



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 200 291	7 095 360
Sum inntekter		7 200 291	7 095 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	115 715	120 621
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,10	2 978 852	2 413 445
Sum kostnader		3 094 566	2 534 065
Driftsresultat		4 105 725	4 561 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 618	40 470
Sum finansinntekter		23 618	40 470
Annen finanskostnad		1 409 055	1 537 570
Sum finanskostnader		1 409 055	1 537 570
Netto finans		-1 385 437	-1 497 100
Ordinært resultat før skattekostnad		2 720 287	3 064 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 720 287	3 064 194
Årsresultat		2 720 288	3 064 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 720 288	3 064 194
Sum overføringer og disponeringer		2 720 288	3 064 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	121 011 712	121 011 712
Sum varige driftsmidler		121 011 712	121 011 712
Sum anleggsmidler		121 011 712	121 011 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		236 863	465 842
Sum fordringer		236 863	465 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 081	1 105 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 081	1 105 107
Sum omløpsmidler	12	942 944	1 570 948
SUM EIENDELER		121 954 655	122 582 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	24 559 461	21 657 800
Sum opptjent egenkapital		24 559 461	21 657 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		24 566 161	21 664 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	97 085 891	100 365 128
Sum annen langsiktig gjeld		97 085 891	100 365 128
Sum langsiktig gjeld		97 085 891	100 365 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 364	507 931
Annen kortsiktig gjeld		26 239	45 101
Sum kortsiktig gjeld	12	302 603	553 032
Sum gjeld		97 388 494	100 918 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 954 655	122 582 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442390

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 987 460 350
STADIONLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 200 291	7 095 360
Sum inntekter		7 200 291	7 095 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	115 715	120 621
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	2 978 852	2 413 445
Sum kostnader		3 094 566	2 534 065
Driftsresultat		4 105 725	4 561 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 618	40 470
Sum finansinntekter		23 618	40 470
Annen finanskostnad		1 409 055	1 537 570
Sum finanskostnader		1 409 055	1 537 570
Netto finans		-1 385 437	-1 497 100
Ordinært resultat før skattekostnad		2 720 287	3 064 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 720 287	3 064 194
Årsresultat		2 720 288	3 064 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 720 288	3 064 194
Sum overføringer og disponeringer		2 720 288	3 064 194



Organisasjonsnr: 987 460 350
STADIONLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 121 011 712 121 011 712
Sum varige driftsmidler 121 011 712 121 011 712

Sum anleggsmidler 121 011 712 121 011 712

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 236 863 465 842
Sum fordringer 236 863 465 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 706 081 1 105 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 706 081 1 105 107

Sum omløpsmidler 12 942 944 1 570 948

SUM EIENDELER 121 954 655 122 582 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 11 6 700 6 700
Sum innskutt egenkapital 6 700 6 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 24 559 461 21 657 800
Sum opptjent egenkapital 24 559 461 21 657 800

Sum egenkapital 24 566 161 21 664 500

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 6,8 97 085 891 100 365 128
Sum annen langsiktig gjeld 97 085 891 100 365 128



Sum langsiktig gjeld		97 085 891	100 365 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 364	507 931
Annen kortsiktig gjeld		26 239	45 101
Sum kortsiktig gjeld	12	302 603	553 032
Sum gjeld		97 388 494	100 918 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 954 655	122 582 660



Organisasjonsnr: 987 460 350
STADIONLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 616 144	2 491 428	2 615 999	2 746 951
Inndekning av finanskostnader		4 508 547	4 528 332	4 539 084	4 471 752
Strøm, fyring fellesanlegg		75 600	75 600	75 600	75 600
Andre driftsinntekter		0	0	14 500	0
Sum inntekter		7 200 291	7 095 360	7 245 183	7 294 303
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 320	5 320	5 321	5 853
Styre honorar	1	100 000	100 000	100 000	100 000
Forretningsfører honorar		178 195	177 810	179 000	173 000
Forkjøpsretts honorar BBL		43 950	7 063	21 975	22 632
Kontigent boligbyggelag		30 150	23 450	30 150	30 150
Andre lønnskostnader	7	1 405	5 715	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	14 310	14 906	16 920	15 510
Vedlikehold	3	874 900	415 083	700 000	605 000
Teknisk/juridisk bistand		32 984	48 673	0	20 000
Innleid hjelp	10	83 023	120 504	115 000	80 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		240 396	240 396	245 000	248 000
Forsikring		163 781	150 992	164 000	170 000
Kommunale avgifter	4	1 089 984	1 018 989	1 038 000	1 105 000
Strøm, fyring fellesanlegg		44 982	80 897	80 000	65 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		80 382	79 272	75 600	75 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 367	1 685	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 050	0	0
Telefon og porto		6 663	6 440	10 000	10 000
Drift maskiner		1 107	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	93 680	27 491	30 000	30 000
Bomiljø		1 988	8 330	13 400	13 400
Sum driftskostnader		3 094 566	2 534 065	2 844 366	2 779 145
Driftsresultat		4 105 725	4 561 295	4 400 817	4 515 158
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 446	20 235	8 000	0
Kundeutbytte		20 172	20 235	0	16 000
Rentekostnad		1 409 055	1 537 570	1 490 700	1 290 324
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 385 437	-1 497 101	-1 482 700	-1 274 324
Årsresultat		2 720 288	3 064 194	2 918 117	3 240 834
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		2 720 288	3 064 194	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	121 011 712	121 011 712
Sum anleggsmidler		121 011 712	121 011 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 384	43 712
Andre fordringer		210 479	422 130
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		706 081	1 105 107
Sum omløpsmidler	12	942 944	1 570 948
SUM EIENDELER		121 954 655	122 582 660



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	6 700	6 700
Opptjent egenkapital	11	24 559 461	21 657 800
Sum egenkapital		24 566 161	21 664 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	49 857 771	52 955 635
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	3 166 793	3 348 166
Borettsinnskudd	8	44 061 327	44 061 327
Sum langsiktig gjeld		97 085 891	100 365 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 364	507 931
Skyldig off. myndigheter		26	806
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		186	715
Annen kortsiktig gjeld		26 027	43 580
Sum kortsiktig gjeld	12	302 603	553 032
Sum gjeld		97 388 494	100 918 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 954 655	122 582 660

Gjøvik 22.03.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Per Olav Drengsrud
Styreleder

Anne Grethe Guthu
Styremedlem

Anne Kari Løkken
Styremedlem

Aage Kyseth
Styremedlem

Stadionløkka Borettslag 987 460 350



Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 100.000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 5.320,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	577 077
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	141 329
6607 Vedlikehold garasjer	17 878
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 199
6609 Vedlikehold heis	116 405
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	11 563
6620 Vedlikehold utstyr	9 450
Sum	874 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	422 057
7762 Vannavgift	223 858
7763 Avløpsavgift	241 007
7764 Feieavgift	8 812
7765 Renovasjonsavgift	194 250
Sum	1 089 984

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 180
7720 Kostnader generalforsamling	13 373
7770 Gebyr - bank	366
7790 Driftskostnader	68 762
Sum	93 680



Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge ASA Utvidelse brl
Formål:					
Lånenummer:	11500132-98	11499079	11496929	11500132-2	61778165804
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2006	2007	2017
Rentesats:	2.879 %	2.869 %	2.673 %	2.879 %	1.37 %
Betingelser:	Fast rente til 01.08.2023	Fast rente til 01.04.2022	Fast rente til 01.03.2022	Fast rente til 01.08.2023	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2032	31.12.2031	30.06.2036	31.12.2032	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	24 153 000	25 740 000	17 371 000	467 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	17 274 778	15 565 433	11 951 928	332 255	7 831 241
Avdrag i perioden:	1 113 038	1 102 983	584 513	21 366	275 964
Lånesaldo 31.12:	16 161 740	14 462 450	11 367 415	310 889	7 555 277
Saldo 5 år frem i tid:	10 093 403	8 447 740	8 198 578	194 158	6 037 106
Andelssaldo 01.01:	0	1 499 350	730 067	0	1 118 749
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	106 246	35 704	0	39 423
Andelssaldo 31.12:	0	1 393 105	694 363	0	1 079 325
Sum pantegjeld for lån:	16 161 740	15 855 555	12 061 778	310 889	8 634 602

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496929	3	796 579	2 389 737
	4	764 459	3 057 836
	2	742 947	1 485 894
	4	733 208	2 932 832
	2	681 269	1 362 538
	1	138 576	138 576
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499079	1	844 875	844 875
	2	748 467	1 496 934
	3	733 067	2 199 201
	12	699 062	8 388 744
	2	673 929	1 347 858
	1	184 837	184 837
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500132-2	1	7 552	7 552
	2	6 339	12 678
	2	5 616	11 232
	1	5 544	5 544
	4	5 500	22 000
	4	5 315	21 260
	3	5 302	15 906
	12	5 245	62 940
	3	5 195	15 585
	13	5 172	67 236
	4	5 089	20 356
	2	5 057	10 114
	2	4 945	9 890
	4	4 880	19 520

218 Stadionløkka Borettslag



Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350

Pantegjeld

	2	4 535	9 070
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500132-98	1	1 093 375	1 093 375
	4	769 511	3 078 044
	3	752 113	2 256 339
	13	748 768	9 733 984
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165804	7	1 079 325	7 555 275
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			



Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	1 300
5150 Avsatte feriepenger	186
5720 Lønnskudd/AGA refusjon	-81
5400 Arbeidsgiveravgift	14 283
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	26
Sum	15 715

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005-07/-12/-17 er kr. 44 061 327,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	101 811 712	0	101 811 712	2005-2007/2012
Bygninger	19 200 000	0	19 200 000	2017
Sum bygninger	121 011 712	0	121 011 712	

Note 10 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	31 823
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	51 200
Sum	83 023

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	6 700
Opptjent egenkapital 01.01.20	21 657 800
Årets resultat	2 720 288
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	181 373
Opptjent egenkapital 31.12.20	24 559 461
Total egenkapital 31.12.20	24 566 161



Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01	1 017 916	945 910
Årets resultat	2 720 288	3 064 194
Fradrag for gjennomført påkostning		-9 600 000
Tillegg for innbetalt borettsinnskudd		9 600 000
Avdrag langsiktig lån	-3 097 864	-2 992 188
Innskutt egenkapital		-800
Tillegg for innbetalt andelskapital		800
B. Årets endring i disponible midler	-377 576	72 006
C. Disponible midler pr. 31.12	640 341	1 017 916
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	236 863	465 842
Kontanter og bankinnskudd	706 081	1 105 107
Sum omløpsmidler	942 944	1 570 948
Kortsiktig gjeld	-302 603	-553 032
Disponible midler	640 341	1 017 916



Resultat og balanse med noter for Stadionløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stadionløkka Borettslag

Styreleder	Per Olav Drengsrud (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Anne Kari Løkken (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Anne Grethe Guthu (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Aage Kyseth (sign.)	22.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stadionløkka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stadionløkka Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 720 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JL7N-XXJ8-N5M3M-ZoYGI-UA04-HCCMG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stadionløkka Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: JL7N-XXJUB-N5M3M-ZoYGI-UA04-HCCMG



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Stadionløkka Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 24. mars 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JIL7N-XXJJB-N5M3M-ZoYG1-UA104-HCCMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-24 13:01:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: IJL7N-XXJ18-N5M3M-Z6YG1-UA104-HCCMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>