



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 039 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Tuenveien 64
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grimstad-Henninger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 907 205	2 474 680
Sum inntekter		2 907 205	2 474 680
Kostnader			
Varekostnad		24 918	123 875
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 400	474 300
Annen driftskostnad		671 258	1 829 158
Sum kostnader	4	1 199 576	2 427 333
Driftsresultat		1 707 629	47 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	607
Sum finansinntekter		1 827	607
Annen rentekostnad		633 782	1 138 800
Sum finanskostnader		633 782	1 138 800
Netto finans		-631 955	-1 138 194
Resultat før skattekostnad		1 075 674	-1 090 847
Skattekostnad på resultat	5	59 247	
Årsresultat	6	1 016 427	-1 090 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 427	-1 090 847
Totalresultat		1 016 427	-1 090 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 427	-1 090 847
Sum overføringer og disponeringer		1 016 427	-1 090 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 015 054	18 518 454
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	7	18 015 054	18 518 454
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		18 015 054	18 518 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	284 041	245 944
Andre kortsiktige fordringer		49 326	5 205
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		333 367	251 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 200	598 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 200	598 693
Sum omløpsmidler		795 567	849 841
SUM EIENDELER		18 810 621	19 368 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 016 427	
Udekket tap		806 192	806 192
Sum opptjent egenkapital		210 235	-806 192
Sum egenkapital	6	310 235	-706 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 697 627	8 411 164
Langsiktig konserngjeld	8	10 384 159	11 384 159
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 081 786	19 795 323
Sum langsiktig gjeld		18 081 786	19 795 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			93 545
Betalbar skatt	5	59 247	
Skyldig offentlige avgifter		91 636	
Annen kortsiktig gjeld		267 717	185 620
Sum kortsiktig gjeld		418 600	279 164
Sum gjeld		18 500 386	20 074 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 810 621	19 368 295
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400227

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 039 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Tuenveien 64
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grimstad-Henninger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 039 132
TUENVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 907 205	2 474 680
Sum inntekter		2 907 205	2 474 680
Kostnader			
Varekostnad		24 918	123 875
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 400	474 300
Annen driftskostnad		671 258	1 829 158
Sum kostnader	4	1 199 576	2 427 333
Driftsresultat		1 707 629	47 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	607
Sum finansinntekter		1 827	607
Annen rentekostnad		633 782	1 138 800
Sum finanskostnader		633 782	1 138 800
Netto finans		-631 955	-1 138 194
Resultat før skattekostnad		1 075 674	-1 090 847
Skattekostnad på resultat	5	59 247	
Årsresultat	6	1 016 427	-1 090 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 427	-1 090 847
Totalresultat		1 016 427	-1 090 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 427	-1 090 847
Sum overføringer og disponeringer		1 016 427	-1 090 847



Organisasjonsnr: 894 039 132
TUENVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 015 054	18 518 454
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	7	18 015 054	18 518 454
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		18 015 054	18 518 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	284 041	245 944
Andre kortsiktige fordringer		49 326	5 205
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		333 367	251 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 200	598 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 200	598 693
Sum omløpsmidler		795 567	849 841
SUM EIENDELER		18 810 621	19 368 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 016 427	
Udekket tap		806 192	806 192
Sum opptjent egenkapital		210 235	-806 192
Sum egenkapital	6	310 235	-706 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 697 627	8 411 164
Langsiktig konserngjeld	8	10 384 159	11 384 159
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 081 786	19 795 323
Sum langsiktig gjeld		18 081 786	19 795 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			93 545
Betalbar skatt	5	59 247	
Skyldig offentlige avgifter		91 636	
Annen kortsiktig gjeld		267 717	185 620
Sum kortsiktig gjeld		418 600	279 164
Sum gjeld		18 500 386	20 074 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 810 621	19 368 295
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 894 039 132
TUENVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+



=

PROGRESSUM

Årsregnskap 2024 Tuenveien 64 AS

Org.nr.: 894 039 132

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på [progressum.no](https://www.progressum.no)



RESULTATREGNSKAP

TUENVEIEN 64 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 907 205	2 474 680
Sum driftsinntekter		2 907 205	2 474 680
Varekostnad		24 918	123 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 400	474 300
Annen driftskostnad		671 258	1 829 158
Sum driftskostnader	4	1 199 576	2 427 333
Driftsresultat		1 707 629	47 347
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 827	607
Annen rentekostnad		633 782	1 138 800
Resultat av finansposter		-631 955	-1 138 194
Resultat før skattekostnad		1 075 674	-1 090 847
Skattekostnad på resultat	5	59 247	0
Årsresultat	6	1 016 427	-1 090 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 427	-1 090 847
Sum overføringer		1 016 427	-1 090 847



BALANSE

TUENVEIEN 64 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 015 054	18 518 454
Sum varige driftsmidler	7	18 015 054	18 518 454
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 015 054	18 518 454
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	284 041	245 944
Andre kortsiktige fordringer		49 326	5 205
Sum fordringer		333 367	251 149
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 200	598 693
Sum omløpsmidler		795 567	849 841
Sum eiendeler		18 810 621	19 368 295



BALANSE

TUENVEIEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	1 016 427	0
Udekket tap		-806 192	-806 192
Sum opptjent egenkapital		210 235	-806 192
Sum egenkapital	6	310 235	-706 192
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 697 627	8 411 164
Langsiktig konserngjeld	8	10 384 159	11 384 159
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 081 786	19 795 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	93 545
Betalbar skatt	5	59 247	0
Skyldig offentlige avgifter		91 636	0
Annen kortsiktig gjeld		267 717	185 620
Sum kortsiktig gjeld		418 600	279 164
Sum gjeld		18 500 386	20 074 487
Sum egenkapital og gjeld		18 810 621	19 368 295

27.04.2025

Styret i Tuenveien 64 AS

John Grimstad-Henninger
styreleder/daglig leder

Ola Bergum-Jonassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har i 2024 ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning, og har heller ikke opprettet dette. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer fra selskapet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 681 656	21 681 656
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 681 656	21 681 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 666 603	3 666 603
= Bokført verdi 31.12.24	18 015 053	18 015 053
Årets ordinære avskrivninger	503 400	503 400
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	24 918	123 875
Avskrivning	503 400	474 300
Andre driftskostnader	671 258	1 829 158
Sum driftskostnader	1 199 576	2 427 333

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 247	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 247	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 075 674	-1 090 847
Permanente forskjeller	-1 100	-262
Endring i midlertidige forskjeller	167 828	118 011
Anvendelse av fremførbart underskudd	-973 098	0
Skattepliktig inntekt	269 305	-973 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 247	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 247	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-350 032	-212 681	137 350
Avsetninger mv	-227 233	-196 755	30 478
Sum	-577 265	-409 436	167 828
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-973 098	-973 098



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	577 265	1 382 534	805 269
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-806 192	-706 192
Årets resultat				1 016 427	1 016 427
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	210 235	310 235

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 697 627	8 411 164
Sum	7 697 627	8 411 164

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 015 054	18 518 454
Sum	18 015 054	18 518 454

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	0	300 000
Sum	0	0	0	300 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	10 384 159	11 384 159
Sum	0	0	10 384 159	11 384 159



Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	284 041	245 944
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	284 041	245 944
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUENVEIEN 64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HB GRUPPEN AS	100	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er få, kjente leietakere, noe som bør gi en sikker, fast inntekt også kommende år.

Styret velger å avlegge årsregnskapet for 2024 under forutsetning av fortsatt drift.



+

=

PROGRESSUM



Årsregnskap 2024 Tuenveien 64 AS

Org.nr.: 894 039 132

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

TUENVEIEN 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 907 205	2 474 680
Sum driftsinntekter		2 907 205	2 474 680
Varekostnad		24 918	123 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 400	474 300
Annen driftskostnad		671 258	1 829 158
Sum driftskostnader	4	1 199 576	2 427 333
Driftsresultat		1 707 629	47 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 827	607
Annen rentekostnad		633 782	1 138 800
Resultat av finansposter		-631 955	-1 138 194
Resultat før skattekostnad		1 075 674	-1 090 847
Skattekostnad på resultat	5	59 247	0
Årsresultat	6	1 016 427	-1 090 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 427	-1 090 847
Sum overføringer		1 016 427	-1 090 847



BALANSE

TUENVEIEN 64 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 015 054	18 518 454
Sum varige driftsmidler	7	18 015 054	18 518 454
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 015 054	18 518 454
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	284 041	245 944
Andre kortsiktige fordringer		49 326	5 205
Sum fordringer		333 367	251 149
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 200	598 693
Sum omløpsmidler		795 567	849 841
Sum eiendeler		18 810 621	19 368 295



BALANSE

TUENVEIEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	1 016 427	0
Udekket tap		-806 192	-806 192
Sum opptjent egenkapital		210 235	-806 192
Sum egenkapital	6	310 235	-706 192
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 697 627	8 411 164
Langsiktig konserngjeld	8	10 384 159	11 384 159
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 081 786	19 795 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	93 545
Betalbar skatt	5	59 247	0
Skyldig offentlige avgifter		91 636	0
Annen kortsiktig gjeld		267 717	185 620
Sum kortsiktig gjeld		418 600	279 164
Sum gjeld		18 500 386	20 074 487
Sum egenkapital og gjeld		18 810 621	19 368 295

27.04.2025

Styret i Tuenveien 64 AS

John Grimstad-Henninger
styreleder/daglig leder

Ola Bergum-Jonassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har i 2024 ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning, og har heller ikke opprettet dette. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer fra selskapet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 681 656	21 681 656
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 681 656	21 681 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 666 603	3 666 603
= Bokført verdi 31.12.24	18 015 053	18 015 053
Årets ordinære avskrivninger	503 400	503 400
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	24 918	123 875
Avskrivning	503 400	474 300
Andre driftskostnader	671 258	1 829 158
Sum driftskostnader	1 199 576	2 427 333

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 247	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 247	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 075 674	-1 090 847
Permanente forskjeller	-1 100	-262
Endring i midlertidige forskjeller	167 828	118 011
Anvendelse av fremførbart underskudd	-973 098	0
Skattepliktig inntekt	269 305	-973 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 247	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 247	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-350 032	-212 681	137 350
Avsetninger mv	-227 233	-196 755	30 478
Sum	-577 265	-409 436	167 828
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-973 098	-973 098



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	577 265	1 382 534	805 269
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-806 192	-706 192
Årets resultat				1 016 427	1 016 427
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	210 235	310 235

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 697 627	8 411 164
Sum	7 697 627	8 411 164

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 015 054	18 518 454
Sum	18 015 054	18 518 454

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	0	300 000
Sum	0	0	0	300 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	10 384 159	11 384 159
Sum	0	0	10 384 159	11 384 159



Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	284 041	245 944
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	284 041	245 944
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUENVEIEN 64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HB GRUPPEN AS	100	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er få, kjente leietakere, noe som bør gi en sikker, fast inntekt også kommende år.

Styret velger å avlegge årsregnskapet for 2024 under forutsetning av fortsatt drift.