Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 659 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nordliveien 5 7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 613 041	3 976 915
Annen driftsinntekt	8	5 746 160	5 407 497
Sum inntekter		**7 359 201**	**9 384 412**
Kostnader			
Varekostnad	8	924 737	2 575 221
Lønnskostnad	4	1 320 707	1 328 403
Avskrivning	5	160 315	161 934
Annen driftskostnad	4	1 060 095	1 552 757
Sum kostnader		**3 465 854**	**5 618 315**
Driftsresultat		**3 893 346**	**3 766 098**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 250	16 264
Sum finansinntekter		**10 250**	**16 264**
Annen finanskostnad		49 570	53 865
Sum finanskostnader		**49 570**	**53 865**
Netto finans		**-39 319**	**-37 601**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 854 027**	**3 728 497**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	913 099	893 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 940 928**	**2 835 237**
Årsresultat		**2 940 928**	**2 835 237**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 940 928	835 237
Sum overføringer og disponeringer		**2 940 928**	**2 835 237**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	15 871 196	17 298 968
Sum varige driftsmidler		**15 871 196**	**17 298 968**
Sum anleggsmidler		**15 871 196**	**17 298 968**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**4 861 180**	
Fordringer			
Kundefordringer		40 363	34 897
Andre fordringer	2	1 687 594	2 124 934
Sum fordringer		**1 727 957**	**2 159 831**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 127 771**	**6 272 150**
Sum omløpsmidler		**10 716 907**	**8 431 981**
SUM EIENDELER		**26 588 103**	**25 730 949**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		**297 000**	**297 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 589 745	18 648 817

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**21 589 745**	**18 648 817**
Sum egenkapital		**21 886 745**	**18 945 817**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 367 698	2 740 829
Sum annen langsiktig gjeld		**2 367 698**	**2 740 829**
Sum langsiktig gjeld		**2 367 698**	**2 740 829**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 754	292 375
Betalbar skatt	6	913 099	893 260
Skyldige offentlige avgifter		145 336	137 908
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	762 471	720 760
Sum kortsiktig gjeld		**2 333 660**	**4 044 303**
Sum gjeld		**4 701 358**	**6 785 132**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 588 103**	**25 730 949**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 318903

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 659 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nordliveien 5 7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 613 041	3 976 915
Annen driftsinntekt	8	5 746 160	5 407 497
Sum inntekter		**7 359 201**	**9 384 412**
Kostnader			
Varekostnad	8	924 737	2 575 221
Lønnskostnad	4	1 320 707	1 328 403
Avskrivning	5	160 315	161 934
Annen driftskostnad	4	1 060 095	1 552 757
Sum kostnader		**3 465 854**	**5 618 315**
Driftsresultat		**3 893 346**	**3 766 098**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 250	16 264
Sum finansinntekter		**10 250**	**16 264**
Annen finanskostnad		49 570	53 865
Sum finanskostnader		**49 570**	**53 865**
Netto finans		**-39 319**	**-37 601**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 854 027**	**3 728 497**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	913 099	893 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 940 928**	**2 835 237**
Årsresultat		**2 940 928**	**2 835 237**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 940 928	835 237
Sum overføringer og disponeringer		**2 940 928**	**2 835 237**

Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	15 871 196	17 298 968
Sum varige driftsmidler		**15 871 196**	**17 298 968**
Sum anleggsmidler		**15 871 196**	**17 298 968**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**4 861 180**	
Fordringer			
Kundefordringer		40 363	34 897
Andre fordringer	2	1 687 594	2 124 934
Sum fordringer		**1 727 957**	**2 159 831**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 127 771**	**6 272 150**
Sum omløpsmidler		**10 716 907**	**8 431 981**
SUM EIENDELER		**26 588 103**	**25 730 949**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		**297 000**	**297 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 589 745	18 648 817
Sum opptjent egenkapital		**21 589 745**	**18 648 817**
Sum egenkapital		**21 886 745**	**18 945 817**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 367 698	2 740 829

Sum annen langsiktig gjeld		**2 367 698**	**2 740 829**
Sum langsiktig gjeld		**2 367 698**	**2 740 829**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 754	292 375
Betalbar skatt	6	913 099	893 260
Skyldige offentlige avgifter		145 336	137 908
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	762 471	720 760
Sum kortsiktig gjeld		**2 333 660**	**4 044 303**
Sum gjeld		**4 701 358**	**6 785 132**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 588 103**	**25 730 949**

Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2970.00	100.00	297000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Jørn Sundland Holding AS	2970.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	2970.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	1162877.00	1039019.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	157830.00	147121.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	1320707.00	1186140.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styreleder	1161748.00		

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	1161748.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke opprettet slik avtale.

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	17750.00	22317.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	17750.00	22317.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Nedre Bakklandet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	**2020**	**2019**
Lån til foretak i samme konsern	0	2 097 996
Gjeld	**2020**	**2019**

Nedre Bakklandet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Annen kortsiktig gjeld	-267 004	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 970	100	297 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Jørn Sundland Holding AS	2 970	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader

Lønninger	1 162 877	1 039 019
Arbeidsgiveravgift	157 830	147 121
Sum	1 320 707	1 186 140

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder	1 161 748		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke opprettet slik avtale.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	17 750	22 317

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 063 234	19 063 234
Avgang solgte driftsmidler	-105 170	-105 170
Anskaffelseskost 31.12.	18 958 064	18 958 064

Nedre Bakklandet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Akk.avskrivning 31.12.	-3 086 868	-3 086 868
Balanseført pr. 31.12.	15 871 196	15 871 196
Årets avskrivninger	160 315	160 315
Økonomisk levetid	1%	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2020**	**2019**
Betalbar skatt	913 099	893 260
Årets totale skattekostnad	913 099	893 260

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2020**	**2019**
Ordinært resultat før skattekostnad	3 854 025	3 728 498
Permanente forskjeller	2 988	6 437
Endring i midlertidige forskjeller	293 439	325 339
Årets skattegrunnlag	4 150 452	4 060 274
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	913 099	893 260

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2020**	**2019**
Driftsmidler inkl goodwill	-3 086 868	-2 926 553
Gevinst- og tapskonto	532 497	665 621
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 554 371	-2 260 932
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 554 371	-2 260 932
Sum	0	0

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	-2 367 698	-2 740 829
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Bygg	15 871 196	17 298 968

Note 8 - Salgsinntekt og varekostnad

Salgsinntekt gjelder salg av eiendom.
Varekostnad gjelder kostpris på den solgte eiendommen
Annen driftsinntekt gjelder leieinntekt eiendom

Nedre Bakklandet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 16. mai 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.