



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Harekroken 1
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	277 092
Sum inntekter		288 000	277 092
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	150 541	140 984
Sum kostnader		150 541	140 984
Driftsresultat		137 459	136 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	107
Annen finansinntekt		329 979	50 502
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		503 166	43 250
Sum finansinntekter		833 176	93 860
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			123 464
Annen rentekostnad		156 724	115 565
Annen finanskostnad			14 865
Sum finanskostnader		156 724	253 893
Netto finans		676 453	-160 033
Ordinært resultat før skattekostnad		813 912	-23 925
Skattekostnad på ordinært resultat			1 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 912	-24 926
Årsresultat		813 912	-24 926
Totalresultat		813 912	-24 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		813 912	
Sum overføringer og disponeringer		813 912	-24 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 770 179	4 980 500
Sum varige driftsmidler		8 770 179	4 980 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 770 179	4 980 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		1 720	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 167 738	415 597
Sum investeringer		1 167 738	415 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 778	130 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 778	130 936
Sum omløpsmidler		1 327 236	546 533
SUM EIENDELER		10 097 416	5 527 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 126	-215 786
Sum opptjent egenkapital		598 126	-215 786
Sum egenkapital		628 126	-185 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 001	1 001
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001	1 001
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	2 256 346	1 886 346
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 936 108	3 706 354
Sum annen langsiktig gjeld		9 192 454	5 592 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		275 835	119 118
Sum kortsiktig gjeld		275 835	119 118
Sum gjeld		9 469 290	5 712 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 097 416	5 527 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471150

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Harekroken 1
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 328 947
MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	277 092
Sum inntekter		288 000	277 092
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	150 541	140 984
Sum kostnader		150 541	140 984
Driftsresultat		137 459	136 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	107
Annen finansinntekt		329 979	50 502
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		503 166	43 250
Sum finansinntekter		833 176	93 860
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			123 464
Annen rentekostnad		156 724	115 565
Annen finanskostnad			14 865
Sum finanskostnader		156 724	253 893
Netto finans		676 453	-160 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		813 912	-23 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 912	1 001
Årsresultat		813 912	-24 926
Totalresultat		813 912	-24 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 926
Overføringer til/fra annen egenkapital		813 912	
Sum overføringer og disponeringer		813 912	-24 926



Organisasjonsnr: 918 328 947
MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 770 179	4 980 500
Sum varige driftsmidler		8 770 179	4 980 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 770 179	4 980 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		1 720	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 167 738	415 597
Sum investeringer		1 167 738	415 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 778	130 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 778	130 936
Sum omløpsmidler		1 327 236	546 533
SUM EIENDELER		10 097 416	5 527 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	598 126	-215 786
Sum opptjent egenkapital	598 126	-215 786
Sum egenkapital	628 126	-185 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 001	1 001
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 001	1 001
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	4 2 256 346	1 886 346
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 936 108	3 706 354
Sum annen langsiktig gjeld	9 192 454	5 592 700
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	275 835	119 118
Sum kortsiktig gjeld	275 835	119 118
Sum gjeld	9 469 290	5 712 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 097 416	5 527 033



Organisasjonsnr: 918 328 947
MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4980500.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3789679.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8770179.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8770179.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse