



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 144 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 252	796 104
Sum inntekter		1 033 252	796 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 844	35 734
Annen driftskostnad	3,4,5,6	509 094	350 263
Sum kostnader		552 936	385 996
Driftsresultat		480 316	410 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 389	3 290
Sum finansinntekter		11 389	3 290
Annen rentekostnad		514 720	276 732
Sum finanskostnader		514 720	276 732
Netto finans		-503 330	-273 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 017	136 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 017	136 665
Årsresultat		-23 014	136 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 014	136 666
Sum overføringer og disponeringer		-23 014	136 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 377 700	16 377 700
Sum varige driftsmidler	7	16 377 700	16 377 700
Sum anleggsmidler		16 377 700	16 377 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 614	66 358
Sum fordringer		63 614	66 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	198 647	225 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 647	225 093
Sum omløpsmidler		262 262	291 450
SUM EIENDELER		16 639 962	16 669 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 193	218 208
Sum opptjent egenkapital		195 193	218 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	245 193	268 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	5 565 000	5 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 770 536	10 785 150
Sum annen langsiktig gjeld		16 335 536	16 350 150
Sum langsiktig gjeld		16 335 536	16 350 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 374	48 518
Skyldige offentlige avgifter		44	0
Annen kortsiktig gjeld		5 814	2 275
Sum kortsiktig gjeld		59 233	50 793
Sum gjeld		16 394 769	16 400 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 639 962	16 669 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 335 536	16 350 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337504

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 144 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 992 144 262
YTTEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 252	796 104
Sum inntekter		1 033 252	796 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	43 844	35 734
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	509 094	350 263
Sum kostnader		552 936	385 996
Driftsresultat		480 316	410 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 389	3 290
Sum finansinntekter		11 389	3 290
Annen rentekostnad		514 720	276 732
Sum finanskostnader		514 720	276 732
Netto finans		-503 330	-273 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 017	136 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 017	136 665
Årsresultat		-23 014	136 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 014	136 666
Sum overføringer og disponeringer		-23 014	136 666



Organisasjonsnr: 992 144 262
YTTEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	16 377 700	16 377 700
Sum anleggsmidler		16 377 700	16 377 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		63 614	66 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	198 647	225 093
Sum omløpsmidler		262 262	291 450
SUM EIENDELER		16 639 962	16 669 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		195 193	218 208
Sum egenkapital	9	245 193	268 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	5 565 000	5 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 770 536	10 785 150



Sum annen langsiktig gjeld	16 335 536	16 350 150
Sum langsiktig gjeld	16 335 536	16 350 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 374	48 518
Skyldige offentlige avgifter	44	0
Annen kortsiktig gjeld	5 814	2 275
Sum kortsiktig gjeld	59 233	50 793
Sum gjeld	16 394 769	16 400 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 639 962	16 669 150
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12	16 335 536
		16 350 150



Organisasjonsnr: 992 144 262
YTTEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ytteren borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytteren borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 1. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Ytteren borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		503 880	503 880	503 826	503 826
IN andel renter og avdrag		529 372	292 224	415 973	570 834
Sum inntekter		1 033 252	796 104	919 799	1 074 660
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	7 716	0	0	0
Personalkostnader	1	2 128	1 734	2 550	2 550
Styrehonorar	2	34 000	34 000	34 000	34 000
Revisjonshonorar	3	4 475	3 225	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 653	47 513	49 100	49 900
Fakturerte vaktmestertjenester		0	1 500	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 513	1 569	5 000	5 000
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	4	178 988	80 743	82 000	82 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	6 434	5 381	9 000	9 000
Kabel-tv/internett		54 490	47 491	49 100	55 200
Forsikringer	5	46 011	43 821	46 012	49 300
Kommunale avgifter		158 213	111 637	127 555	191 300
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		660	604	600	600
Telefon og porto		67	64	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	2 590	2 715	4 500	4 500
Sum kostnader		552 936	385 996	421 217	495 150
DRIFTSRESULTAT		480 316	410 108	498 582	579 510
FINANSINNTJEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		11 389	3 290	1 000	1 000
Rentekostnader		514 720	276 732	400 700	556 200
RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.		-503 330	-273 442	-399 700	-555 200
RESULTAT		-23 014	136 666	98 882	24 310
Overført til egenkapital		0	136 666	0	0
Overført fra egenkapital		-23 014	0	0	0



Balanse 2023 Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 000 000	2 000 000
Bygninger		14 377 700	14 377 700
Sum varige driftsmidler	7	16 377 700	16 377 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 377 700	16 377 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		937	7 774
Periodisering kostnader		62 677	58 584
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	198 647	225 093
Sum omløpsmidler		262 262	291 450
SUM EIENDELER		16 639 962	16 669 150



Balanse 2023 Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		195 193	218 208
Sum egenkapital	9	245 193	268 208
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	10 770 536	10 785 150
Borettsinnskudd	11	5 565 000	5 565 000
Sum langsiktig gjeld		16 335 536	16 350 150
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		36	27
Leverandørgjeld		53 338	48 491
Skyldig trekk og avgifter		44	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		857	0
Påløpte renter		4 957	2 275
Sum kortsiktig gjeld		59 233	50 793
Sum gjeld		16 394 769	16 400 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 639 962	16 669 150
Pantstillelser	12	16 335 536	16 350 150

Ytteren borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Svein Tangen
Styreleder

Alf Ulrik Stenberg Rokstad
Styremedlem

Lena Sletteng
Styremedlem



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valggang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	6 859	0
5150 Oppptjente feriepenger	857	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 084	1 734
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	44	0
Sum	9 844	1 734



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Lønnsutbetalingen gjelder utført rehabilitering av oppganger i Yttraskarveien 1 og 3. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 34.000,-, hvorav 18.000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 475	3 225
Sum	4 475	3 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	108 646	6 901
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 243	930
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	69 100	72 912
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	6 434	5 381
Sum	185 422	86 124

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	46 011	43 821
Sum	46 011	43 821

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	235	145
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	362
7720 Generalforsamling	357	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 312	1 299
7782 Andre bomiljøkostnader	687	910
Sum	2 590	2 715

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	13 959 200	13 959 200			13 959 200	2008/2010
Takoverbygg	418 500	418 500			418 500	2015
Tomter	2 000 000	2 000 000			2 000 000	2009
Sum varige driftsmidler	16 377 700	16 377 700			16 377 700	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 2 000 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.13.69395	198 647	225 093
Sum	198 647	225 093

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	218 208	81 541
Årets resultat	-23 014	136 666
Sum egenkapital pr. 31.12.	245 193	268 208



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Tak over svalganger i 2. etg	Bygninger
Lånenummer:	12131050923	12128505464
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2008
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2034	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	353 500	10 550 000
Lånesaldo 01.01:	235 150	10 550 000
Avdrag i perioden:	14 613	0
Lånesaldo 31.12:	220 536	10 550 000
Saldo 5 år frem i tid:	137 186	10 550 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128505464	10	1 055 000	10 550 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131050923	5	44 107	220 535
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128505464 har første avdrag 30.12.2029 med kr 225 369	10	1 055 000	3 756

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	5 565 000	5 565 000
Sum	5 565 000	5 565 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 16.377.700,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 335 536,- pr. 31.12.

96 Ytteren borettslag



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	240 657	143 012
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-23 014	136 666
Avdrag langsiktige lån	-14 613	-39 021
B. Årets endring disponible midler	-37 628	97 645
C. Disponible midler	203 029	240 657
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	262 262	291 450
Kortsiktig gjeld	-59 233	-50 793
Disponible midler	203 029	240 657

96 Ytteren borettslag



Resultat og balanse med noter for Ytteren borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ytteren borettslag

Styreleder	Svein Tangen (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Alf Ulrik Stenberg Rokstad (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Lena Sletteng (sign.)	17.02.2024