



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 187 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kampenvegen 8  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 041	27 810
Leieinntekter		370 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 041</b>	<b>447 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	37 046	37 281
Andre driftskostnader		258 855	227 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 901</b>	<b>265 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 140</b>	<b>182 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 976	6 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 976</b>	<b>6 010</b>
Annen rentekostnad		192 001	196 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 001</b>	<b>196 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 025</b>	<b>-190 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 885</b>	<b>-8 178</b>
Skattekostnad		-20 875	-1 799
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-74 010	-6 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 603	158 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 603</b>	<b>158 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 749 744	3 786 790
Driftsløsøre, inventar, maskiner og utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 749 744</b>	<b>3 786 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 929 347</b>	<b>3 945 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 164	6 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 164</b>	<b>6 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 594	1 307 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 442 594</b>	<b>1 307 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 313 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 105</b>	<b>5 259 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000		297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer		50 365	50 365
Overkurs		330 637	330 637



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 002</b>	<b>678 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		517 274	591 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 274</b>	<b>591 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 195 276</b>	<b>1 269 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 203	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 330	6 973
Kortsiktig konserngjeld	4	4 174 149	3 982 967
Annen kortsiktig gjeld		4 147	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 182 829</b>	<b>3 989 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 182 829</b>	<b>3 989 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 378 105</b>	<b>5 259 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331447

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 187 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kampenvegen 8  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Erik Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 985 187 371  
NORDLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 041	27 810
Leieinntekter		370 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 041</b>	<b>447 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		37 046	37 281
Andre driftskostnader		258 855	227 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 901</b>	<b>265 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 140</b>	<b>182 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 976	6 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 976</b>	<b>6 010</b>
Annen rentekostnad		192 001	196 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 001</b>	<b>196 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 025</b>	<b>-190 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 885</b>	<b>-8 178</b>
Skattekostnad		-20 875	-1 799
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-74 010	-6 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>



Organisasjonsnr: 985 187 371  
NORDLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 603	158 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 603</b>	<b>158 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 749 744	3 786 790
Driftsløsøre, inventar, maskiner og utstyr	1	3 749 744	3 786 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 749 744</b>	<b>3 786 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 929 347</b>	<b>3 945 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 164	6 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 164</b>	<b>6 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 442 594	1 307 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 442 594</b>	<b>1 307 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 313 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 105</b>	<b>5 259 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000		297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer		50 365	50 365
Overkurs		330 637	330 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 002</b>	<b>678 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		517 274	591 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 274</b>	<b>591 284</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 195 276</b>	<b>1 269 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 203	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 330	6 973
Kortsiktig konserngjeld	4	4 174 149	3 982 967
Annen kortsiktig gjeld		4 147	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 182 829</b>	<b>3 989 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 182 829</b>	<b>3 989 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 378 105</b>	<b>5 259 227</b>



Organisasjonsnr: 985 187 371  
NORDLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Nordli Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 985 187 371**



## Resultatregnskap

### Nordli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		16 041	27 810
Leieinntekter		370 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 041</b>	<b>447 810</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	37 046	37 281
Andre driftskostnader		258 855	227 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 901</b>	<b>265 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 140</b>	<b>182 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente og finansinntekter		6 976	6 010
Rente og finanskostnader		192 001	196 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 025</b>	<b>-190 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 885</b>	<b>-8 178</b>
Skattekostnad		-20 875	-1 799
<b>Resultat</b>		<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>
<b>Årsoverskudd</b>	2	<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		74 010	6 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>



**Balanse**  
**Nordli Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 603	158 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 603</b>	<b>158 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 749 744	3 786 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 749 744</b>	<b>3 786 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 929 347</b>	<b>3 945 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 164	6 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 164</b>	<b>6 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 442 594</b>	<b>1 307 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 313 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 378 105</b>	<b>5 259 227</b>




## Balanse

### Nordli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000		297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital		50 365	50 365
Overkurs		330 637	330 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 002</b>	<b>678 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		517 274	591 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 274</b>	<b>591 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 195 276</b>	<b>1 269 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 203	0
Skyldige offentlige avgifter		2 330	6 973
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>4</b>	4 174 149	3 982 967
Annen kortsiktig gjeld		4 147	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 182 829</b>	<b>3 989 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 182 829</b>	<b>3 989 940</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 378 105</b>	<b>5 259 227</b>

Skarnes

  
Lars Erik Nordli  
Styreleder og daglig leder

  
Hilde Kristin Nordli  
Styremedlem



## Noter 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, leieinntekter etterhvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Virksomhetens art og sted

Selskapet eier og forvalter fast eiendom på Skarnes.



## Noter 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
- Anskaffelseskost pr 01.01	5 012 270	5 012 270
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
- Avgang solgte anleggsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 012 270	5 012 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 262 526	-1 262 526
= Bokført verdi 31.12.2025	3 749 744	3 749 744
Årets ordinære avskrivninger	37 046	37 046
Økonomisk levetid	20-100 år	

På en av selskapets eiendommer er det tinglyst en urådighetserklæring, da hjemmel til eiendommen står på morselskapet Nordli Holding AS.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	297 000	330 637	50 365	591 284	1 269 286
Årets resultat				-74 010	-74 010
Pr 31.12.2025	297 000	330 637	50 365	517 274	1 195 276



## Noter 2025

### Note 3 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 875	-1 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 875</b>	<b>-1 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 885	-8 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 992	22 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 894</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-668 887	-645 895	22 992
<b>Sum</b>	<b>-668 887</b>	<b>-645 895</b>	<b>22 992</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 490	-75 597	71 894
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-816 377</b>	<b>-721 492</b>	<b>94 885</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-179 603</b>	<b>-158 728</b>	<b>20 875</b>

### Note 4 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	4 174 149	3 982 967
<b>Sum</b>	<b>4 174 149</b>	<b>3 982 967</b>

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for tilbakebetaling. Renter beregnet ihht. avtaler.





Storgata 178  
2615 Lillehammer  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Nordli Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: 3H0YT-EG03N-GNH16-L2NUX-DJY0Q-EZUDC



BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3H0YT-EG03N-GNH16-L2NUX-DJY0Q-EZUDC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Pettersen

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-03-04 17:47:06 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 3H0YT-EG03N-GNH16-L2NUX-DJY0Q-EZ1ZC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 Nordli Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 985 187 371**



## Resultatregnskap

### Nordli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		16 041	27 810
Leieinntekter		370 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 041</b>	<b>447 810</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	37 046	37 281
Andre driftskostnader		258 855	227 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 901</b>	<b>265 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 140</b>	<b>182 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente og finansinntekter		6 976	6 010
Rente og finanskostnader		192 001	196 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 025</b>	<b>-190 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 885</b>	<b>-8 178</b>
Skattekostnad		-20 875	-1 799
<b>Resultat</b>		<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>
<b>Årsoverskudd</b>	2	<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		74 010	6 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 010</b>	<b>-6 379</b>



**Balanse**  
**Nordli Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	179 603	158 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 603</b>	<b>158 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 749 744	3 786 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 749 744</b>	<b>3 786 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 929 347</b>	<b>3 945 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 164	6 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 164</b>	<b>6 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 442 594</b>	<b>1 307 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 758</b>	<b>1 313 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 378 105</b>	<b>5 259 227</b>



## Balanse Nordli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000		297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital		50 365	50 365
Overkurs		330 637	330 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 002</b>	<b>678 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		517 274	591 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 274</b>	<b>591 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 195 276</b>	<b>1 269 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 203	0
Skyldige offentlige avgifter		2 330	6 973
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>4</b>	4 174 149	3 982 967
Annen kortsiktig gjeld		4 147	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 182 829</b>	<b>3 989 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 182 829</b>	<b>3 989 940</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 378 105</b>	<b>5 259 227</b>

Skarnes

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Nordli  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hilde Kristin Nordli  
Styremedlem



## Noter 2025

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, leieinntekter etterhvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Virksomhetens art og sted

Selskapet eier og forvalter fast eiendom på Skarnes.



## Noter 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 012 270	5 012 270
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
- Avgang solgte anleggsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 012 270	5 012 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 262 526	-1 262 526
= Bokført verdi 31.12.2025	3 749 744	3 749 744
Årets ordinære avskrivninger	37 046	37 046
Økonomisk levetid	20-100 år	

På en av selskapets eiendommer er det tinglyst en urådighetserklæring, da hjemmel til eiendommen står på morselskapet Nordli Holding AS.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	297 000	330 637	50 365	591 284	1 269 286
Årets resultat				-74 010	-74 010
Pr 31.12.2025	297 000	330 637	50 365	517 274	1 195 276



## Noter 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 875	-1 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 875</b>	<b>-1 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 885	-8 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 992	22 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 894</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-668 887	-645 895	22 992
<b>Sum</b>	<b>-668 887</b>	<b>-645 895</b>	<b>22 992</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 490	-75 597	71 894
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-816 377</b>	<b>-721 492</b>	<b>94 885</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-179 603</b>	<b>-158 728</b>	<b>20 875</b>

### Note 4 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	4 174 149	3 982 967
<b>Sum</b>	<b>4 174 149</b>	<b>3 982 967</b>

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for tilbakebetaling. Renter beregnet ihht. avtaler.