



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 925 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNDALSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 8
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 948	1 781 868
Sum inntekter		1 593 948	1 781 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 104	439 060
Annen driftskostnad		591 228	520 891
Sum kostnader		1 028 332	959 951
Driftsresultat		565 617	821 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	2
Annen finansinntekt		7 207	2 956
Sum finansinntekter		7 695	2 958
Annen rentekostnad		519 844	770 670
Sum finanskostnader		519 844	770 670
Netto finans		-512 149	-767 712
Resultat før skattekostnad		53 468	54 205
Skattekostnad på resultat	3	13 426	11 924
Årsresultat	4	40 042	42 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 042	42 281
Totalresultat		40 042	42 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		229 973	652 539
Avsatt til annen egenkapital		-189 931	-610 258
Sum overføringer og disponeringer		40 042	42 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 821 423	8 253 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 579
Sum varige driftsmidler	2	7 821 423	8 258 527
Sum anleggsmidler		7 821 423	8 258 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	
Andre kortsiktige fordringer		2 376	12 322
Sum fordringer		36 126	12 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635	2 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635	2 390
Sum omløpsmidler		36 761	14 712
SUM EIENDELER		7 858 184	8 273 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		224 403	-5 570
Sum innskutt egenkapital		254 403	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		790 040	600 108
Sum opptjent egenkapital		-790 040	-600 108
Sum egenkapital	4	-535 637	-575 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 615	94 053
Sum avsetninger for forpliktelser		42 615	94 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 100 000	9 337 686
Langsiktig konserngjeld		-1 333 496	-1 898 148
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 504	7 439 538
Sum langsiktig gjeld		6 809 119	7 533 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 975	551 892
Betalbar skatt	3		-73 153
Skyldig offentlige avgifter		262 570	
Kortsiktig konserngjeld		901 452	836 588
Annen kortsiktig gjeld		16 704	
Sum kortsiktig gjeld		1 584 701	1 315 327
Sum gjeld		8 393 820	8 848 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 858 184	8 273 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671267

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 925 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNDALSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 8
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 927 925 710
KVERNDALSGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 948	1 781 868
Sum inntekter		1 593 948	1 781 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 104	439 060
Annen driftskostnad		591 228	520 891
Sum kostnader		1 028 332	959 951
Driftsresultat		565 617	821 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	2
Annen finansinntekt		7 207	2 956
Sum finansinntekter		7 695	2 958
Annen rentekostnad		519 844	770 670
Sum finanskostnader		519 844	770 670
Netto finans		-512 149	-767 712
Resultat før skattekostnad		53 468	54 205
Skattekostnad på resultat	3	13 426	11 924
Årsresultat	4	40 042	42 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 042	42 281
Totalresultat		40 042	42 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		229 973	652 539
Avsatt til annen egenkapital		-189 931	-610 258
Sum overføringer og disponeringer		40 042	42 281



Organisasjonsnr: 927 925 710
KVERNDALSGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 821 423 8 253 948

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 4 579

Sum varige driftsmidler 2 **7 821 423** **8 258 527**

Sum anleggsmidler **7 821 423** **8 258 527**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 750

Andre kortsiktige fordringer 2 376 12 322

Sum fordringer **36 126** **12 322**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 635 2 390

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **635** **2 390**

Sum omløpsmidler **36 761** **14 712**

SUM EIENDELER **7 858 184** **8 273 239**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 224 403 -5 570

Sum innskutt egenkapital **254 403** **24 430**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		790 040	600 108
Sum opptjent egenkapital		-790 040	-600 108
Sum egenkapital	4	-535 637	-575 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 615	94 053
Sum avsetninger for forpliktelser		42 615	94 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 100 000	9 337 686
Langsiktig konserngjeld		-1 333 496	-1 898 148
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 504	7 439 538
Sum langsiktig gjeld		6 809 119	7 533 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 975	551 892
Betalbar skatt	3		-73 153
Skyldig offentlige avgifter		262 570	
Kortsiktig konserngjeld		901 452	836 588
Annen kortsiktig gjeld		16 704	
Sum kortsiktig gjeld		1 584 701	1 315 327
Sum gjeld		8 393 820	8 848 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 858 184	8 273 239



Organisasjonsnr: 927 925 710
KVERNDALSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kverndalsgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 925 710



RESULTATREGNSKAP

KVERNDALSGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 593 948	1 781 868
Sum driftsinntekter		1 593 948	1 781 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 104	439 060
Annen driftskostnad		591 228	520 891
Sum driftskostnader		1 028 332	959 951
Driftsresultat		565 617	821 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		488	2
Annen finansinntekt		7 207	2 956
Annen rentekostnad		519 844	770 670
Resultat av finansposter		-512 149	-767 712
Resultat før skattekostnad		53 468	54 205
Skattekostnad på resultat	3	13 426	11 924
Årsresultat	4	40 042	42 281
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		229 973	652 539
Avsatt til annen egenkapital		-189 931	-610 258
Sum overføringer		40 042	42 281



BALANSE

KVERNDALSGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 821 423	8 253 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 579
Sum varige driftsmidler	2	7 821 423	8 258 527
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 821 423	8 258 527
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 750	0
Andre kortsiktige fordringer		2 376	12 322
Sum fordringer		36 126	12 322
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635	2 390
Sum omløpsmidler		36 761	14 712
Sum eiendeler		7 858 184	8 273 239



BALANSE

KVERNDALSGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		224 403	-5 570
Sum innskutt egenkapital		254 403	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-790 040	-600 108
Sum opptjent egenkapital		-790 040	-600 108
Sum egenkapital	4	-535 637	-575 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	42 615	94 053
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 100 000	9 337 686
Langsiktig konserngjeld		-1 333 496	-1 898 148
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 504	7 439 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		403 975	551 892
Betalbar skatt	3	0	-73 153
Skyldig offentlige avgifter		262 570	0
Konserngjeld		901 452	836 588
Annen kortsiktig gjeld		16 704	0
Sum kortsiktig gjeld		1 584 701	1 315 327
Sum gjeld		8 393 820	8 848 917
Sum egenkapital og gjeld		7 858 184	8 273 239

11.07.2025
Styret i Kverndalsgata 8 AS

Aleksander Farstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kverndalsgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 038 998	17 649	9 056 647
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 038 998	17 649	9 056 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 217 575	17 649	1 235 224
= Bokført verdi 31.12.24	7 821 423	0	7 821 423
Årets ordinære avskrivninger	432 525	4 579	437 104
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 864	184 049
Endring i utsatt skatt	-51 438	-172 125
Skattekostnad ordinært resultat	13 426	11 924
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 468	54 205
Permanente forskjeller	7 560	0
Endring i midlertidige forskjeller	233 810	4 174 703
Avgitt konsernbidrag	-294 837	-836 587
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 392 320
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 864	-73 153
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 864	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	-73 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	159 955	427 515	267 560
Fordringer	33 750	0	-33 750
Sum	193 705	427 515	233 810
Grunnlag for utsatt skatt	193 705	427 515	233 810
Utsatt skatt (22 %)	42 615	94 053	51 438



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-600 108	-575 678
Årets resultat			40 042	40 042
Konsernbidrag mottatt		229 973		229 973
Konsernbidrag avgitt			-229 973	-229 973
Pr 31.12.2024	30 000	224 403	-790 040	-535 637

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNDALSGATA 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
New Normal Property A S	100	100,0	100,0