kostnader | | 9 706 041 | 9 292 484 |
| Driftsresultat | | 29 136 708 | 28 149 580 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 2 906 864 | 3 075 232 |
| Sum finansinntekter | | 2 906 864 | 3 075 232 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | | 646 |
| Sum finanskostnader | | | 646 |
| Netto finans | | 2 906 864 | 3 074 586 |
| Resultat før skattekostnad | | 32 043 572 | 31 224 165 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 7 049 586 | 6 869 316 |
| Årsresultat | | 24 993 986 | 24 354 849 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 993 986 | 24 354 849 |
| Totalresultat | | 24 993 986 | 24 354 849 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 24 663 524 | 23 951 787 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 330 462 | 403 062 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 993 986 | 24 354 849 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 250 430 586 | 253 516 576 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 250 430 586 | 253 516 576 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 25 037 939 | 25 037 939 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 43 959 525 | 42 995 640 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 68 997 464 | 68 033 579 |
| Sum anleggsmidler | | 319 428 050 | 321 550 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 485 | 20 449 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 160 806 | 141 051 |
| Konsernfordringer | 4, 9 | 4 757 346 | 1 507 576 |
| Sum fordringer | | 4 957 637 | 1 669 077 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | | |
| Sum omløpsmidler | | 4 957 637 | 1 669 077 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 324 385 687 | 323 219 232 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 48 358 613 | 48 358 613 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | 163 752 812 | 163 752 812 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 12 166 549 | 12 166 549 |
| Sum innskutt egenkapital | | 224 277 974 | 224 277 974 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 60 056 657 | 59 726 198 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 056 657 | 59 726 198 |
| Sum egenkapital | | 284 334 631 | 284 004 172 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 6 695 837 | 6 602 630 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 695 837 | 6 602 630 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 218 950 | 264 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 218 950 | 264 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 914 787 | 6 866 880 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 83 264 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 33 103 317 | 32 234 987 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 952 | 29 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 136 269 | 32 348 180 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 40 051 056 | 39 215 060 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 324 385 687 | 323 219 232 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440165

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 979 495 927
AKA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 38 842 749 | 37 442 064 |
| Sum inntekter | | 38 842 749 | 37 442 064 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 5 720 103 | 5 650 971 |
| Annen driftskostnad | | 3 985 938 | 3 641 514 |
| Sum kostnader | | 9 706 041 | 9 292 484 |
| Driftsresultat | | 29 136 708 | 28 149 580 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 2 906 864 | 3 075 232 |
| Sum finansinntekter | | 2 906 864 | 3 075 232 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | | 646 |
| Sum finanskostnader | | | 646 |
| Netto finans | | 2 906 864 | 3 074 586 |
| Resultat før skattekostnad | | 32 043 572 | 31 224 165 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 7 049 586 | 6 869 316 |
| Årsresultat | | 24 993 986 | 24 354 849 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 993 986 | 24 354 849 |
| Totalresultat | | 24 993 986 | 24 354 849 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 24 663 524 | 23 951 787 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 330 462 | 403 062 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

24 993 986

24 354 849



Organisasjonsnr: 979 495 927
AKA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 250 430 586 | 253 516 576 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 250 430 586 | 253 516 576 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 25 037 939 | 25 037 939 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 43 959 525 | 42 995 640 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 68 997 464 | 68 033 579 |
| Sum anleggsmidler | | 319 428 050 | 321 550 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 485 | 20 449 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 160 806 | 141 051 |
| Konsernfordringer | 4, 9 | 4 757 346 | 1 507 576 |
| Sum fordringer | | 4 957 637 | 1 669 077 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | | |
| Sum omløpsmidler | | 4 957 637 | 1 669 077 |
| SUM EIENDELER | | 324 385 687 | 323 219 232 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 6, 10 | 48 358 613 | 48 358 613 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | 163 752 812 | 163 752 812 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 12 166 549 | 12 166 549 |
| Sum innskutt egenkapital | | 224 277 974 | 224 277 974 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 60 056 657 | 59 726 198 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 056 657 | 59 726 198 |

Sum egenkapital 284 334 631 284 004 172

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 5 | 6 695 837 | 6 602 630 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 6 695 837 | 6 602 630 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 218 950 | 264 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 218 950 | 264 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 914 787 | 6 866 880 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | | 83 264 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 33 103 317 | 32 234 987 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 952 | 29 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 136 269 | 32 348 180 |

Sum gjeld 40 051 056 39 215 060

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 324 385 687 323 219 232



Organisasjonsnr: 979 495 927
AKA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Aka Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: IT14E-2L2OG-EGXX0-B4V4X-LPZY4-DULTB



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Aka Butikkeiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 38 842 749 | 37 442 064 |
| Sum leieinntekter | | 38 842 749 | 37 442 064 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 5 720 103 | 5 650 971 |
| Annen driftskostnad | | 3 985 938 | 3 641 514 |
| Sum driftskostnader | | 9 706 041 | 9 292 484 |
| Driftsresultat | | 29 136 708 | 28 149 580 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 2 906 864 | 3 075 232 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 646 |
| Resultat av finansposter | | 2 906 864 | 3 074 586 |
| Resultat før skattekostnad | | 32 043 572 | 31 224 165 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 7 049 586 | 6 869 316 |
| Resultat | | 24 993 986 | 24 354 849 |
| Årsresultat | | 24 993 986 | 24 354 849 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 24 663 524 | 23 951 787 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 330 462 | 403 062 |
| Sum overføringer | | 24 993 986 | 24 354 849 |

Penneo Dokumentnrøkkel: IT14E-2L2OG-EGXX0-B4V4X-LPZY4-DULTB



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aka Butikkeiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 250 430 586 | 253 516 576 |
| Sum varige driftsmidler | | 250 430 586 | 253 516 576 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 25 037 939 | 25 037 939 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 43 959 525 | 42 995 640 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 68 997 464 | 68 033 579 |
| Sum anleggsmidler | | 319 428 050 | 321 550 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 485 | 20 449 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 160 806 | 141 051 |
| Fordring konsernkonto | 9 | 4 757 346 | 1 507 576 |
| Sum fordringer | | 4 957 637 | 1 669 077 |
| Sum omløpsmidler | | 4 957 637 | 1 669 077 |
| Sum eiendeler | | 324 385 687 | 323 219 232 |

Penneo Dokumentnrøkkel: IT14E-2L2OG-EGXX0-B4V4X-LPZY4-DULTB



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|--------------------|
| Aka Butikkeiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 48 358 613 | 48 358 613 |
| Overkurs | 6 | 163 752 812 | 163 752 812 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 12 166 549 | 12 166 549 |
| Sum innskutt egenkapital | | 224 277 974 | 224 277 974 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 60 056 657 | 59 726 198 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 056 657 | 59 726 198 |
| Sum egenkapital | | 284 334 631 | 284 004 172 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 6 695 837 | 6 602 630 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 695 837 | 6 602 630 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 218 950 | 264 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 218 950 | 264 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 83 264 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 952 | 29 930 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 33 103 317 | 32 234 987 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 136 269 | 32 348 180 |
| Sum gjeld | | 40 051 056 | 39 215 060 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 324 385 687 | 323 219 232 |
| Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Aka Butikkeiendom AS | | | |
| _____ Rolf Hammerengen styremedlem | | _____ Jane K. Gravbråten styreleder | |
| Aka Butikkeiendom AS | | Side 4 | |

Penneo Dokumentnøkkel: IT14E-2L2OG-EGXX0-B4V4X-LPZY4-DULTB



Aka Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: IT14E-2L2OG-EGXX0-B4V4X-LPZY4-DULTB



Aka Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Aka Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Tomter | Bygninger, anlegg og faste tekniske installasjoner | Sum |
|----------------------------------|------------------------|-------------------|--|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 6 161 | 35 442 998 | 284 278 341 | 319 727 500 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 493 839 | 499 519 | 1 640 755 | 2 634 113 |
| Avgang i året | | | | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 500 000 | 35 942 517 | 285 919 096 | 322 361 612 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | | | 66 210 924 | 66 210 924 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12 | | | 71 931 027 | 71 931 027 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 500 000 | 35 942 517 | 213 988 069 | 250 430 586 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 5 720 103 | 5 720 103 |
| Økonomisk levetid | | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Avskrives ikke | Lineær | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|------------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| AKA AS | 0 | 0 | 1 483 414 | 1 527 568 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 31 619 903 | 30 707 419 |
| Sum | 0 | 0 | 33 103 317 | 32 234 987 |

| | Langsiktig fordring | | Kortsiktig fordring | |
|------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| AKA AS | 43 959 525 | 42 995 640 | 0 | 0 |
| Sum | 43 959 525 | 42 995 640 | 0 | 0 |

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 43 959 525. Lånet er renteberegnet med 6.65% p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 2 906 864.

Pennco Dokumentnøkkel: IT14E-2L2OG-EGXX0-B4V4X-LPZY4-DULTB

**Aka Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 6 956 379 | 6 755 632 |
| Endring i utsatt skatt | 93 207 | 113 684 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 7 049 586 | 6 869 316 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 32 043 572 | 31 224 165 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -423 669 | -516 747 |
| Avgitt konsernbidrag | -31 619 903 | -30 707 419 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 6 956 379 | 6 755 632 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -6 956 379 | -6 755 632 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 32 043 572 | 31 224 165 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 7 049 586 | 6 869 316 |
| Sum | 7 049 586 | 6 869 316 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 31 244 309 | 31 013 375 | -230 935 |
| Gevinst – og tapskonto | -589 736 | -737 170 | -147 434 |
| Andre forskjeller | -218 950 | -264 250 | -45 300 |
| Sum | 30 435 623 | 30 011 955 | -423 669 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 30 435 623 | 30 011 955 | -423 669 |
| Utsatt skatt (22 %) | 6 695 837 | 6 602 630 | -93 207 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 48 358 613 | 163 752 812 | 12 166 549 | 59 726 198 | 284 004 172 |
| Årets resultat | | | | 24 993 986 | 24 993 986 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -24 663 524 | -24 663 524 |
| Pr 31.12 | 48 358 613 | 163 752 812 | 12 166 549 | 60 056 659 | 284 334 633 |

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: IT14E-2L2OG-EGXX0-B4V4X-LPZY4-DULTB

**Aka Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 7 Pantstillelser og garantier**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS. | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Bygninger | 250 430 586 | 253 516 576 |
| Sum | 250 430 586 | 253 516 576 |

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Forretningskontor | Eierandel | Stemmeandel | Balansført verdi |
|-------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| Brandu Eiendom AS | Hønefoss | 100 % | 100 % | 15 483 991 |
| Myreneveien 6 Eiendom AS | Hønefoss | 100 % | 100 % | 1 048 233 |
| E18 Lillesand Eiendom AS | Hønefoss | 100 % | 100 % | 8 505 715 |
| Utgående balanse 31.12 | | | | 25 037 939 |

| Firma | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|--------------------------|--|--|
| Brandu Eiendom AS | 6 998 073 | 1 383 949 |
| Myreneveien 6 Eiendom AS | 3 531 901 | 293 376 |
| E18 Lillesand Eiendom AS | 2 436 753 | 810 199 |
| Sum | 12 966 727 | 2 487 524 |

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aka Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 46 454 | 1 041,0 | 48 358 614 |
| Sum | 46 454 | | 48 358 614 |

Eierstruktur

| Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.: | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---------------|------------------|--------------------|
| AKA AS | 46 454 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 46 454 | 100,00 | 100,00 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: IT14E-2L2OG-EGXX0-B4V4X-LPZY4-DULTB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:54:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:35:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: IT14E-2L2OG-EGXX0-B4V4X-LPZY4-DULTB



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKA Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: F3OLK-TC06A-WQW0J-BSKA7-2NTP8-WP2PO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AKA Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3OLK-TCD6A-WQW0J-BSKA7-2NTP8-WP2PO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3OLK-TCD6A-WQW0J-BSKA7-2NTP8-WP2PO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.