



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 321 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 250 000
Sum inntekter			2 250 000
Kostnader			
Varekostnad			2 151 343
Annen driftskostnad		9 114	528
Sum kostnader		9 114	2 151 871
Driftsresultat		-9 114	98 129
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		-50	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 164	98 129
Skattekostnad på resultat			21 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 164	76 541
Årsresultat		-9 164	76 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 164	76 541
Totalresultat		-9 164	76 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			76 541
Overført fra annen egenkapital		-9 164	
Sum overføringer og disponeringer		-9 164	76 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 943 586	2 194 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 586	2 194 338
Sum omløpsmidler		1 943 586	2 194 338
SUM EIENDELER		1 943 586	2 194 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 900 284	1 909 448
Sum opptjent egenkapital		1 900 284	1 909 448
Sum egenkapital		1 924 714	1 933 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			21 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		18 872	238 872
Sum kortsiktig gjeld		18 872	260 460
Sum gjeld		18 872	260 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 586	2 194 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349723

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 321 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 921 321 473
FZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 250 000
Sum inntekter			2 250 000
Kostnader			
Varekostnad			2 151 343
Annen driftskostnad	9 114		528
Sum kostnader	9 114		2 151 871
Driftsresultat		-9 114	98 129
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		-50	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 164	98 129
Skattekostnad på resultat			21 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 164	76 541
Årsresultat		-9 164	76 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 164	76 541
Totalresultat		-9 164	76 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			76 541
Overført fra annen egenkapital		-9 164	
Sum overføringer og disponeringer		-9 164	76 541



Organisasjonsnr: 921 321 473
FZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 943 586	2 194 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 586	2 194 338
Sum omløpsmidler		1 943 586	2 194 338
SUM EIENDELER		1 943 586	2 194 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 900 284	1 909 448
Sum opptjent egenkapital		1 900 284	1 909 448
Sum egenkapital		1 924 714	1 933 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			21 588
Annen kortsiktig gjeld		18 872	238 872
Sum kortsiktig gjeld		18 872	260 460
Sum gjeld		18 872	260 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 586	2 194 338



Organisasjonsnr: 921 321 473
FZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 FZ EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1FYE3-HJL-YO-MF4L5-IJ5KF-ESQ4S-T760L



Resultatregnskap

FZ EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 250 000
Sum driftsinntekter		0	2 250 000
Varekostnad		0	2 151 343
Annen driftskostnad		9 114	528
Sum driftskostnader		9 114	2 151 871
Driftsresultat		-9 114	98 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		50	0
Resultat av finansposter		-50	0
Resultat før skattekostnad		-9 164	98 129
Skattekostnad på resultat		0	21 588
Årsresultat		-9 164	76 541
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	76 541
Overført fra annen egenkapital		9 164	0
Sum overføringer		-9 164	76 541

Penneo Dokumentnr: 1FYE3-HJL-YO-MF4L5-IJ5KF-ESQ4S-T760L



Balanse
FZ EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 943 586	2 194 338
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 943 586	2 194 338
Sum omløpsmidler		1 943 586	2 194 338
Sum eiendeler		1 943 586	2 194 338

Penneo Dokumentnøkkel: 1FYE3-HJL-YO-MF4L5-IJ5KF-ESQ4S-T760L



Balanse
FZ EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 900 284	1 909 448
Sum opptjent egenkapital		1 900 284	1 909 448
Sum egenkapital		1 924 714	1 933 878
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	21 588
Annen kortsiktig gjeld		18 872	238 872
Sum kortsiktig gjeld		18 872	260 460
Sum gjeld		18 872	260 460
Sum egenkapital og gjeld		1 943 586	2 194 338

Fjellhamar, 07.04.2023
Styret i FZ EIENDOM AS

Thomas Fredriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1FYE3-HJL-YO-MF4L5-IJ5KF-ESQ4S-T760L



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Penneo Dokumentnrøkke: 1FYE3-HJL-YO-MF4L5-IJ5KF-ESQ4S-T760L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1205754

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-04-07 09:02:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FYE3-HJLYO-MF4L5-IU5KF-ESQAS-T760L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>