



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		770 576	725 223
Sum inntekter		770 576	725 223
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	170 072	167 300
Annan driftskostnad		174 312	110 476
Sum kostnader		344 384	277 776
Driftsresultat		426 192	447 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		439 497	316 784
Sum finanskostnader		439 497	316 784
Netto finans		-439 497	-316 784
Resultat før skattekostnad		-13 305	130 663
Skattekostnad			28 745
Årsresultat		-13 305	101 918
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-13 305	101 918
Sum overføringer og disponeringar		-13 305	101 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	6 417 800	6 399 800
Sum varige driftsmiddel		6 417 800	6 399 800
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 417 800	6 399 800
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		29 682	
Sum krav		29 682	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		211 781	253 836
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		211 781	253 836
Sum omløpsmiddel		241 463	253 836
SUM EIGEDELAR		6 659 263	6 653 636

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskoten egenkapital		21 000	21 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		183 951	197 256
Sum opptent egenkapital		183 951	197 256
Sum egenkapital		204 951	218 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		46 115	46 115
Sum avsetjinger for plikter		46 115	46 115
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 981 504	6 194 723
Sum anna langsiktig gjeld		5 981 504	6 194 723
Sum langsiktig gjeld		6 027 619	6 240 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 745	4 396
Betalbar skatt			6 982
Skuldige offentlege avgifter		117 442	173 954
Anna kortsiktig gjeld		228 506	9 210
Sum kortsiktig gjeld		426 693	194 542
Sum gjeld		6 454 312	6 435 380
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 659 263	6 653 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390934

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 415 126
GK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		770 576	725 223
Sum inntekter		770 576	725 223
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	170 072	167 300
Annan driftskostnad		174 312	110 476
Sum kostnader		344 384	277 776
Driftsresultat		426 192	447 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		439 497	316 784
Sum finanskostnader		439 497	316 784
Netto finans		-439 497	-316 784
Resultat før skattekostnad		-13 305	130 663
Skattekostnad			28 745
Årsresultat		-13 305	101 918
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-13 305	101 918
Sum overføringer og disponeringar		-13 305	101 918



Organisasjonsnr: 919 415 126
GK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	6 417 800	6 399 800
Sum varige driftsmiddel		6 417 800	6 399 800
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 417 800	6 399 800
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		29 682	
Sum krav		29 682	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		211 781	253 836
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		211 781	253 836
Sum omløpsmiddel		241 463	253 836
SUM EIGEDELAR		6 659 263	6 653 636
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskoten eigenkapital		21 000	21 000



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	183 951	197 256
Sum opptent egenkapital	183 951	197 256
Sum egenkapital	204 951	218 256
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	46 115	46 115
Sum avsetjinger for plikter	46 115	46 115
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 5 981 504	6 194 723
Sum anna langsiktig gjeld	5 981 504	6 194 723
Sum langsiktig gjeld	6 027 619	6 240 838
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 745	4 396
Betalbar skatt		6 982
Skuldige offentlege		
avgifter	117 442	173 954
Anna kortsiktig gjeld	228 506	9 210
Sum kortsiktig gjeld	426 693	194 542
Sum gjeld	6 454 312	6 435 380
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 659 263	6 653 636



Organisasjonsnr: 919 415 126
GK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. En eventuell utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



Meir om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7270642.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	188072.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7458714.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1040914.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6417800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	170072.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling