



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 446 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsveien 19B
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 426	1 809 181
Sum inntekter		1 598 426	1 809 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	41 542	41 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	47 740	26 144
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	919 990	989 887
Sum kostnader		1 009 271	1 057 573
Driftsresultat		589 155	751 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 856	36 900
Annen rentekostnad		571 440	595 987
Netto finans		-537 584	-559 087
Årsresultat		51 571	192 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	23 139 000	23 139 000
Maskiner og anlegg	10	359 296	407 036
Sum anleggsmidler		23 498 296	23 546 036
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	21 840
Andre fordringer		158 599	152 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 115 373	1 011 211
Sum omløpsmidler		1 273 972	1 185 552
SUM EIENDELER		24 772 269	24 731 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		17 973	-33 598
Sum egenkapital	13	127 973	76 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 564 325	10 564 325
Øvrig langsiktig gjeld	15	13 883 400	13 883 400
Sum langsiktig gjeld		24 447 725	24 447 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 496	180 644
Annen kortsiktig gjeld		12 074	26 817
Sum kortsiktig gjeld		196 571	207 461
Sum gjeld		24 644 296	24 655 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 772 269	24 731 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	24 447 725	24 447 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347937

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 446 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsvæien 19B
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 995 446 693
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 426	1 809 181
Sum inntekter		1 598 426	1 809 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	41 542	41 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	47 740	26 144
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	919 990	989 887
Sum kostnader		1 009 271	1 057 573
Driftsresultat		589 155	751 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 856	36 900
Annen rentekostnad		571 440	595 987
Netto finans		-537 584	-559 087
Årsresultat		51 571	192 521



Organisasjonsnr: 995 446 693
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	23 139 000	23 139 000
Maskiner og anlegg	10	359 296	407 036
Sum anleggsmidler		23 498 296	23 546 036
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	21 840
Andre fordringer		158 599	152 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 115 373	1 011 211
Sum omløpsmidler		1 273 972	1 185 552
SUM EIENDELER		24 772 269	24 731 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		17 973	-33 598
Sum egenkapital	13	127 973	76 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 564 325	10 564 325
Øvrig langsiktig gjeld	15	13 883 400	13 883 400
Sum langsiktig gjeld		24 447 725	24 447 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 496	180 644
Annen kortsiktig gjeld		12 074	26 817
Sum kortsiktig gjeld		196 571	207 461
Sum gjeld		24 644 296	24 655 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 772 269	24 731 588



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	16	24 447 725	24 447 725
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 995 446 693
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 213 Høkåsen Øst borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 024 140	1 024 140	1 024 075	1 024 075
Innkrevde renter/avdrag		572 664	784 672	567 000	754 264
Strøm elbil		1 622	369	0	3 000
SUM INNEKTER		1 598 426	1 809 182	1 591 075	1 781 339
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 042	3 042	3 042	3 042
Styrehonorar	2	38 500	38 500	38 500	38 500
Kontingent	3	7 700	7 700	7 700	7 700
Revisjonshonorar	4	8 100	7 731	8 000	8 400
Forretningsførerhonorar		65 578	72 079	65 500	68 600
Løpende kontrakter	5	336 209	371 184	345 950	295 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	20 491	64 431	130 000	130 000
Forsikring	7	154 092	137 880	139 251	161 001
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	314 865	312 523	342 700	333 200
Energi		6 151	0	0	7 000
Andre driftsutgifter	9	6 804	16 359	9 850	6 850
Avskrivning driftsmidler	10	47 740	26 144	21 825	47 741
SUM KOSTNADER		1 009 271	1 057 573	1 112 318	1 107 034
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		589 155	751 608	478 757	674 305
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		33 856	36 900	35 000	35 000
Rentekostnader		571 440	595 987	567 280	529 557
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-537 584	-559 087	-532 280	-494 557
ÅRSRESULTAT		51 571	192 521	-53 523	179 748

Høkåsen Øst borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	213 Hokkåsen Øst borettslag
-------------------------	----------------	------------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	23 139 000	23 139 000
Andre driftsmidler	10	359 296	407 036
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 498 296	23 546 036
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		158 599	152 501
Kundefordringer		0	21 840
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 115 373	1 011 211
Sum omløpsmidler		1 273 972	1 185 552
SUM EIENDELER		24 772 269	24 731 588

Hokkåsen Øst borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 213 Hokkåsen Øst borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		17 973	-33 598
Sum egenkapital	13	127 973	76 402
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	10 564 325	10 564 325
Borettsinnskudd	15	13 883 400	13 883 400
Sum langsiktig gjeld		24 447 725	24 447 725
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 151	0
Leverandørgjeld		184 496	180 644
Påløpne renter		2 923	3 227
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	21 840
Periodisert gjeld		0	1 750
Sum kortsiktig gjeld		196 571	207 461
Sum gjeld		24 644 296	24 655 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	24 447 725	24 447 725

Sted: _____, dato: _____

Magnus Søreng
Styreleder

Vibeke Eriksdatter
Styremedlem

Anny Beatrice Laumann
Styremedlem

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	978 091	1 073 965
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	51 571	192 521
Tilbakeføring avskrivninger	47 740	26 144
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-129 581
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-184 958
B. Årets endringer disponible midler	99 311	-95 874
C. Disponible midler UB	1 077 402	978 091
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 273 972	1 185 552
- Kortsiktig gjeld	-196 571	-207 461
Disponible midler	1 077 402	978 091
- Herav satt på egen plasseringskonto	503 496	0

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokåsén Øst borettslag org.nr. 995446693

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 042	3 042
Sum	3 042	3 042

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	38 500	38 500
Sum	38 500	38 500

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 09.04.2024 - 17.03.2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 700	7 700
Sum	7 700	7 700

Hokåsén Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	8 100	7 731
Sum	8 100	7 731

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	122 674	94 131	120 000	80 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 872	79 221	15 250	14 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	15 127	14 616	15 100	15 900
6780 Kabel-tv/internett	184 536	183 216	195 600	184 600
Sum	336 209	371 184	345 950	295 000

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	10 978	10 022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 912	48 748
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 601	5 662
Sum	20 491	64 431

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	152 501	136 045
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 591	1 835
Sum	154 092	137 880

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	177 404	154 007	172 500	162 400
6320 Renovasjon	98 703	96 383	108 000	108 600
7760 Eiendomsskatt	62 133	62 133	62 200	62 200
Sum	314 865	312 523	342 700	333 200

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	919	0
6890 Annen kontorkostnad	0	69
7000 Drivstoff	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	9 959
7740 Øredifferanser	-6	833
7770 Bank og kortgebyrer	1 294	3 623
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 082	1 875
Sum	6 804	16 359

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Søppelanlegg	Snøfreser	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 750	342 753	24 234	129 581
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 750	342 753	24 234	129 581
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 453	137 100	24 234	30 236
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 297	205 652	0	99 346
Årets avskrivninger :	4 687	17 138	0	25 916
Anskaffelsesår :	2017	2017	2018	2024
Antatt levetid i år :	20	20	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2010

Kostpris 2010	23 139 000
Bokført verdi pr. 01.01.	23 139 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	23 139 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	611 768	1 011 211
1930 Fastrente6mnd - utløp mai 26	503 496	0
1966 Finanskonto	110	0
Sum	1 115 373	1 011 211

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-33 598	-226 119
Årets resultat	51 571	192 521
Egenkapital pr. 31.12	127 973	76 402

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning - vedlikehold
Lånenummer:	12139430342
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	11 815 802
Lånesaldo 01.01:	10 564 325
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 564 325
Saldo 5 år frem i tid:	9 319 040

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	530 066	530 066
	1	528 011	528 011
	1	525 956	525 956
	2	521 847	1 043 694
	1	517 738	517 738
	1	515 684	515 684
	2	488 975	977 950
	2	484 867	969 734
	3	472 539	1 417 617
	1	468 430	468 430
	1	443 776	443 776
	3	439 666	1 318 998
	3	435 557	1 306 671

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12139430342 har første avdrag 30.03.2026 med kr 55 124	1	530 066	922
	1	528 011	918
	1	525 956	915
	2	521 847	908
	1	517 738	901
	1	515 684	897
	2	488 975	850
	2	484 867	843
	3	472 539	822
	1	468 430	815
	1	443 776	772
	3	439 666	765
	3	435 557	758

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hekkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Pantegjeld

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 319 040,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hekkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	13 883 400
Sum	13 883 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 24 447 725,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 23 139 000,-.

Hokkåsen Øst borettslag



Resultat og balanse med noter for Hokkåsen Øst borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hokkåsen Øst borettslag

Styreleder	Magnus Søreng (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Vibeke Eriksdatter (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Anny Beatrice Laumann (sign.)	16.02.2026



Til generalforsamlingen i Hokkåsen Øst borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hokkåsen Øst borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 17. februar 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-17 21:26:06 UTC+01:00


Elias Kosmo Larsen

 **bankID**

NO BankID - 6c781c98-ac5d-4993-ac0d-231edf62e46c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.