



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDEDALEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 370	571 788
Sum inntekter		606 370	571 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	8 848
Annen driftskostnad	3,4	389 575	372 423
Sum kostnader		400 635	381 270
Driftsresultat		205 735	190 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 190	5 443
Sum finansinntekter		3 190	5 443
Annen finanskostnad		46 272	64 943
Sum finanskostnader		46 272	64 943
Netto finans		43 082	59 500
Ordinært resultat før skattekostnad		162 653	131 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 653	131 017
Årsresultat		162 653	131 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 149 255	2 149 255
Sum varige driftsmidler		2 149 255	2 149 255
Sum anleggsmidler		2 149 255	2 149 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 286	2 801
Sum fordringer		45 286	2 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 746	319 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 746	319 117
Sum omløpsmidler		433 032	321 918
SUM EIENDELER		2 582 287	2 471 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 739	312 086
Sum opptjent egenkapital		474 739	312 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		476 740	314 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 947 369	2 045 045
Øvrig langsiktig gjeld	6	106 006	106 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 375	2 151 051
Sum langsiktig gjeld		2 053 375	2 151 051
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		52 173	6 036
Sum kortsiktig gjeld		52 173	6 036
Sum gjeld		2 105 548	2 157 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 287	2 471 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603614

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDEDALEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 370	571 788
Sum inntekter		606 370	571 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	8 848
Annen driftskostnad	3,4	389 575	372 423
Sum kostnader		400 635	381 270
Driftsresultat		205 735	190 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 190	5 443
Sum finansinntekter		3 190	5 443
Annen finanskostnad		46 272	64 943
Sum finanskostnader		46 272	64 943
Netto finans		43 082	59 500
Ordinært resultat før skattekostnad		162 653	131 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 653	131 017
Årsresultat		162 653	131 017



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 149 255	2 149 255
2 149 255	2 149 255

Sum anleggsmidler

2 149 255	2 149 255
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

45 286	2 801
45 286	2 801

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

387 746	319 117
387 746	319 117

Sum omløpsmidler

433 032	321 918
---------	---------

SUM EIENDELER

2 582 287	2 471 173
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 000	2 000
2 000	2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

474 739	312 086
474 739	312 086

Sum egenkapital

476 740	314 086
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

5	1 947 369	2 045 045
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	106 006	106 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 375	2 151 051
Sum langsiktig gjeld		2 053 375	2 151 051
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		52 173	6 036
Sum kortsiktig gjeld		52 173	6 036
Sum gjeld		2 105 548	2 157 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 287	2 471 173



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 RINDEDALEN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader		577 788	571 788	577 788	577 788
Andre inntekter		28 582	0	0	0
Sum inntekter		606 370	571 788	577 788	577 788
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	848	848	1 060
Styreonorar	2	10 000	8 000	8 000	10 000
Revisjonshonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		61 602	59 800	61 594	62 900
Vedlikehold		0	0	0	10 000
Kabel-TV		72 760	71 760	72 000	72 000
Forsikringer		40 717	37 801	38 936	41 940
Tap på utestående krav		329	0	0	0
Kommunale avgifter		127 808	121 499	121 500	131 700
Festeavgift		10 835	-1 297	-1 250	-1 250
Eigedomsskatt		40 921	57 289	57 289	41 000
Andre driftskostnader	4	27 796	18 942	32 000	32 000
Bankgebyr		3 807	3 629	3 200	3 200
Sum kostnader		400 635	381 270	397 117	407 550
Driftsresultat		205 735	190 518	180 671	170 238
Finansinntekt- og kostnad					
Rentelinntekter		3 190	5 443	4 200	4 200
Rentekostnader		46 272	64 943	68 800	45 000
Res. av finansinnt. og -kost		43 082	59 500	151 600	140 800
Årsresultat		162 653	131 017	29 071	29 438



BALANSE 2020 RINDEDALEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 043 250	2 043 250
Bygninger		106 005	106 005
Sum anleggsmidler		2 149 255	2 149 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 532	2 801
Forskotsbetalt forsikring		42 754	0
Innestående på driftskonto		387 746	319 117
Sum omløpsmidler		433 032	321 918
Sum eiendeler		2 582 287	2 471 173

4 RINDEDALEN BURETTSLAG

**BALANSE 2020 RINDEDALEN BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Opplyent egenkapital		312 086	181 069
Årets resultat		162 653	131 017
SUM EGENKAPITAL		476 740	314 086
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	1 947 369	2 045 045
Borettsinnskudd	6	106 006	106 006
Sum langsiktig gjeld		2 053 375	2 151 051
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		7 451	2 334
Leverandørgjeld		43 204	390
Påløpne renter		1 518	3 312
Sum kortsiktig gjeld		52 173	6 036
SUM GJELD		2 105 548	2 157 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 287	2 471 173
Pantestillelser		1 947 369	2 045 045

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: Årdalstangen, dato: 14/3-21

Anne Britt Sjøli
Anne Britt Sjøli
Styreleder

Anita Nesse
Anita Nesse
Styremedlem

Janne Kamilla Høvik
Janne Kamilla Høvik
Styremedlem

Fredrik Jarstadmarken
Fredrik Jarstadmarken
Styremedlem

Geir Sagen
Geir Sagen
Styremedlem

4 RINDEDALEN BURETTSLAG



Disponible midler 2020 RINDEDALEN BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	315 882	274 604
Årets resultat (Se resultatregnskap)	162 653	131 017
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-97 676	-89 739
B. Årets endring i disponible midler	64 977	41 278
C- Disponible midler 31.12	380 859	315 882
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	433 032	321 918
Kortsiktig gjeld	52 173	6 036
Disponible midler	380 859	315 882



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	848
Sum	1 060	848

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	10 000	8 000
Sum	10 000	8 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 4 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	27 796	18 942
Sum	27 796	18 942



Noter

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061996363
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1,65 %
Beregnet innfridd:	15.02.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 045 045
Avdrag i perioden:	97 676
Lånesaldo 31.12:	1 947 369
Saldo 5 år frem i tid:	1 399 529

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061996363	1	155 489	155 489
	1	138 681	138 681
	1	124 109	124 109
	2	120 343	240 686
	2	112 453	224 906
	1	110 591	110 591
	1	110 590	110 590
	2	107 763	215 526
	2	98 421	196 842
	2	97 843	195 686
	1	97 560	97 560
	2	68 351	136 702

Note 6 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	106 006	106 006
Sum	106 006	106 006

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i RINDEDALEN BURETTSLAG mandag 19.04.2021 kl. 17:00 - Klingenberg.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Innkallinga vart einstemmig godkjent.
- b. Det var 8 frammøtte andelseigarar som representerte like mange andeler. Frå ÅBBL møtte Greta Steinheim.
- c. Anne Britt Sjøli vart vald til ordstyrar.
- d. Anita Nesse vart vald til sekretær.
- e. Janne Kamilla Høvik vart vald til å underteikna protokollen.

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Rapport frå styret vart opplesen av ordstyrar og einstemmig godkjent.

3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Rekneskapen for 2020 vart presentert av ordstyrar og einstemmig godkjent.

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Vedtak:

Anne Britt Sjøli vart vald til styreleiar for perioden 2021-2022.



4.2 Val av styremedlem for 2 år

Vedtak:

Fredrik Jarstadmarken og Janne Kamilla Høvik vart attvalde som styremedlemmer for perioden 2021-2022.

4.3 Val av varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Rune Vigdal, Elin Viken Bakken, Trond Igelkjøn, Arne Lamheller og Tor Åge Bronnes vart attvalde som varamedlemmer for 2021.

4.4 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Anne Britt Sjøli og Oddgeir Øren vart valde som delegerte til ÅBBL si generalforsamling med Arne Lamheller og Fredrik Jarstadmarken som vara.

5. Styrehonorar

Vedtak:

Styrehonorar for 2021 vart sett til 10 000 kr; same sum som i fjor.

6. Tomtekjøp Rindevegen 7

Vedtak:

Styret får fullmakt til å kjøpa tomta i Rindevegen 7 for ein pris på opptil 250 kr/kvm.



Protokoll for RINDEDALEN BURETTSLAG

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Anne Britt Sjøli (sign.)	21.04.2021
Sekretær	Anita Nesse (sign.)	22.04.2021
Protokollvitne	Janne Kamilla Høvik (sign.)	23.04.2021



Disponible midler 2020 RINDEDALEN BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	315 882	274 604
Årets resultat (Se resultatregnskap)	162 653	131 017
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-97 676	-89 739
B. Årets endring i disponible midler	64 977	41 278
C- Disponible midler 31.12	380 859	315 882
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	433 032	321 918
Kortsiktig gjeld	52 173	6 036
Disponible midler	380 859	315 882



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

www.deloitte.no

Til årsmøtet i Rindedalen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Rindedalen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmsøter
statsautorisert revisor