



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 218 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Signalvegen 2  
5307 ASK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigvald Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			675 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>675 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	50 032	197 319
Lønnskostnad	3		
Andre driftskostnader		46 413	51 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 446</b>	<b>248 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 446</b>	<b>426 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 399	426 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	42 883	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 883</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 883</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 319 547</b>	<b>1 285 947</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 128	16 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 128</b>	<b>16 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	98 292	135 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 292</b>	<b>135 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 194</b>	<b>794 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>807 077</b>	<b>794 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 457 846	6 361 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 457 846</b>	<b>-6 361 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-6 442 846</b>	<b>-6 346 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	6 979 923	6 826 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 979 923</b>	<b>6 826 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 979 923</b>	<b>6 826 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 275
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		270 000	270 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>270 000</b>	<b>314 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 249 923</b>	<b>7 141 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>807 077</b>	<b>794 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 218 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Signalvegen 2  
5307 ASK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigvald Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 817 218 962  
ANJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			675 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>675 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	50 032	197 319
Lønnskostnad	3		
Andre driftskostnader		46 413	51 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 446</b>	<b>248 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 446</b>	<b>426 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 399	426 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>



Organisasjonsnr: 817 218 962  
ANJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	42 883	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 883</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 883</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 319 547</b>	<b>1 285 947</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 128	16 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 128</b>	<b>16 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	98 292	135 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 292</b>	<b>135 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 194</b>	<b>794 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>807 077</b>	<b>794 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 457 846	6 361 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 457 846</b>	<b>-6 361 447</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-6 442 846</b>	<b>-6 346 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	6 979 923	6 826 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 979 923</b>	<b>6 826 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 979 923</b>	<b>6 826 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 275
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		270 000	270 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>270 000</b>	<b>314 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 249 923</b>	<b>7 141 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>807 077</b>	<b>794 609</b>



Organisasjonsnr: 817 218 962  
ANJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **D** Dreggen Revisjon

Til generalforsamlingen i  
Anjo Eiendom AS

**Dreggen Revisjon AS**  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anjo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 96 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**D** Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2024  
Anjo Eiendom AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 18. juni 2025  
**Dreggen Revisjon AS**

Helge Hølle  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2024

## Anjo Eiendom AS

(Org.nr. 817 218 962)



## Anjo Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	675 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>675 000</b>
Varekostnad	2	50 032	197 319
Andre driftskostnader		46 413	51 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 446</b>	<b>248 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 446</b>	<b>426 089</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		47	125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>
<b>Resultat</b>		<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	426 214
Overført til udekket tap		96 399	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 399</b>	<b>426 214</b>



## Anjo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	42 883	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 883</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	2	659 773	642 973
<b>Sum varer</b>		<b>659 773</b>	<b>642 973</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 128	16 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 128</b>	<b>16 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 292	135 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>98 292</b>	<b>135 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 194</b>	<b>794 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>807 077</b>	<b>794 609</b>

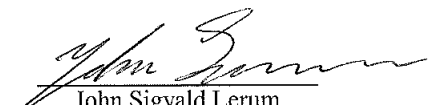


## Anjo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-15 000</u>	<u>-15 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>15 000</u></b>	<b><u>15 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-6 457 846</u>	<u>-6 361 447</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-6 457 846</u></b>	<b><u>-6 361 447</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>-6 442 846</u></b>	<b><u>-6 346 447</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	<u>6 979 923</u>	<u>6 826 781</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 979 923</u></b>	<b><u>6 826 781</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	44 275
Annen kortsiktig gjeld		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b><u>270 000</u></b>	<b><u>314 275</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>7 249 923</u></b>	<b><u>7 141 056</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>807 077</u></b>	<b><u>794 609</u></b>

Ask, 18.06.2025  
Styret i Anjo Eiendom AS

  
John Sigvald Lerum  
styreleder/daglig leder



## Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig og kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

### Note 2 Varelager, bygg under oppføring

Varelager består per 31.12. av ubebygde tomter. Varelager er oppført i balansen til anskaffelseskost, men nedskrevet til forventet virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående. Selskapet har tidligere år hatt boliger under oppføring for egen regning og risiko, og inntektsføring ved slike tilfeller skjer først ved salg til kunde. Det har ikke vært boliger under oppføring i regnskapsåret.

Deler av varekostnaden i året er relatert til etteroppgjør og driftskostnader vedrørende tekniske anlegg for tidligere solgte boliger.

Det er regnskapsført en generell avsetning for garanti og reklamasjoner knyttet til tidligere oppførte og solgte boliger med kr 250 000 per 31.12.



## Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder/styret i inntektsåret.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 399	426 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 678	-19 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-407 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-137 077</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-66 845	-107 523	-40 678
Varebeholdning	-1 043 276	-1 043 276	0
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 360 122</b>	<b>-1 400 799</b>	<b>-40 678</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 154 191	-14 017 114	137 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 514 312	15 417 914	-96 399
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-15 000	-6 361 447	-6 346 447
Årets resultat			-96 399	-96 399
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-6 457 846</b>	<b>-6 442 846</b>

### Note 6 Bundne midler og pantheftelser

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetreksmidler med kr 52 995. Det er ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024.

Selskapet har avgitt panteobligasjon til Nordea pålydende kr 280 000, der pant er gitt i eiendom i Askøy kommune. Eiendommen har pr 31.12.2024 ingen bokført verdi i regnskapet, da den består av gjenværende veiareal etter tidligere utbygginger. Selskapet har heller ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024. Selskapets ledelse vil få obligasjonen slettet i 2025.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anjo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anjo Eiendom Holding AS	300	100	100

Styreleder og daglig leder John S. Lerum eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

### Note 8 Mellomværende

Mellomværende	Fordringer	Gjeld
Anjo Eiendom Holding AS (morselskap)	0	6 557 381
Anjo Eiendom Holding AS (morselskap) - fusjonsgjeld	0	422 542
Svartedalsveien AS (søsterselskap)	42 883	0
John S. Lerum (styreleder/eier)	0	0

Lån fra konsernselskaper er ikke renteberegnet i 2024, da lånet er å anse som reell egenkapital, ref. note 9.



## Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 9 Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og det er negativ bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.2024. Morselskapet Anjo Eiendom Holding AS har gitt et lån til selskapet, som pr. 31.12.2024 er bokført med kr 6 557 381. Dette lånet er av eier bekreftet å kunne anses som reell egenkapital for selskapet. Basert på dette vurderer styret det som realistisk å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Styret påpeker at det alltid vil kunne være knyttet usikkerhet til forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet er på kort sikt i stand til å betjene sine forpliktelser, men vil trolig være avhengig av tilførsel av midler for å kunne fortsette driften som før. Styret har i løpet av de siste årene også redusert lønns- og driftskostnader betydelig. Det er per nå ingen ansatte i selskapet, og selskapets driftskostnader er redusert til et minimum. Kostnadene i 2024 er relatert til solgt eiendom og noen mindre administrasjonskostnader. Utover konserngjelden nevnt ovenfor har selskapet svært begrensede reelle forpliktelser. Avsetning for fremtidige reklamasjoner, ref note 2 ovenfor, er vurdert å være tilstrekkelige, og morselskapet har likviditet til å tilføre nødvendig kapital ved eventuelt behov. Styrets vurdering er at selskapet vil være i stand til å betjene sine eksterne gjeldsforpliktelser løpende ved hjelp av egen likviditet og tilførsel av eventuell nødvendig likviditet fra morselskapet.