



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 413 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACTIVE REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	H.W. Friis veg 4 6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Hagenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 405	44 355
Sum kostnader		14 405	44 355
Driftsresultat		-14 405	-44 355
Netto finans			
Annen rentekostnad			194
Sum finanskostnader			194
Netto finans			-194
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-14 405	-44 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 405	-44 549
Årsresultat	3, 4	-14 405	-44 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 405	-44 549
Totalresultat		-14 405	-44 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 405	-44 549
Sum overføringer og disponeringer		-14 405	-44 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 312 193	6 312 193
Investeringer i aksjer og andeler		454 056	454 056
Sum finansielle anleggsmidler		6 766 249	6 766 249
Sum anleggsmidler		6 766 249	6 766 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 766 249	6 766 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	257 900	257 900
Overkurs		27 367 153	27 367 153
Sum innskutt egenkapital		27 625 053	27 625 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 345 069	27 330 665
Sum opptjent egenkapital		-27 345 069	-27 330 665
Sum egenkapital	4, 7	279 984	294 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		650 000	650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 186	2 957
Leverandørgjeld			3 875
Kortsiktig konserngjeld	8	953 445	953 445
Annen kortsiktig gjeld		4 877 634	4 861 584
Sum kortsiktig gjeld		5 836 265	5 821 860
Sum gjeld		6 486 265	6 471 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 249	6 766 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547859

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVE REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: H.W. Friis veg 4
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Hagenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 413 278
ACTIVE REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 405	44 355
Sum kostnader		14 405	44 355
Driftsresultat		-14 405	-44 355
Annen rentekostnad			194
Sum finanskostnader			194
Netto finans			-194
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-14 405	-44 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 405	-44 549
Årsresultat	3, 4	-14 405	-44 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 405	-44 549
Totalresultat		-14 405	-44 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 405	-44 549
Sum overføringer og disponeringer		-14 405	-44 549



Organisasjonsnr: 991 413 278
ACTIVE REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	6 312 193	6 312 193
Investeringer i aksjer og andeler	454 056	454 056
Sum finansielle anleggsmidler	6 766 249	6 766 249
Sum anleggsmidler	6 766 249	6 766 249

Omløpsmidler Varer

Sum omløpsmidler	0	0
SUM EIENDELER	6 766 249	6 766 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6	257 900	257 900
Overkurs	27 367 153	27 367 153
Sum innskutt egenkapital	27 625 053	27 625 053

Opptjent egenkapital

Udekket tap	27 345 069	27 330 665
Sum opptjent egenkapital	-27 345 069	-27 330 665

Sum egenkapital 4, 7	279 984	294 388
----------------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld	650 000	650 000

Sum langsiktig gjeld	650 000	650 000
----------------------	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5 186	2 957
Leverandørgjeld		3 875
Kortsiktig konserngjeld 8	953 445	953 445



Annen kortsiktig gjeld	4 877 634	4 861 584
Sum kortsiktig gjeld	5 836 265	5 821 860
Sum gjeld	6 486 265	6 471 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 766 249	6 766 249



Organisasjonsnr: 991 413 278
ACTIVE REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Johan Hagenæs
2024-06-24



Årsregnskap 2023

Active Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 413 278



RESULTATREGNSKAP

ACTIVE REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 405	44 355
Sum driftskostnader		14 405	44 355
Driftsresultat		-14 405	-44 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	194
Resultat av finansposter		0	-194
Resultat før skattekostnad	2	-14 405	-44 549
Resultat		-14 405	-44 549
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-14 405	-44 549
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 405	44 549
Sum overføringer		-14 405	-44 549



BALANSE

ACTIVE REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 312 193	6 312 193
Investeringer i aksjer og andeler		454 056	454 056
Sum finansielle anleggsmidler		6 766 249	6 766 249
Sum anleggsmidler		6 766 249	6 766 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		6 766 249	6 766 249



BALANSE

ACTIVE REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	257 900	257 900
Overkurs		27 367 153	27 367 153
Sum innskutt egenkapital		27 625 053	27 625 053
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-27 345 069	-27 330 665
Sum opptjent egenkapital		-27 345 069	-27 330 665
Sum egenkapital	4, 7	279 984	294 388
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 186	2 957
Leverandørgjeld		0	3 875
Konserngjeld	8	953 445	953 445
Annen kortsiktig gjeld		4 877 634	4 861 584
Sum kortsiktig gjeld		5 836 265	5 821 860
Sum gjeld		6 486 265	6 471 860
Sum egenkapital og gjeld		6 766 249	6 766 249

Ålesund, 19.06.2024
Styret i Active Real Estate AS

Johan Hagenæs
Daglig leder / Styreformann



ACTIVE REAL ESTATE AS 2023

991 413 278

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å a tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skatt vedr Novus Management Ltd

Datterselskapet Novus Managemnt Ltd skatter etter NOKUS reglene. Det skattemessige underskuddet på kr 4 563 143 i Novus Management Ltd fra 2015 er ikke medtatt i skattenoten i det dette underskuddet kun kan fremføres mot skattemessig inntekt i kommende år fra samme investering.

Vi har ikke informasjon om Novus Management Ltd regnskaper for årene 2016 - 2023.



ACTIVE REAL ESTATE AS 2023

991 413 278

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 405	-44 549
Permanente forskjeller	0	31 746
Skattepliktig inntekt	-14 405	-12 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-3 118 173	-3 118 173	0
Avsetninger mv	-610 757	-610 757	0
Sum	-3 728 930	-3 728 930	0
Aksjer og andre verdipapirer	-58 384 861	-58 384 861	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 101 291	-12 086 887	14 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 215 082	74 200 678	-14 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	257 900	27 367 153	0	-27 330 665	294 388
Pr 01.01.2023	257 900	27 367 153	0	-27 330 665	294 388
Årets resultat				-14 405	-14 405
Pr 31.12.2023	257 900	27 367 153	0	-27 345 069	279 984



ACTIVE REAL ESTATE AS 2023

991 413 278

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Novus Management Ltd	De Forente Arabiske Emirater (UAB)	58,42	58,42

Investering etter kostmetoden(selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Kostpris	Balanseført verdi	Egenkap 100%) Resultat
Novus Management Ltd 64 697 054	67 697 054	6 312 193	

Active Real Estate AS har ikke mottatt årsregnskap for Novus Management Ltd hverken for 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 eller 2023. Oppførte verdier er basert på regnskapet for 2015. Balanseført verdi tilsvarte da andel av selskapets egenkapital pr 31.12.2015.

Novus Management Ltd ble i 2021 i tillegg nedskrevet med 4 500 000 til kr 6 312 193.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACTIVE REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 579,0	257 900
Sum	100		257 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagenæs Shipping AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift som er betinget av at investering i De Forente Arabiske Emirater gir avkastning. På avlagt balansedato har man ingen konkret informasjon om størrelsen på denne avkastningen og bokført verdi på kroner 6,3 millioner er det knyttet usikkerhet til.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



ACTIVE REAL ESTATE AS 2023

991 413 278

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konserngjeld		Konsernfordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	951 445	-945 445	3 118 173	3 118 173
Avsatt tap			-3 118 173	
Sum	951 445	-945 445	0	3 118 173

Konsernfordring er avsatt som tap i 2023 med kr 3 118 173.



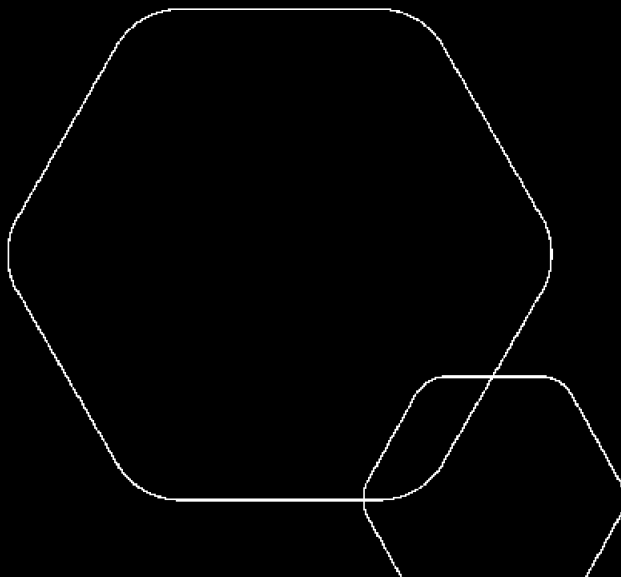
BankID Signing
Johan Hagenæs
2024-06-24



Årsregnskap 2023

Active Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 413 278



RESULTATREGNSKAP

ACTIVE REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 405	44 355
Sum driftskostnader		14 405	44 355
Driftsresultat		-14 405	-44 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	194
Resultat av finansposter		0	-194
Resultat før skattekostnad	2	-14 405	-44 549
Resultat		-14 405	-44 549
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-14 405	-44 549
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 405	44 549
Sum overføringer		-14 405	-44 549



BALANSE

ACTIVE REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 312 193	6 312 193
Investeringer i aksjer og andeler		454 056	454 056
Sum finansielle anleggsmidler		6 766 249	6 766 249
Sum anleggsmidler		6 766 249	6 766 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		6 766 249	6 766 249



BALANSE

ACTIVE REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	257 900	257 900
Overkurs		27 367 153	27 367 153
Sum innskutt egenkapital		27 625 053	27 625 053
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-27 345 069	-27 330 665
Sum opptjent egenkapital		-27 345 069	-27 330 665
Sum egenkapital	4, 7	279 984	294 388
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 186	2 957
Leverandørgjeld		0	3 875
Konserngjeld	8	953 445	953 445
Annen kortsiktig gjeld		4 877 634	4 861 584
Sum kortsiktig gjeld		5 836 265	5 821 860
Sum gjeld		6 486 265	6 471 860
Sum egenkapital og gjeld		6 766 249	6 766 249

Ålesund, 19.06.2024
Styret i Active Real Estate AS

Johan Hagenæs
Daglig leder / Styreformann



ACTIVE REAL ESTATE AS 2023

991 413 278

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å a tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skatt vedr Novus Management Ltd

Datterselskapet Novus Managemnt Ltd skatter etter NOKUS reglene. Det skattemessige underskuddet på kr 4 563 143 i Novus Management Ltd fra 2015 er ikke medtatt i skattenoten i det dette underskuddet kun kan fremføres mot skattemessig inntekt i kommende år fra samme investering.

Vi har ikke informasjon om Novus Management Ltd regnskaper for årene 2016 - 2023.



ACTIVE REAL ESTATE AS 2023

991 413 278

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 405	-44 549
Permanente forskjeller	0	31 746
Skattepliktig inntekt	-14 405	-12 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-3 118 173	-3 118 173	0
Avsetninger mv	-610 757	-610 757	0
Sum	-3 728 930	-3 728 930	0
Aksjer og andre verdipapirer	-58 384 861	-58 384 861	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 101 291	-12 086 887	14 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 215 082	74 200 678	-14 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	257 900	27 367 153	0	-27 330 665	294 388
Pr 01.01.2023	257 900	27 367 153	0	-27 330 665	294 388
Årets resultat				-14 405	-14 405
Pr 31.12.2023	257 900	27 367 153	0	-27 345 069	279 984



ACTIVE REAL ESTATE AS 2023

991 413 278

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Novus Management Ltd	De Forente Arabiske Emirater (UAB)	58,42	58,42

Investering etter kostmetoden(selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Kostpris	Balanseført verdi	Egenkap 100%) Resultat
Novus Management Ltd 64 697 054	67 697 054	6 312 193	

Active Real Estate AS har ikke mottatt årsregnskap for Novus Management Ltd hverken for 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 eller 2023. Oppførte verdier er basert på regnskapet for 2015. Balanseført verdi tilsvarte da andel av selskapets egenkapital pr 31.12.2015.

Novus Management Ltd ble i 2021 i tillegg nedskrevet med 4 500 000 til kr 6 312 193.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACTIVE REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 579,0	257 900
Sum	100		257 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagenæs Shipping AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift som er betinget av at investering i De Forente Arabiske Emirater gir avkastning. På avlagt balansedato har man ingen konkret informasjon om størrelsen på denne avkastningen og bokført verdi på kroner 6,3 millioner er det knyttet usikkerhet til.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



ACTIVE REAL ESTATE AS 2023

991 413 278

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konserngjeld		Konsernfordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	951 445	-945 445	3 118 173	3 118 173
Avsatt tap			-3 118 173	
Sum	951 445	-945 445	0	3 118 173

Konsernfordring er avsatt som tap i 2023 med kr 3 118 173.