



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURSKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
6080 GURSKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myking
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 920 000	1 920 000
Sum inntekter		1 920 000	1 920 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning	4	77 930	83 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		82 989	66 242
Sum kostnader		252 199	241 403
Driftsresultat		1 667 802	1 678 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 536	19 957
Finansinntekter			2 911
Sum finansinntekter		76 536	22 868
Annen rentekostnad		7 712	274
Sum finanskostnader		7 712	274
Netto finans		68 824	22 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 626	1 701 191
Skattekostnad på resultat	5	382 306	374 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 354 320	1 326 872
Årsresultat	6	1 354 320	1 326 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 354 320	1 326 872
Totalresultat		1 354 320	1 326 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		354 320	326 872
Sum overføringer og disponeringer		1 354 320	1 326 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	440 992	452 650
Sum immaterielle eiendeler		440 992	452 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 932 559	2 010 488
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	7	1 932 559	2 010 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		7 373 551	2 463 138
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 228 400	1 694 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 400	1 694 065
Sum omløpsmidler		2 228 400	1 694 065
SUM EIENDELER		9 601 951	4 157 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	156 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	418 303	2 489 982
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		418 303	2 489 982
Sum egenkapital		574 303	2 669 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	7 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		9 375
Betalbar skatt	5	370 648	362 221
Skyldige offentlige avgifter	2		115 625
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	157 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 527 648	1 487 221
Sum gjeld		9 027 648	1 487 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 601 951	4 157 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351761

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURSKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
6080 GURSKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myking
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 995 900 963
GURSKØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 920 000	1 920 000
Sum inntekter		1 920 000	1 920 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning	4	77 930	83 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		82 989	66 242
Sum kostnader		252 199	241 403
Driftsresultat		1 667 802	1 678 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 536	19 957
Finansinntekter			2 911
Sum finansinntekter		76 536	22 868
Annen rentekostnad		7 712	274
Sum finanskostnader		7 712	274
Netto finans		68 824	22 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 626	1 701 191
Skattekostnad på resultat	5	382 306	374 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 354 320	1 326 872
Årsresultat	6	1 354 320	1 326 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 354 320	1 326 872
Totalresultat		1 354 320	1 326 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		354 320	326 872
Sum overføringer og disponeringer		1 354 320	1 326 872



Organisasjonsnr: 995 900 963
GURSKØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	440 992	452 650
Sum immaterielle eiendeler		440 992	452 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 932 559	2 010 488
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	7	1 932 559	2 010 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		7 373 551	2 463 138
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 228 400	1 694 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 400	1 694 065
Sum omløpsmidler		2 228 400	1 694 065
SUM EIENDELER		9 601 951	4 157 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	156 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	180 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	418 303	2 489 982
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		418 303	2 489 982
Sum egenkapital		574 303	2 669 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	7 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		9 375
Betalbar skatt	5	370 648	362 221
Skyldige offentlige			
avgifter	2		115 625
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	157 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 527 648	1 487 221
Sum gjeld		9 027 648	1 487 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 601 951	4 157 203



Organisasjonsnr: 995 900 963
GURSKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Gurskøy Eiendom
AS**

Org.nr.:995 900 963



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Gurskøy Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 920 000	1 920 000
Sum driftsinntekt		1 920 000	1 920 000
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning	4	77 930	83 881
Annen driftskostnad		82 989	66 242
Sum driftskostnad		252 199	241 403
Driftsresultat		1 667 802	1 678 597
Renteinntekter		76 536	19 957
Finansinntekter		0	2 911
Annen rentekostnad		-7 712	-274
Resultat før skattekostnad		1 736 626	1 701 191
Skattekostnad på resultat	5	382 306	374 319
Årsresultat	6	1 354 320	1 326 872
Disponeringer:			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		354 320	326 872
Sum overført		1 354 320	1 326 872



Balanse pr. 31.12.
Gurskøy Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>440 992</u>	<u>452 650</u>
Sum immaterielle eiendeler		440 992	452 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 932 559</u>	<u>2 010 488</u>
Sum varige driftsmidler	7	1 932 559	2 010 488
Finansielle anleggsmidler			
Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	0
Sum anleggsmidler		7 373 551	2 463 138
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 228 400</u>	<u>1 694 065</u>
Sum omløpsmidler		2 228 400	1 694 065
Sum eiendeler		9 601 951	4 157 203



Balanse pr. 31.12.
Gurskøy Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	<u>156 000</u>	<u>180 000</u>
Sum innskutt egenkapital		156 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>418 303</u>	<u>2 489 982</u>
Sum opptjent egenkapital		418 303	2 489 982
Sum egenkapital		574 303	2 669 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>7 500 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	9 375
Betalbar skatt	5	370 648	362 221
Skyldige offentlige avgifter	2	0	115 625
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>157 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 527 648	1 487 221
Sum gjeld		9 027 648	1 487 221
Sum gjeld og egenkapital		9 601 951	4 157 203

Gurskøy, 18.03.2024
Styret i Gurskøy Eiendom AS


Trond Myking
Styreleder/Daglig leder


Kristin Myking
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer etter hvert som inntekten opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Finansielle anleggsmidler	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 000 000	0
Sum	0	0		

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	157 000	115 625

Selskapets driftsinntekt er i sin helhet knyttet til utleie av selskapets eiendom til søsterselskapet Gurskøy AS. Ansvarlig lån til foretak i samme konsern er til Gurskøy AS.



Noter til årsregnskapet 2023
Gurskøy Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	80 000

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer ikke inn under krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 334 831	7 257 864	439 536	9 032 231
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 334 831	7 257 864	439 536	9 032 231
Akkumulerte avskrivninger	0	6 660 135	439 536	7 099 671
Bokført verdi 31.12.2023	1 334 831	597 729	0	1 932 559
Årets avskrivninger	0	77 930	0	77 930
Forventet økonomisk levetid		20-30 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



Noter til årsregnskapet 2023
Gurskøy Eiendom AS

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 004 509	-2 057 500	-52 991
Sum	-2 004 509	-2 057 500	-52 991
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 004 509	-2 057 500	-52 991
Utsatt skattefordel (22 %)	-440 992	-452 650	-11 658

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 736 626	1 701 191
Permanente forskjeller	1 127	257
Endring i midlertidige forskjeller	-52 991	-54 990
Skattepliktig inntekt	1 684 762	1 646 458

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	370 648	362 221
Endring i utsatt skattefordel	11 658	12 098
Skattekostnad ordinært resultat	382 306	374 319

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	370 648	362 221
Sum betalbar skatt i balansen	370 648	362 221

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	180 000	2 489 982	2 669 982
Årets resultat	0	1 354 320	1 354 320
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Kapitalendring	-24 000	-2 426 000	-2 450 000
Egenkapital 31.12.2023	156 000	418 303	574 303



Noter til årsregnskapet 2023 Gurskøy Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	0
Sum	7 500 000	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	1 932 559	2 010 488
Maskiner, inventar o.l	0	0
Sum	1 932 559	2 010 488

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 260 aksjer à kr. 600. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

MYK Holding AS	199	76,54%
KHK Holding AS	61	23,46%
Sum	260	100,00%



Til generalforsamlingen i Gurskøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gurskøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 18. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS


Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap