



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 800 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 163  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 348 822	11 284 957
Annen driftsinntekt		3 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 352 422</b>	<b>11 284 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	902 138	903 389
Annen driftskostnad		2 896 202	2 417 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 798 340</b>	<b>3 320 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 554 083</b>	<b>7 964 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 072 897	2 656 320
Annen renteinntekt		153 194	236 811
Annen finansinntekt		12 722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 238 813</b>	<b>2 893 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 011 303	1 302 799
Annen rentekostnad		9 139	13 476
Annen finanskostnad			1 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 442</b>	<b>1 317 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 218 371</b>	<b>1 575 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 772 453</b>	<b>9 539 264</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 151 951	2 101 539
<b>Årsresultat</b>		<b>7 620 502</b>	<b>7 437 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 620 502</b>	<b>7 437 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 620 502</b>	<b>7 437 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		68 000 000	
Avgitt konsernbidrag		757 851	2 483 251
Overført til annen egenkapital			4 954 474
Overført fra annen egenkapital		-61 137 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 620 502</b>	<b>7 437 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 670 926	62 573 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 670 926</b>	<b>62 573 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 671 926</b>	<b>62 574 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		697 743	889 766
Andre kortsiktige fordringer		166 708	220 070
Krav på innbetaling av selskapskapital		59 455 715	55 936 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 320 166</b>	<b>57 045 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 438	3 364 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 438</b>	<b>3 364 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 941 604</b>	<b>60 410 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 613 530</b>	<b>122 984 795</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	1 588 000	1 588 000
Overkurs		19 222 852	19 222 852
Annen innskutt egenkapital		1 573 778	1 573 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 384 630</b>	<b>22 384 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 285	61 796 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 285</b>	<b>61 796 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 043 915</b>	<b>84 181 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 568 843	9 717 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 568 843</b>	<b>9 717 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 568 843</b>	<b>9 717 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 761	492 617
Betalbar skatt	7	2 086 534	1 498 459
Skyldige offentlige avgifter		99 375	27 376
Utbytte		68 000 000	
Gjeld til konsernselskaper		17 886 981	25 358 362
Annen kortsiktig gjeld		1 713 121	1 709 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 000 772</b>	<b>29 086 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 569 615</b>	<b>38 803 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 613 530</b>	<b>122 984 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 800 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 163  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 998 800 757  
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 348 822	11 284 957
Annen driftsinntekt		3 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 352 422</b>	<b>11 284 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		902 138	903 389
Annen driftskostnad		2 896 202	2 417 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 798 340</b>	<b>3 320 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 554 083</b>	<b>7 964 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 072 897	2 656 320
Annen renteinntekt		153 194	236 811
Annen finansinntekt		12 722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 238 813</b>	<b>2 893 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 011 303	1 302 799
Annen rentekostnad		9 139	13 476
Annen finanskostnad			1 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 442</b>	<b>1 317 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 218 371</b>	<b>1 575 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 772 453</b>	<b>9 539 264</b>
Skattekostnad på resultat 7		2 151 951	2 101 539
<b>Årsresultat</b>		<b>7 620 502</b>	<b>7 437 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 620 502</b>	<b>7 437 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 620 502</b>	<b>7 437 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		68 000 000	
Avgitt konsernbidrag		757 851	2 483 251
Overført til annen egenkapital			4 954 474
Overført fra annen egenkapital		-61 137 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 620 502</b>	<b>7 437 725</b>







<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 285	61 796 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 285</b>	<b>61 796 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 043 915</b>	<b>84 181 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 568 843	9 717 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 568 843</b>	<b>9 717 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 568 843</b>	<b>9 717 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 761	492 617
Betalbar skatt	7	2 086 534	1 498 459
Skyldige offentlige avgifter		99 375	27 376
Utbytte		68 000 000	
Gjeld til konsernselskaper		17 886 981	25 358 362
Annen kortsiktig gjeld		1 713 121	1 709 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 000 772</b>	<b>29 086 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 569 615</b>	<b>38 803 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 613 530</b>	<b>122 984 795</b>



Organisasjonsnr: 998 800 757  
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

Organisasjonsnummer: 998 800 757



<b>Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		11 348 822	11 284 957
Annen driftsinntekt		3 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 352 422</b>	<b>11 284 957</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	902 138	903 389
Annen driftskostnad		2 896 202	2 417 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 798 340</b>	<b>3 320 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 554 083</b>	<b>7 964 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 072 897	2 656 320
Annen renteinntekt		153 194	236 811
Annen finansinntekt		12 722	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 011 303	1 302 799
Annen rentekostnad		9 139	13 476
Annen finanskostnad		0	1 693
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 218 371</b>	<b>1 575 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 772 453</b>	<b>9 539 264</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 151 951	2 101 539
<b>Resultat</b>		<b>7 620 502</b>	<b>7 437 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 620 502</b>	<b>7 437 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		68 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		757 851	2 483 251
Overført til annen egenkapital		0	4 954 474
Overført fra annen egenkapital		61 137 349	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 620 502</b>	<b>7 437 725</b>

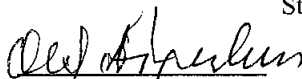


<b>Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS</b>				
<b>Balanse</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 670 926	62 573 064	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 670 926</b>	<b>62 573 064</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 671 926</b>	<b>62 574 064</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		697 743	889 766	
Andre kortsiktige fordringer		166 708	220 070	
Fordring på konsernselskaper		59 455 715	55 936 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 320 166</b>	<b>57 045 862</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>621 438</b>	<b>3 364 869</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 941 604</b>	<b>60 410 731</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 613 530</b>	<b>122 984 795</b>	

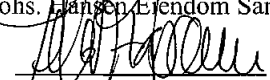
**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

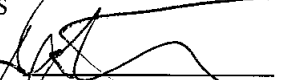
## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 588 000	1 588 000
Overkurs		19 222 852	19 222 852
Annen innskutt egenkapital		1 573 778	1 573 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 384 630</b>	<b>22 384 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 285	61 796 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 285</b>	<b>61 796 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 043 915</b>	<b>84 181 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	9 568 843	9 717 179
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 568 843</b>	<b>9 717 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 761	492 617
Betalbar skatt	7	2 086 534	1 498 459
Skyldige offentlige avgifter		99 375	27 376
Utbytte		68 000 000	0
Gjeld til konsernselskaper		17 886 981	25 358 362
Annen kortsiktig gjeld		1 713 121	1 709 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 000 772</b>	<b>29 086 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 569 615</b>	<b>38 803 531</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 613 530</b>	<b>122 984 795</b>

  
Ole Jacob Egenbaum  
styremedlem

Sandvika, 12/6-2025  
Styret i Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

  
Peder Rønne Egenbaum  
styreleder

  
Bjarte Solheim  
styremedlem/daglig leder



## Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester og eiendommer inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **e) Aksjer**

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

## Noter til regnskapet for 2024

**Note 2 Varige driftsmidler**

Driftsmiddel	Tomter etc.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 321 156	40 587 153	52 908 309
Oppskrivninger 01.01.	0	33 310 187	33 310 187
Anskaffelser i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 321 156	73 897 340	86 218 496
Akkum. ordinære avskrivninger 31.12.	0	-15 099 284	-15 099 284
Akum. avskrivninger oppskr.31.12.	0	-9 448 286	-9 448 286
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 321 156</b>	<b>49 349 770</b>	<b>61 670 926</b>
Årets avskrivninger	0	902 138	902 138
Avskrivningssatser	0	1-20%	

**Note 3 Fordringer og gjeld, pantestillelser**

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år i årskiftet	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter årsskiftet	0	0

**Note 4 Aksjekapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	40	39 700	1 588 000
Aksjonær		Aksjer	Andel i %
Johs. Hansen & Co AS		40	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40</b>	<b>100</b>

**Note 5 Ansatte**

I 2024 har det ikke vært sysselsatte årsverk i selskapet.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekap.	Overkursf.	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 588 000	19 222 852	1 573 778	61 796 634	84 181 264
Årets resultat	0	0	0	7 620 502	7 620 502
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-757 851	-757 851
Avsatt utbytte	0	0	0	-68 000 000	-68 000 000
Egenkapital 31.12	<b>1 588 000</b>	<b>19 222 852</b>	<b>1 573 778</b>	<b>659 285</b>	<b>23 043 915</b>

**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

## Noter til regnskapet for 2024

**Note 7 Skatt**

	2024	2023
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	9 772 453	9 539 264
Permanente forskjeller	9 139	13 187
Konsernbidrag	-971 604	-3 183 656
Endring i midlertidige forskjeller	674 256	442 385
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 484 244</b>	<b>6 811 181</b>

**Årets skyldige betalbar skatt**

Betalbar skatt	2 086 534	1 498 459
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>2 086 534</b>	<b>1 498 459</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Anleggsmidler	43 694 740	44 168 996
Fordringer	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>43 494 740</b>	<b>44 168 996</b>

<b>22% utsatt skatt</b>	<b>9 568 843</b>	<b>9 717 179</b>
-------------------------	------------------	------------------

**Forklaring til hvorfor årets skattekostnad****ikke utgjør 22% av resultat før skatt:**

22% skatt av resultat før skatt	2 149 940	2 098 638
Skatt på permanente forskjeller	2 011	2 901
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>2 151 951</b>	<b>2 101 539</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS som viser et overskudd på kr 7.620.502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 12.06.2025  
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS– side 2