



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 686 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 3  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 815	0
Annen driftskostnad		103 132	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 947</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 947</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		830	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		194 568	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 568</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 738</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 685</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-49 251	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 434</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-228 434	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 434</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 333 162	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 014 213	0
Sum varige driftsmidler		17 347 375	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 347 375	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213 000	0
Konsernfordringer		223 870	0
Sum fordringer		436 870	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum omløpsmidler		436 871	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 784 246</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 600 000	0
Annen innskutt egenkapital		174 619	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 774 619</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	228 434	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 434</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 546 185</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 108 671	0
Langsiktig konserngjeld	5	4 931 789	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 040 460</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 040 460</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 445	0
Annen kortsiktig gjeld		93 156	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 601</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 238 061</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 784 246</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 686 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 3  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 686 003  
MA BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 815	0
Annen driftskostnad		103 132	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 947</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 947</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		830	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		194 568	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 568</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 738</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 685</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-49 251	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 434</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-228 434	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 434</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 686 003  
MA BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 333 162	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 014 213	0
Sum varige driftsmidler		17 347 375	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 347 375	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213 000	0
Konsernfordringer		223 870	0
Sum fordringer		436 870	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum omløpsmidler		436 871	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 784 246</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	1 600 000	0
Annen innskutt egenkapital		174 619	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 774 619</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	228 434	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 434</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 546 185</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 108 671	0
Langsiktig konserngjeld	5	4 931 789	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 040 460</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 040 460</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 445	0
Annen kortsiktig gjeld		93 156	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 601</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 238 061</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 784 246</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 686 003  
MA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	17401190.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



17401190.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
53815.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
17347375.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
53815.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Tomma AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Burøyveien 3, 8012 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
4931789.00 0.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11108671.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17347375.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**MA BOLIGER AS**  
931686003  
Regnskapsår  
07.06.2023 - 31.12.2023



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Resultatregnskap

	Note	07.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		73 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-53 815
Annen driftskostnad		-103 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-156 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 947</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-194 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-194 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 685</b>
Skattekostnad		49 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 434</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-228 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>-228 434</b>



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 333 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 014 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 347 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 347 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		223 870
Andre kortsiktige fordringer		213 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 784 246</b>



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		174 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 774 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-228 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 546 185</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 108 671
Langsiktig konserngjeld	5	4 931 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 040 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		104 445
Annen kortsiktig gjeld		93 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 238 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 784 246</b>

Bodø, 23.06.2024

Tom Harald Antonsen  
styrets leder

Mads Antonsen  
styremedlem

Martin Antonsen  
styremedlem / daglig leder



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 07.06.	0
Tilgang i året	17 401 190
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 401 190</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 815
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 347 375</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 815

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 600	1 600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tomma AS	1 000	100,00	Ordinære



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-228 434	-228 434
Mottatt konsernbidrag	0	174 619	0	174 619
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 600 000	0	0	1 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>174 619</b>	<b>-228 434</b>	<b>1 546 185</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 108 671
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 347 375
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Tomma AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Burøyveien 3, 8012 Bodø

### Annen langsiktig gjeld

	07.06 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 931 789	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

	07.06 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>	<b>-49 251</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-49 251
<b>Skattekostnad</b>	<b>-49 251</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-277 685
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 815
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	223 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**MA BOLIGER AS****931 686 003**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>07.06.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	-53 815	53 815
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-53 815</b>	<b>53 815</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	53 815	-53 815
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**MA BOLIGER AS**  
931686003  
Regnskapsår  
07.06.2023 - 31.12.2023



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Resultatregnskap

	Note	07.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		73 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-53 815
Annen driftskostnad		-103 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-156 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 947</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-194 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-194 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 685</b>
Skattekostnad		49 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 434</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-228 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>-228 434</b>



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 333 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 014 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 347 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 347 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		223 870
Andre kortsiktige fordringer		213 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 784 246</b>



MA BOLIGER AS  
931 686 003

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		174 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 774 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-228 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 546 185</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 108 671
Langsiktig konserngjeld	5	4 931 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 040 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		104 445
Annen kortsiktig gjeld		93 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 238 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 784 246</b>

Tom Harald Antonsen  
styrets leder

Mads Antonsen  
styremedlem

Martin Antonsen  
styremedlem / daglig leder



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 07.06.	0
Tilgang i året	17 401 190
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 401 190</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 815
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 347 375</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 815

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 600	1 600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tomma AS	1 000	100,00	Ordinære



MA BOLIGER AS  
931 686 003

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-228 434	-228 434
Mottatt konsernbidrag	0	174 619	0	174 619
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 600 000	0	0	1 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>174 619</b>	<b>-228 434</b>	<b>1 546 185</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 108 671
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 347 375
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Tomma AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Burøyveien 3, 8012 Bodø

### Annen langsiktig gjeld

	07.06 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 931 789	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

	07.06 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>	<b>-49 251</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-49 251
<b>Skattekostnad</b>	<b>-49 251</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-277 685
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 815
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	223 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**MA BOLIGER AS****931 686 003**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>07.06.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	-53 815	53 815
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-53 815</b>	<b>53 815</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	53 815	-53 815
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Martin Antonsen**

27cef53d-baf9-4516-968f-411a85302e85 - 2024-06-20 11:58:16 UTC +03:00  
BankID - aaed8430-f4db-4154-85cb-33f465170de5 - NO

**Tom Harald Antonsen**

fcba4690-bfa1-4c49-ac47-9194bca05a1c - 2024-06-20 13:34:36 UTC +03:00  
BankID - 199f638b-9280-43a9-95ec-9e46237921fe - NO

**Mads Antonsen**

f81b2e04-152f-4be1-98dc-51270218170e - 2024-06-23 16:41:50 UTC +03:00  
BankID - 83a03861-d532-4c89-a066-37d7ed1827d7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a23d697-e5e9-4bde-bfb5-c8d410286e93>

 **visma sign**  
www.vismasign.com