



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 420 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vinjesjøen
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		952 362	963 002
Sum inntekter		952 362	963 002
Kostnader			
Lønnskostnad	4	-187	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	331 571	333 798
Annen driftskostnad	9	462 053	428 932
Sum kostnader		793 437	762 730
Driftsresultat		158 925	200 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	141
Sum finansinntekter		18	141
Annen rentekostnad		241 061	216 296
Annen finanskostnad		2 176	0
Sum finanskostnader		243 237	216 296
Netto finans		-243 219	-216 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 294	-15 884
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-8 969	-4 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 325	-11 132
Årsresultat		-75 325	-11 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 325	-12 376
Sum overføringer og disponeringer		-75 325	-12 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 496 135	7 803 205
Skip, rigger, fly og lignende	11	144 117	168 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	0	0
Sum varige driftsmidler		7 640 252	7 971 822
Sum anleggsmidler		7 640 252	7 971 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	171 000	112 500
Andre kortsiktige fordringer	6	102 291	18 327
Sum fordringer		273 291	130 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 257	-57 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 257	-57 404
Sum omløpsmidler		477 548	73 423
SUM EIENDELER		8 117 800	8 045 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	750 000	750 000
Overkurs	12	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	344 205	419 530
Sum opptjent egenkapital		344 205	419 530
Sum egenkapital		1 664 205	1 739 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	1	6 753
Sum avsetninger for forpliktelser		1	6 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 230 746	5 526 016
Sum annen langsiktig gjeld		5 230 746	5 526 016
Sum langsiktig gjeld		5 230 747	5 532 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 127	92 800
Betalbar skatt	7, 8	0	18 262
Skyldige offentlige avgifter		51 006	6 642
Kortsiktig konserngjeld		490 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		508 715	203 997
Sum kortsiktig gjeld		1 222 848	771 701
Sum gjeld		6 453 595	6 304 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 800	8 044 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689846

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 420 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vinjesjøen
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 997 420 004
SØRENSEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		952 362	963 002
Sum inntekter		952 362	963 002
Kostnader			
Lønnskostnad	4	-187	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	331 571	333 798
Annen driftskostnad	9	462 053	428 932
Sum kostnader		793 437	762 730
Driftsresultat		158 925	200 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	141
Sum finansinntekter		18	141
Annen rentekostnad		241 061	216 296
Annen finanskostnad		2 176	0
Sum finanskostnader		243 237	216 296
Netto finans		-243 219	-216 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-8 969	-4 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 325	-11 132
Årsresultat		-75 325	-11 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 325	-12 376
Sum overføringer og disponeringer		-75 325	-12 376



Organisasjonsnr: 997 420 004
SØRENSEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 496 135	7 803 205
Skip, rigger, fly og lignende	11	144 117	168 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	0	0
Sum varige driftsmidler		7 640 252	7 971 822

Sum anleggsmidler

7 640 252 **7 971 822**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	171 000	112 500
Andre kortsiktige fordringer	6	102 291	18 327
Sum fordringer		273 291	130 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 257	-57 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 257	-57 404

Sum omløpsmidler

477 548 **73 423**

SUM EIENDELER

8 117 800 **8 045 245**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 12	750 000	750 000
Overkurs	12	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	344 205	419 530
Sum opptjent egenkapital		344 205	419 530



Sum egenkapital		1 664 205	1 739 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	1	6 753
Sum avsetninger for forpliktelseser		1	6 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 230 746	5 526 016
Sum annen langsiktig gjeld		5 230 746	5 526 016
Sum langsiktig gjeld		5 230 747	5 532 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 127	92 800
Betalbar skatt	7, 8	0	18 262
Skyldige offentlige avgifter		51 006	6 642
Kortsiktig konserngjeld		490 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		508 715	203 997
Sum kortsiktig gjeld		1 222 848	771 701
Sum gjeld		6 453 595	6 304 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 800	8 044 000



Organisasjonsnr: 997 420 004
SØRENSEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aksjonær 1	0.00	0.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2217.00	1244.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6752.00	-4753.00



<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8969.00	-3509.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-84294.00	-15884.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2176.00	-65.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37066.00	22822.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1220.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-45052.00	5653.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1244.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1244.00

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	30692.00	-6374.00	37066.00

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	-140628.00	140628.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	30692.00	-147002.00	177694.00

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	147002.00	-147002.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	30692.00	0.00	30692.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	6752.00	0.00	6752.00



Note

9

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171000.00	112500.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171000.00	112500.00

Note

10

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

11

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	142710.00	0.00	8598969.00	8986679.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	142710.00	0.00	8598969.00	8986679.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	142710.00	0.00	795764.00	1014857.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	142710.00	0.00	1102835.00	1346428.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	7496134.00	7640251.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	307071.00	331571.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	0 - 5		0 - 30	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	



	Lineær	Lineær	
Varige driftsmidler/anleggsmidler			
Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"			
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>	
	245000.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>	
	245000.00	0.00	
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>	
	76383.00	0.00	
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>	
	100883.00	0.00	
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>	
	144117.00	0.00	
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>	
	24500.00	0.00	
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>	
	10		
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>	
	Lineær		

Note
12

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
	750000.00	570000.00	0.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
	750000.00	570000.00	0.00	
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
	750000.00	570000.00	0.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
	419530.00	0.00	1739530.00	



<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	419530.00	0.00	1739530.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-75325.00	0.00	-75325.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	344205.00	0.00	1664205.00



SØRENSEN EIENDOMMER AS
997 420 004

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		952 362	963 002
Sum driftsinntekter		952 362	963 002
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	187	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-331 571	-333 798
Annen driftskostnad	9	-462 053	-428 932
Sum driftskostnader		-793 437	-762 730
Driftsresultat		158 925	200 271
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	141
Sum finansinntekter		18	141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 061	-216 296
Annen finanskostnad		-2 176	0
Sum finanskostnader		-243 237	-216 296
Netto finans		-243 219	-216 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 294	-15 884
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	8 969	4 752
Ordinært resultat		-75 325	-11 132
Årsresultat		-75 325	-11 132
Overføringer			
Annen egenkapital		-75 325	-12 376
Sum overføringer		-75 325	-12 376



SØRENSEN EIENDOMMER AS
997 420 004

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 496 135	7 803 205
Skip, rigger, fly og lignende	11	144 117	168 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	0	0
Sum varige driftsmidler		7 640 251	7 971 821
Sum anleggsmidler		7 640 251	7 971 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	171 000	112 500
Andre kortsiktige fordringer	6	102 291	18 327
Sum fordringer		273 291	130 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 257	-57 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 257	-57 404
Sum omløpsmidler		477 548	73 423
SUM EIENDELER		8 117 799	8 045 244



SØRENSEN EIENDOMMER AS
997 420 004

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	750 000	750 000
Overkurs	12	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	344 205	419 530
Sum opptjent egenkapital		344 205	419 530
Sum egenkapital		1 664 205	1 739 530
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1 244
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	1 244
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	1	6 753
Sum avsetning og forpliktelser		1	6 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 230 746	5 526 016
Sum annen langsiktig gjeld		5 230 746	5 526 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 127	92 800
Betalbar skatt	7, 8	0	18 262
Skyldige offentlige avgifter		51 006	6 642
Kortsiktig konserngjeld		490 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		508 715	203 997
Sum kortsiktig gjeld		1 222 847	771 701
Sum gjeld		6 453 594	6 304 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 799	8 045 244

Snarset, 14.07.2021

Ole Anton Peder Berg
Sørensen
Styrets leder

Odd Einar Jarle Sørensen
Styremedlem/Daglig leder

Freddy Andre Sørensen
Styremedlem



SØRENSEN EIENDOMMER AS
997 420 004

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



SØRENSEN EIENDOMMER AS
997 420 004

Note 2 - Aksjer

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-2 217	1 244
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-6 752	-4 753
Skattekostnad ordinært resultat	-8 969	-3 509
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-84 294	-15 884
Permanente forskjeller	2 176	-65
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 066	22 822
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 220
Skattepliktig inntekt	-45 052	5 653
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 244
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 244

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	30 692	-6 374	37 066
Fremførbart underskudd	0	-140 628	140 628
Netto forskjeller	30 692	-147 002	177 694
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	147 002	-147 002
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	30 692	0	30 692
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %	6 752	0	6 752



SØRENSEN EIENDOMMER AS
997 420 004

Note 9 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	171 000	112 500
Kundefordringer 31.12.	171 000	112 500

Note 10 - Gjeld

Note 11 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	142 710	8 598 969	245 000	8 986 679
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	142 710	8 598 969	245 000	8 986 679
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-142 710	-795 764	-76 383	-1 014 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-142 710	-1 102 835	-100 883	-1 346 428
Balansført verdi pr 31.12	0	7 496 134	144 117	7 640 251
Årets av- og nedskrivninger	0	307 071	24 500	331 571
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 30	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	750 000	570 000	419 530	1 739 530
Egenkapital 01.01.2020	750 000	570 000	419 530	1 739 530
Årsresultat	0	0	-75 325	-75 325
Egenkapital 31.12.2020	750 000	570 000	344 205	1 664 205