



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT PIIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 135 763	1 081 171
Sum inntekter		1 135 763	1 081 171
Kostnader			
Lønnskostnad			292 853
Avskrivning på driftsmidler	3	47 500	120 000
Annen driftskostnad		1 425 428	494 117
Sum kostnader		1 472 928	906 970
Driftsresultat		-337 165	174 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			45 000
Annen finansinntekt		737 120	109 170
Sum finansinntekter		737 120	154 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 000	
Annen rentekostnad		129 632	401 949
Annen finanskostnad			122 609
Sum finanskostnader		479 632	524 558
Netto finans		257 488	-370 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 677	-196 188
Skattekostnad på resultat	4	26 471	-43 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 148	-153 026
Årsresultat		-106 148	-153 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 148	-153 026
Totalresultat		-106 148	-153 026
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		-200 000	
Overført til annen egenkapital		93 852	-153 026
Sum overføringer og disponeringer		-106 148	-153 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	11 747 500	11 130 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	135 000	
Sum varige driftsmidler		11 882 500	11 130 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 573 530
Sum finansielle anleggsmidler			1 573 530
Sum anleggsmidler		11 882 500	12 703 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 993
Andre fordringer		6 218	6 218
Krav på innbetaling av selskapskapital		200 000	
Sum fordringer		206 218	80 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 632	205 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 632	205 171
Sum omløpsmidler		331 851	285 382
SUM EIENDELER		12 214 351	12 988 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 171 115	2 077 262
Sum opptjent egenkapital		2 171 115	2 077 262
Sum egenkapital		2 591 115	2 497 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	257 387	230 916
Sum avsetninger for forpliktelser		257 387	230 916
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		9 236 741	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		10 088 996
Sum annen langsiktig gjeld		9 236 741	10 088 996
Sum langsiktig gjeld		9 494 128	10 319 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 396	10 205
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		115 713	161 533
Sum kortsiktig gjeld		129 109	171 738
Sum gjeld		9 623 236	10 491 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 214 351	12 988 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351547

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT PIIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 890 861 652
CORT PIIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 135 763	1 081 171
Sum inntekter		1 135 763	1 081 171
Kostnader			
Lønnskostnad			292 853
Avskrivning på driftsmidler 3		47 500	120 000
Annen driftskostnad		1 425 428	494 117
Sum kostnader		1 472 928	906 970
Driftsresultat		-337 165	174 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			45 000
Annen finansinntekt		737 120	109 170
Sum finansinntekter		737 120	154 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 000	
Annen rentekostnad		129 632	401 949
Annen finanskostnad			122 609
Sum finanskostnader		479 632	524 558
Netto finans		257 488	-370 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-79 677	-196 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 148	-153 026
Årsresultat		-106 148	-153 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 148	-153 026
Totalresultat		-106 148	-153 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-200 000	
Overført til annen egenkapital		93 852	-153 026
Sum overføringer og disponeringer		-106 148	-153 026



Organisasjonsnr: 890 861 652
CORT PIIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	3	11 747 500	11 130 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	135 000	
Sum varige driftsmidler		11 882 500	11 130 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			1 573 530
Sum finansielle anleggsmidler			1 573 530

Sum anleggsmidler		11 882 500	12 703 530
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			73 993
Andre fordringer		6 218	6 218
Krav på innbetaling av selskapskapital		200 000	
Sum fordringer		206 218	80 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 632	205 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 632	205 171

Sum omløpsmidler		331 851	285 382
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 214 351	12 988 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 171 115	2 077 262
Sum opptjent egenkapital		2 171 115	2 077 262
Sum egenkapital		2 591 115	2 497 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	257 387	230 916
Sum avsetninger for forpliktelser		257 387	230 916
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		9 236 741	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		10 088 996
Sum annen langsiktig gjeld		9 236 741	10 088 996
Sum langsiktig gjeld		9 494 128	10 319 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 396	10 205
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		115 713	161 533
Sum kortsiktig gjeld		129 109	171 738
Sum gjeld		9 623 236	10 491 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 214 351	12 988 913



Organisasjonsnr: 890 861 652
CORT PIIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Cort Piil Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cort Piil Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8.april 2024
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign _____

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Cort Pii Eiendom AS

Årsregnskap 2023

**Cort Piil Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 135 763	1 081 171
Sum driftsinntekter		<u>1 135 763</u>	<u>1 081 171</u>
Lønnskostnad		0	292 853
Avskrivning på driftsmidler	3	47 500	120 000
Annen driftskostnad		1 425 428	494 117
Sum driftskostnader		<u>1 472 928</u>	<u>906 970</u>
Driftsresultat		<u>-337 165</u>	<u>174 200</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	45 000
Annen finansinntekt		737 120	109 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 000	0
Annen rentekostnad		129 632	401 949
Annen finanskostnad		0	122 609
Resultat av finansposter		<u>257 488</u>	<u>-370 389</u>
Resultat før skattekostnad		-79 677	-196 188
Skattekostnad på resultat	4	26 471	-43 162
Årsoverskudd		<u>-106 148</u>	<u>-153 026</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		200 000	0
Overført til annen egenkapital		93 852	-153 026
Sum overføringer		<u>-106 148</u>	<u>-153 026</u>



Cort Piil Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	11 747 500	11 130 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	135 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>11 882 500</u>	<u>11 130 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 573 530
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 573 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 882 500</u>	<u>12 703 530</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 993
Andre fordringer		6 218	6 218
Fordring på selskap i samme konsern		200 000	0
Sum fordringer		<u>206 218</u>	<u>80 211</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 632	205 171
Sum omløpsmidler		<u>331 851</u>	<u>285 382</u>
Sum eiendeler		<u>12 214 351</u>	<u>12 988 913</u>



Cort Piil Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>2 171 115</u>	<u>2 077 262</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 171 115</u>	<u>2 077 262</u>
Sum egenkapital		<u>2 591 115</u>	<u>2 497 262</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>257 387</u>	<u>230 916</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>257 387</u>	<u>230 916</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		9 236 741	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>0</u>	<u>10 088 996</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 236 741</u>	<u>10 088 996</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 396	10 205
Annen kortsiktig gjeld		<u>115 713</u>	<u>161 533</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 109</u>	<u>171 738</u>
Sum gjeld		<u>9 623 236</u>	<u>10 491 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 214 351</u>	<u>12 988 913</u>



Cort Piil Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Omnivalent Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Inventar	Bygning m	
		tomt	Sum
Kostpris 1.1	0	13 286 415	13 286 415
Tilgang	150 000	650 000	800 000
Kostpris	150 000	13 936 415	14 086 415
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	2 156 417	2 156 417
+ årets ordinære avskrivninger	15 000	32 500	47 500
- akk. ord. avskrivninger utfisjonert e	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	15 000	2 188 917	2 203 917
Sum	135 000	11 747 500	11 882 500

Det er benyttet avskrivninger med 20 % 0-10 %

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld



Cort Piil Eiendom AS Årsregnskap 2023

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 677	-196 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-114 064	-19 698
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
Overført underskudd til fremføring	-6 259	215 887
Grunnlag betalbar skatt	0	1
Skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Årets betalbare skatt fremkommer:		
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	26 471	-43 162
Årets betalbare skatt	26 471	-43 161
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 381 529	1 267 465	114 064
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	1 381 529	1 267 465	114 064
Underskudd til fremføring	-211 586	-217 845	6 259
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 169 943	1 049 620	120 323
Utsatt Skatt	257 387	230 916	26 471