



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Brokelandsveien 6
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 284 000
Sum inntekter		1 308 000	1 284 000
Kostnader			
Avskrivning	3	386 639	386 639
Annen driftskostnad	2	609 806	485 169
Sum kostnader		996 445	871 808
Driftsresultat		311 555	412 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen finanskostnad		551 693	577 871
Sum finanskostnader		551 693	577 871
Netto finans		-551 693	-577 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 137	-165 674
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 518	-36 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 619	-129 226
Årsresultat		-195 619	-129 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	640 370	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	-835 989	-1 429 226
Sum overføringer og disponeringer		-195 619	-129 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 791 572	9 868 415
Maskiner og anlegg	3, 7	929 386	1 239 182
Sum varige driftsmidler		10 720 958	11 107 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 617 000	2 617 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 617 000	2 617 000
Sum anleggsmidler		13 337 958	13 724 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	681 250	1 070 000
Andre fordringer	8	722 707	1 528 775
Sum fordringer		1 403 957	2 598 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 895	
Sum omløpsmidler		1 407 852	2 598 775
SUM EIENDELER		14 745 810	16 323 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	835 990
Sum opptjent egenkapital		0	835 990
Sum egenkapital		2 800 000	3 635 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	577 039	621 557
Sum avsetninger for forpliktelser		577 039	621 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 878 103	10 023 319
Øvrig langsiktig gjeld		511 987	506 091
Sum annen langsiktig gjeld		10 390 090	10 529 410
Sum langsiktig gjeld		10 967 129	11 150 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 392	34 569
Skyldige offentlige avgifter		74 738	93 500
Annen kortsiktig gjeld	8	642 550	1 408 346
Sum kortsiktig gjeld		978 680	1 536 415
Sum gjeld		11 945 809	12 687 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 745 810	16 323 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880760

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Brokelandsveien 6
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 284 000
Sum inntekter		1 308 000	1 284 000
Kostnader			
Avskrivning	3	386 639	386 639
Annen driftskostnad	2	609 806	485 169
Sum kostnader		996 445	871 808
Driftsresultat		311 555	412 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen finanskostnad		551 693	577 871
Sum finanskostnader		551 693	577 871
Netto finans		-551 693	-577 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 518	-36 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 619	-129 226
Årsresultat		-195 619	-129 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	640 370	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	-835 989	-1 429 226
Sum overføringer og disponeringer		-195 619	-129 226



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 791 572	9 868 415
Maskiner og anlegg	3, 7	929 386	1 239 182
Sum varige driftsmidler		10 720 958	11 107 597

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	2 617 000	2 617 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 617 000	2 617 000

Sum anleggsmidler		13 337 958	13 724 597
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	681 250	1 070 000
Andre fordringer	8	722 707	1 528 775
Sum fordringer		1 403 957	2 598 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 895	
---	--	-------	--

Sum omløpsmidler		1 407 852	2 598 775
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 745 810	16 323 372
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	835 990
Sum opptjent egenkapital		0	835 990

Sum egenkapital		2 800 000	3 635 990
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	577 039	621 557
Sum avsetninger for forpliktelser		577 039	621 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 878 103	10 023 319
Øvrig langsiktig gjeld		511 987	506 091
Sum annen langsiktig gjeld		10 390 090	10 529 410
Sum langsiktig gjeld		10 967 129	11 150 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 392	34 569
Skyldige offentlige avgifter		74 738	93 500
Annen kortsiktig gjeld	8	642 550	1 408 346
Sum kortsiktig gjeld		978 680	1 536 415
Sum gjeld		11 945 809	12 687 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 745 810	16 323 372



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svai-Gruppen AS	2800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen ytelser til styret i eiendomselskapet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13600.00	13000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8085.00	10996.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21685.00	23996.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 308 000</u>	<u>1 284 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	386 639	386 639
Annen driftskostnad	2	<u>609 806</u>	<u>485 169</u>
Sum driftskostnader		<u>996 445</u>	<u>871 808</u>
Driftsresultat		<u>311 555</u>	<u>412 192</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Annen finanskostnad		<u>551 693</u>	<u>577 871</u>
Netto finansposter		<u>-551 693</u>	<u>-577 867</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-240 137</u>	<u>-165 674</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-44 518</u>	<u>-36 448</u>
Årsresultat		<u>-195 619</u>	<u>-129 226</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	640 370	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-835 989</u>	<u>-1 429 226</u>
Sum disponert		<u>-195 619</u>	<u>-129 226</u>



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 791 572	9 868 415
Maskiner og anlegg	3, 7	929 386	1 239 182
Sum varige driftsmidler		<u>10 720 958</u>	<u>11 107 597</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	<u>2 617 000</u>	<u>2 617 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 617 000</u>	<u>2 617 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 337 958</u>	<u>13 724 597</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	681 250	1 070 000
Andre fordringer	8	<u>722 707</u>	<u>1 528 775</u>
Sum fordringer		<u>1 403 957</u>	<u>2 598 775</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 895</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 407 852</u>	<u>2 598 775</u>
Sum eiendeler		<u>14 745 810</u>	<u>16 323 372</u>



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>835 990</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>835 990</u>
Sum egenkapital		<u>2 800 000</u>	<u>3 635 990</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>577 039</u>	<u>621 557</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>577 039</u>	<u>621 557</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>9 878 103</u>	<u>10 023 319</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>511 987</u>	<u>506 091</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 390 090</u>	<u>10 529 410</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>261 392</u>	<u>34 569</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>74 738</u>	<u>93 500</u>
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>642 550</u>	<u>1 408 346</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>978 680</u>	<u>1 536 415</u>
Sum gjeld		<u>11 945 809</u>	<u>12 687 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 745 810</u>	<u>16 323 372</u>

31. desember 2020
Brokelandsheia, 31. august 2021

Sverre Ødegård
styreleder

Atle Dreyer Isaksen
styremedlem



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen ytelser til styret i eiendomselskapet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	13 600
Andre tjenester	8 085

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	10 560 000	3 717 548	14 277 548
Anskaffelseskost 31.12.2019	10 560 000	3 717 548	14 277 548
Akk.avskrivning 31.12.	-768 428	-2 788 162	-3 556 590
Balanseført pr. 31.12.2020	9 791 572	929 386	10 720 958
Årets avskrivninger	76 843	309 796	386 639
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-44 518	-36 448
Årets totale skattekostnad	-44 518	-36 448
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-240 138	-165 674
Permanente forskjeller	37 785	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 867	-23 588
Årets skattegrunnlag	-183 486	-189 262
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 412 411	3 431 278
Sum	3 412 411	3 431 278
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-789 506	-606 020
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 622 905	2 825 258
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 577 039	 621 557

Note 5 - Aksjekapital og akjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svai-Gruppen AS	2 800	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 800 000	835 990	3 635 990
Årsresultat	0	-195 619	-195 619
Avsatt utbytte	0	-640 370	-640 370
Egenkapital 31.12.2020	2 800 000	0	2 800 000



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 878 103	10 023 319
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 791 572	9 868 415
Maskiner og anlegg	929 386	1 239 182
Kundefordringer	681 250	1 070 000
Sum	<u>11 402 208</u>	<u>12 177 597</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2 617 000	2 617 000
Kundefordringer	681 250	1 070 000
Andre fordringer	688 705	1 495 597
Sum	<u>3 986 955</u>	<u>5 182 597</u>
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	640 370	1 300 000

Note 9 - Fortsatt drift og Covid-19 situasjon

Som følge av Covid-19 utbruddet har selskapets leietaker fått redusert etterspørsel etter sine varer og tjenester.

Vi ser allikevel nå at det er bedring i etterspørsel og leietaker omsetning er stigende.

En utfordrende faktor er tilgang på kvalifisert arbeidskraft ettersom mange tidligere ansatte i bransjen er omskolert eller startet i andre bransjer.

Implikasjonene av Covid-19 på nåværende tidspunkt er mer optimistiske enn det tidligere har vært, med det er fortsatt usikkerhet knyttet til videre utvikling av pandemien.

Hvis utvikling av pandemien fremover snur til det negative, vil det kunne få alvorlige konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svai Eiendom Brokelandsheia AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 4. oktober 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 02Y41-DD5TT-M1YAT-MASLD-XGENN-NAFVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-10-04 21:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2Y41-DD5TT-M1YAT-MASLD-XGENN-NAFVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>