



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Bergstien 6D
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 500	0
Annen driftsinntekt		1 100 000	0
Sum inntekter		1 128 500	0
Kostnader			
Varekostnad		822 243	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 252	30 214
Sum kostnader		848 495	30 214
Driftsresultat		280 005	-30 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 238	4 037
Sum finansinntekter		7 238	4 037
Annen rentekostnad		700 538	633 230
Sum finanskostnader		700 538	633 230
Netto finans		-693 300	-629 193
Resultat før skattekostnad		-413 295	-659 407
Skattekostnad		-90 925	-145 069
Årsresultat		-322 370	-514 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 370	-474 236
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-40 102
Sum overføringer og disponeringer		-322 370	-514 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		235 994	145 069
Sum immaterielle eiendeler		235 994	145 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 817 642	7 610 781
Sum varige driftsmidler		6 817 642	7 610 781
Sum anleggsmidler		7 053 636	7 755 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 858 177	3 724 177
Sum fordringer		2 858 177	3 724 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659	1 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659	1 476
Sum omløpsmidler		2 860 836	3 725 653
SUM EIENDELER		9 914 472	11 481 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		796 606	474 236
Sum opptjent egenkapital		-796 606	-474 236
Sum egenkapital		-766 606	-444 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	9 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 175 000	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 675 000	11 925 000
Sum langsiktig gjeld		10 675 000	11 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 078	739
Sum kortsiktig gjeld		6 078	739
Sum gjeld		10 681 078	11 925 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 914 472	11 481 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574189

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Bergstien 6D
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 127 893
HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 500	0
Annen driftsinntekt		1 100 000	0
Sum inntekter		1 128 500	0
Kostnader			
Varekostnad		822 243	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 252	30 214
Sum kostnader		848 495	30 214
Driftsresultat		280 005	-30 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 238	4 037
Sum finansinntekter		7 238	4 037
Annen rentekostnad		700 538	633 230
Sum finanskostnader		700 538	633 230
Netto finans		-693 300	-629 193
Resultat før skattekostnad		-413 295	-659 407
Skattekostnad		-90 925	-145 069
Årsresultat		-322 370	-514 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 370	-474 236
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-40 102
Sum overføringer og disponeringer		-322 370	-514 338



Organisasjonsnr: 928 127 893
HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	235 994	145 069
Sum immaterielle eiendeler	235 994	145 069

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 817 642	7 610 781
Sum varige driftsmidler	6 817 642	7 610 781

Sum anleggsmidler	7 053 636	7 755 850
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 858 177	3 724 177
Sum fordringer	2 858 177	3 724 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 659	1 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 659	1 476

Sum omløpsmidler	2 860 836	3 725 653
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	9 914 472	11 481 503
----------------------	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	796 606	474 236
Sum opptjent egenkapital	-796 606	-474 236

Sum egenkapital	-766 606	-444 236
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 500 000	9 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 175 000	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 675 000	11 925 000
Sum langsiktig gjeld	10 675 000	11 925 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 078	739
Sum kortsiktig gjeld	6 078	739
Sum gjeld	10 681 078	11 925 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 914 472	11 481 503



Organisasjonsnr: 928 127 893
HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

