



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 15 AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 857 692	3 651 699
Sum inntekter		3 857 692	3 651 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	808 700	808 700
Annen driftskostnad	1	537 725	160 922
Sum kostnader		1 346 425	969 622
Driftsresultat		2 511 267	2 682 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550	2 125
Sum finansinntekter		550	2 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 176 001	914 860
Annen rentekostnad		545	3 910
Annen finanskostnad			1 498
Sum finanskostnader		1 176 546	920 268
Netto finans		-1 175 996	-918 143
Ordinært resultat før skattekostnad		1 335 271	1 763 933
Skattekostnad	4	293 813	390 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 458	1 373 263
Årsresultat	5	1 041 458	1 373 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 458	1 373 263
Totalresultat		1 041 458	1 373 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 041 458	1 373 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 041 458	1 373 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 316 805	29 125 505
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	28 316 805	29 125 505
Sum anleggsmidler		28 316 805	29 125 505
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 161	1 713 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 161	1 713 183
Sum omløpsmidler		575 161	1 713 183
SUM EIENDELER		28 891 966	30 838 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	452 439	452 439
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 138 318	2 138 318
Sum innskutt egenkapital		2 590 757	2 590 757
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 505 626	2 461 812
Sum opptjent egenkapital		2 505 626	2 461 812
Sum egenkapital	5	5 096 383	5 052 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 425 037	2 412 611
Sum avsetninger for forpliktelser		2 425 037	2 412 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 211 474	22 759 808
Sum annen langsiktig gjeld		21 211 474	22 759 808
Sum langsiktig gjeld		23 636 511	25 172 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 707	15 594
Betalbar skatt	4		365 792
Skyldig offentlige avgifter		96 925	189 874
Annen kortsiktig gjeld		42 440	42 440
Sum kortsiktig gjeld		159 072	613 700
Sum gjeld		23 795 583	25 786 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 891 966	30 838 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668799

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 15 AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 925 705 896
GRØNLANDSLEIRET 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 857 692	3 651 699
Sum inntekter		3 857 692	3 651 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	808 700	808 700
Annen driftskostnad	1	537 725	160 922
Sum kostnader		1 346 425	969 622
Driftsresultat		2 511 267	2 682 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550	2 125
Sum finansinntekter		550	2 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 176 001	914 860
Annen rentekostnad		545	3 910
Annen finanskostnad			1 498
Sum finanskostnader		1 176 546	920 268
Netto finans		-1 175 996	-918 143
Ordinært resultat før skattekostnad		1 335 271	1 763 933
Skattekostnad	4	293 813	390 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 458	1 373 263
Årsresultat	5	1 041 458	1 373 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 458	1 373 263
Totalresultat		1 041 458	1 373 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 041 458	1 373 263
Sum overføringer og disponeringer		1 041 458	1 373 263



Organisasjonsnr: 925 705 896
GRØNLANDSLEIRET 15 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	28 316 805	29 125 505
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	28 316 805	29 125 505
Sum anleggsmidler		28 316 805	29 125 505
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		575 161	1 713 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 161	1 713 183
Sum omløpsmidler		575 161	1 713 183
SUM EIENDELER		28 891 966	30 838 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	452 439	452 439
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 138 318	2 138 318
Sum innskutt egenkapital		2 590 757	2 590 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 505 626	2 461 812
Sum opptjent egenkapital		2 505 626	2 461 812
Sum egenkapital	5	5 096 383	5 052 569
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 425 037	2 412 611
Sum avsetninger for forpliktelse		2 425 037	2 412 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 211 474	22 759 808
Sum annen langsiktig gjeld		21 211 474	22 759 808
Sum langsiktig gjeld		23 636 511	25 172 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 707	15 594
Betalbar skatt	4		365 792
Skyldig offentlige avgifter		96 925	189 874
Annen kortsiktig gjeld		42 440	42 440
Sum kortsiktig gjeld		159 072	613 700
Sum gjeld		23 795 583	25 786 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 891 966	30 838 688



Organisasjonsnr: 925 705 896
GRØNLANDSLEIRET 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Grønlandsleiret 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 705 896



Grønlandsleiret 15 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 857 692	3 651 699
Sum driftsinntekter		3 857 692	3 651 699
Avskrivninger	2	808 700	808 700
Annen driftskostnad	1	537 725	160 922
Sum driftskostnader		1 346 425	969 622
Driftsresultat		2 511 267	2 682 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550	2 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 176 001	914 860
Annen rentekostnad		545	3 910
Annen finanskostnad		0	1 498
Resultat av finansposter		-1 175 996	-918 143
Resultat før skattekostnad		1 335 271	1 763 933
Skattekostnad	4	293 813	390 670
Årsresultat	5	1 041 458	1 373 263
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 041 458	1 373 263
Sum overføringer		1 041 458	1 373 263



Grønlandsleiret 15 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 316 805	29 125 505
Sum varige driftsmidler	2, 3	28 316 805	29 125 505
Sum anleggsmidler		28 316 805	29 125 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 161	1 713 183
Sum omløpsmidler		575 161	1 713 183
Sum eiendeler		28 891 966	30 838 688



Grønlandsleiret 15 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	452 439	452 439
Overkurs		2 138 318	2 138 318
Sum innskutt egenkapital		2 590 757	2 590 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 505 626	2 461 812
Sum opptjent egenkapital		2 505 626	2 461 812
Sum egenkapital	5	5 096 383	5 052 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 425 037	2 412 611
Sum avsetning for forpliktelser		2 425 037	2 412 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	21 211 474	22 759 808
Sum annen langsiktig gjeld		21 211 474	22 759 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 707	15 594
Betalbar skatt	4	0	365 792
Skyldig offentlige avgifter		96 925	189 874
Annen kortsiktig gjeld		42 440	42 440
Sum kortsiktig gjeld		159 072	613 700
Sum gjeld		23 795 583	25 786 119
Sum egenkapital og gjeld		28 891 966	30 838 688

Oslo, 23.06.2023

Javed Iqbal
styreleder

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og således ingen lønn eller andre personalkostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 200 000	38 169 589	378 994	39 748 583
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 200 000	38 169 589	378 994	39 748 583
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		10 498 224	124 855	10 623 079
+ Årets ordinære avskrivninger		770 900	37 800	808 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		11 269 124	162 655	11 431 779
Bokført verdi 01.01.22	1 200 000	27 671 365	254 139	29 125 504
- Årets avskrivning og nedskrivning		770 900	37 800	808 700
= Bokført verdi 31.12.22	1 200 000	26 900 465	216 339	28 316 804
Økonomisk levetid	ingen avskrivninger	50 år	10 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og pant

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr. 19 932 443. Lånet renteberegnes årlig. Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 27 116 805 er pantsatt som sikkerhet for lån gitt til selskapets morselskap Eiendom Invest Oslo AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 387	365 792
Endring i utsatt skatt	12 426	24 878
Skattekostnad ordinært resultat	293 813	390 670
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 335 271	1 763 933
Permanente forskjeller	241	11 841
Endring i midlertidige forskjeller	-56 480	-113 083
Avgitt konsernbidrag	-1 279 031	0
Skattepliktig inntekt	1	1 662 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 387	365 792
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 387	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	365 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 985 950	10 920 233	-65 717
Gevinst – og tapskonto	36 944	46 181	9 237
Sum	11 022 894	10 966 414	-56 480
Grunnlag for utsatt skatt	11 022 894	10 966 414	-56 480
Utsatt skatt (22 %)	2 425 037	2 412 611	-12 426

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	452 439	2 138 318	0	2 461 812	5 052 569
Årets resultat				1 041 458	1 041 458
Konsernbidrag avgitt				-997 644	-997 644
Pr 31.12.2022	452 439	2 138 318	0	2 505 626	5 096 383



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 508 130	0,3	452 439
Sum	1 508 130		452 439

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendom Invest Oslo AS	1 508 130	100,0	100,0



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønlandsleiret 15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 041 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



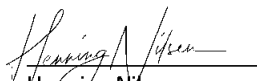
INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23 juni 2023
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor