



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 940 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 83 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		798 281	731 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 281</b>	<b>731 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 826	36 826
Annen driftskostnad	3	610 605	281 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 431</b>	<b>318 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 850</b>	<b>412 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		348 019	237 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 019</b>	<b>237 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 018</b>	<b>-237 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 169</b>	<b>174 934</b>
Skattekostnad på resultat	4	-43 378	38 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-153 791</b>	<b>136 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 791</b>	<b>136 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 791</b>	<b>136 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 791</b>	<b>136 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-145 860	
Avsatt til annen egenkapital			136 448
Overført fra annen egenkapital		-7 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 791</b>	<b>136 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 011	8 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 011</b>	<b>8 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 615 202	8 652 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 615 202</b>	<b>8 652 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 626 213</b>	<b>8 660 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			266 421
Andre kortsiktige fordringer		94 450	37 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 450</b>	<b>303 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 336	506 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 336</b>	<b>506 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 786</b>	<b>810 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 205 000</b>	<b>9 470 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 325	368 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 325</b>	<b>368 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>460 325</b>	<b>468 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 724 100	7 722 709
Øvrig langsiktig gjeld	3	818 983	1 005 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 083</b>	<b>8 728 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 083</b>	<b>8 728 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 747	181 875
Betalbar skatt	4		41 913
Skyldig offentlige avgifter		20 126	27 785
Annen kortsiktig gjeld		49 719	22 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 592</b>	<b>273 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 744 675</b>	<b>9 002 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 205 000</b>	<b>9 470 807</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631316

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 940 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 83 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 991 940 243  
TRONDHEIMSVEGEN 83 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		798 281	731 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 281</b>	<b>731 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	36 826	36 826
Annen driftskostnad	3	610 605	281 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 431</b>	<b>318 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 850</b>	<b>412 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		
Annen rentekostnad		348 019	237 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 019</b>	<b>237 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 018</b>	<b>-237 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-197 169</b>	<b>174 934</b>
Skattekostnad på resultat	4	-43 378	38 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-153 791</b>	<b>136 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 791</b>	<b>136 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 791</b>	<b>136 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 791</b>	<b>136 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-145 860	
Avsatt til annen egenkapital			136 448
Overført fra annen egenkapital		-7 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 791</b>	<b>136 448</b>



Organisasjonsnr: 991 940 243  
TRONDHEIMSVEGEN 83 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 011	8 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 011</b>	<b>8 773</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	8 615 202	8 652 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 615 202</b>	<b>8 652 028</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 626 213</b>	<b>8 660 801</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			266 421
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige

fordringer		94 450	37 412
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>94 450</b>	<b>303 833</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		484 336	506 173
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 336</b>	<b>506 173</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 786</b>	<b>810 006</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 205 000</b>	<b>9 470 807</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		360 325	368 255
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 325</b>	<b>368 255</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>460 325</b>	<b>468 255</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 724 100	7 722 709
Øvrig langsiktig gjeld	3	818 983	1 005 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 083</b>	<b>8 728 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 083</b>	<b>8 728 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 747	181 875
Betalbar skatt	4		41 913
Skyldig offentlige avgifter		20 126	27 785
Annen kortsiktig gjeld		49 719	22 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 592</b>	<b>273 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 744 675</b>	<b>9 002 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 205 000</b>	<b>9 470 807</b>



Organisasjonsnr: 991 940 243  
TRONDHEIMSVEGEN 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Trondheimsvegen 83 AS

Org.nr.:991 940 243



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trondheimsvegen 83 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		798 281	731 642
Sum driftsinntekter		798 281	731 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 826	36 826
Annen driftskostnad	3	610 605	281 988
Sum driftskostnader		647 431	318 814
Driftsresultat		150 850	412 829
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		348 019	237 894
Resultat av finansposter		-348 018	-237 894
Resultat før skattekostnad		-197 169	174 934
Skattekostnad på resultat	4	-43 378	38 486
Resultat	5	-153 791	136 448
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		-153 791	136 448
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		145 860	0
Avsatt til annen egenkapital		0	136 448
Overført fra annen egenkapital		7 931	0
Sum overføringer		-153 791	136 448



<b>Balanse</b>			
<b>Trondheimsvegen 83 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 011	8 773
Sum immaterielle eiendeler		11 011	8 773
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 615 202	8 652 028
Sum varige driftsmidler		8 615 202	8 652 028
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		8 626 213	8 660 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	266 421
Andre kortsiktige fordringer		94 450	37 412
Sum fordringer		94 450	303 833
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Sum omløpsmidler		578 786	810 006
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 205 000</b>	<b>9 470 807</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trondheimsvegen 83 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 325	368 255
Sum opptjent egenkapital		360 325	368 255
Sum egenkapital	<b>5</b>	<b>460 325</b>	<b>468 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	7 724 100	7 722 709
Øvrig langsiktig gjeld	<b>3</b>	818 983	1 005 983
Sum annen langsiktig gjeld		8 543 083	8 728 692
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 747	181 875
Betalbar skatt	<b>4</b>	0	41 913
Skyldig offentlige avgifter		20 126	27 785
Annen kortsiktig gjeld		49 719	22 286
Sum kortsiktig gjeld		201 592	273 859
Sum gjeld		8 744 675	9 002 551
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 205 000</b>	<b>9 470 807</b>
Lillestrøm, 13.04.2023			
_____ Peter Dybvad-Roll			
styreleder/daglig leder			
Trondheimsvegen 83 AS		Side 4	



## Noter 2022

Trondheimsvegen 83 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 021 680	9 021 680
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 021 680</b>	<b>9 021 680</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	406 478	406 478
= <b>Bøkført verdi 31.12.22</b>	<b>8 615 202</b>	<b>8 615 202</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 826	36 826
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 991 940 243



## Noter 2022

Trondheimsvegen 83 AS

### Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Administrasjonskostnader mor	116 649
Gjeld: Morselskap	-818 983

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-41 140	41 913
Endring i utsatt skattefordel	-2 238	-3 427
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 378</b>	<b>38 486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-197 169	174 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 981	15 580
Mottatt konsernbidrag	187 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-187</b>	<b>190 515</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 140	41 913
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 140	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>41 913</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-49 861	-39 879	9 981
<b>Sum</b>	<b>-49 861</b>	<b>-39 879</b>	<b>9 981</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-187	0	187
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-50 048</b>	<b>-39 879</b>	<b>10 169</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 011	-8 773	2 237

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	368 255	468 255
Årets resultat		-153 791	-153 791
Mottatt konsernbidrag		145 860	145 860
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>360 325</b>	<b>460 325</b>

Org.nr. 991 940 243



Noter 2022

Trondheimsvegen 83 AS

**Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner,	7 724 100	7 722 709

Det er stillet pant i selskapets eiendom med inntil kr 10 000 000. Selskapets eiendom/tomt er bokført med verdi kr8 615 202 .

Org.nr. 991 940 243