



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 911 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Vålerengata 2B  
0657 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Monrad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		241 085	42 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 085</b>	<b>42 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 085</b>	<b>-42 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	34 417	40 794
Annen finansinntekt		2 370 957	1 688 176
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 098 663	1 030 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 504 037</b>	<b>2 759 389</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			348 995
Annen finanskostnad		79 289	214 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 289</b>	<b>563 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 424 749</b>	<b>2 195 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		295 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		3 888 664	1 433 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 825	37 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 825</b>	<b>37 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	921 516	1 013 736
Andre langsiktige fordringer	2	1 169 800	1 182 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 091 316</b>	<b>2 196 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 129 141</b>	<b>2 233 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 266
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 266</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	16 213 229	12 076 968
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 213 229</b>	<b>12 076 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 248	253 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 248</b>	<b>253 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 373 477</b>	<b>12 338 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 502 618</b>	<b>14 572 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>107 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 246 077	13 357 413
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 246 077</b>	<b>13 357 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 353 577</b>	<b>13 464 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 149 041	1 107 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 041</b>	<b>1 107 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 041</b>	<b>1 107 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 502 618</b>	<b>14 572 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 911 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Vålerenggata 2B  
0657 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Monrad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 987 911 204  
ALPHA EIENDOM OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		241 085	42 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 085</b>	<b>42 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 085</b>	<b>-42 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	34 417	40 794
Annen finansinntekt		2 370 957	1 688 176
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 098 663	1 030 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 504 037</b>	<b>2 759 389</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			348 995
Annen finanskostnad		79 289	214 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 289</b>	<b>563 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 424 749</b>	<b>2 195 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		295 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		3 888 664	1 433 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>



Organisasjonsnr: 987 911 204  
ALPHA EIENDOM OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		37 825	37 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 825</b>	<b>37 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	921 516	1 013 736
Andre langsiktige fordringer			
	2	1 169 800	1 182 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 091 316</b>	<b>2 196 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 129 141</b>	<b>2 233 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			8 266
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 266</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6	16 213 229	12 076 968
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 213 229</b>	<b>12 076 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		160 248	253 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 248</b>	<b>253 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 373 477</b>	<b>12 338 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 502 618</b>	<b>14 572 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>107 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 246 077	13 357 413
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 246 077</b>	<b>13 357 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 353 577</b>	<b>13 464 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 149 041	1 107 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 041</b>	<b>1 107 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 041</b>	<b>1 107 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 502 618</b>	<b>14 572 829</b>



Organisasjonsnr: 987 911 204  
ALPHA EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### ALPHA EIENDOM OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		241 085	42 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 085</b>	<b>42 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 085</b>	<b>-42 222</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	34 417	40 794
Annen finansinntekt		2 370 957	1 688 176
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 098 663	1 030 419
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	348 995
Annen finanskostnad		79 289	214 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 424 749</b>	<b>2 195 942</b>
Resultat før skattekostnad		4 183 664	2 153 720
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		295 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		3 888 664	1 433 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 183 664</b>	<b>2 153 720</b>



### BALANSE

#### ALPHA EIENDOM OSLO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 825	37 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 825</b>	<b>37 825</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	921 516	1 013 736
Andre langsiktige fordringer	2	1 169 800	1 182 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 091 316</b>	<b>2 196 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 129 141</b>	<b>2 233 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 266</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	16 213 229	12 076 968
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 213 229</b>	<b>12 076 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 248	253 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 373 477</b>	<b>12 338 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 502 618</b>	<b>14 572 829</b>



## BALANSE

### ALPHA EIENDOM OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>107 500</b>	<b>107 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	17 246 077	13 357 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 246 077</b>	<b>13 357 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 353 577</b>	<b>13 464 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 149 041	1 107 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 041</b>	<b>1 107 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 041</b>	<b>1 107 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 502 618</b>	<b>14 572 829</b>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Alpha Eiendom Oslo AS

\_\_\_\_\_  
Johan Fredrik Monrad  
styreleder/daglig leder



## NOTER

### Alpha Eiendom Oslo AS

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Oslo kommune.

#### Driftsinntekter

Foretaket er et investeringsselskap, og inntekter til dette er bokført som finansinntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## NOTER

Alpha Eiendom Oslo AS

### Note 1 Lønnskostnader

Alpha Eiendom Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med eier

Selskapet har fordring på aksjonær pålydende 1 169 800 hvor det er bokført kr 34 000 i renteinntekter. Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende 87 002. Det er ikke bokført rentekostnader på dette lånet. Det er stilt tilfredstillende sikkerhet for lånet, og lånet er tatt opp før 07.10.2015.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 183 664	2 153 720
Permanente forskjeller	-4 360 300	-2 061 219
Endring i midlertidige forskjeller	25 894	19 299
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 742</b>	<b>37 942</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	7 500	13 357 413	13 464 913
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 500</b>	<b>13 357 413</b>	<b>13 464 913</b>
Årets resultat			4 183 664	4 183 664
Utbytte			-295 000	-295 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 500</b>	<b>17 246 077</b>	<b>17 353 577</b>



## NOTER

### Alpha Eiendom Oslo AS

#### Note 5 Anleggsaksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSAKSJER</b>		
Condivita AS	361 736	9 902
Croatian Development Property li AS	83 482	57 918
Emerging Europe Land Development A	395 725	327 339
Global Infrastruktur	76 007	76 007
Prime Property Kroatia I As	603 250	121 600
Zorbis Pharma AS	425 817	328 750
<b>Sum</b>	<b>1 946 017</b>	<b>921 516</b>

#### Note 6 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>MARKEDSBASERTE AKSJER OG FOND</b>			
BGF World Technology Fund A2 USD	229 403	430 258	430 258
Bien Sparebank	420 162	605 242	605 242
Eiendomsspar AS	2 171 094	2 171 094	2 342 115
Eika Egenkapitalbevis	475 748	567 689	567 689
Flekkefjord Sparebank	154 396	154 396	159 376
Fondsfinans Norge B	331 906	453 708	453 708
Fondsfinans Utbytte A	258 600	371 299	371 299
Holberg Global	334 333	529 179	529 179
Holberg Norge	173 301	218 339	218 339
Høland Og Setskog Sparebank	199 920	241 570	241 570
KLP A.Fremvoksende Markeder Ind. N	816 640	954 991	954 991
KLP AksjeGlobal Indeks N	650 123	824 355	824 355
Kongsberg Gruppen	806 450	1 536 000	1 536 000
Odfjell B	393 506	279 972	279 972
Odin Eiendom D	221 796	226 470	226 470
Rogaland Sparebank	250 018	390 726	390 726
Romerike Sparebank	107 811	107 811	114 583
Skue Sparebank	150 040	190 278	190 278
Sparebank 1 Helgeland	220 184	233 946	233 946
Sparebank 1 Nord-Norge	452 199	553 067	553 067
Sparebank 1 Nordmøre	447 277	482 420	482 420
Sparebank 1 SMN	447 187	532 463	532 463
Sparebank 1 Sør-Norge	479 876	570 714	570 714

ALPHA EIENDOM OSLO AS

SIDE 6



### NOTER

#### Alpha Eiendom Oslo AS

Sparebank 1 Østlandet	420 375	527 688	527 688
Sparebanken Møre	369 350	439 992	439 992
Sparebanken Sør	564 227	798 527	798 527
Stolt-Nielsen Limited	196 449	132 940	132 940
Storebrand Global Solutions N	378 530	527 030	527 030
Storebrand Verdi N	225 097	247 670	247 670
Tinde Sparebank	180 258	180 258	210 012
Trøndelag Sparebank	495 370	495 370	555 682
Voss Veksel- og Landmandsbank ASA	169 896	237 770	237 770
<b>Sum</b>	<b>13 191 522</b>	<b>16 213 229</b>	<b>16 486 067</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>13 191 522</b>	<b>16 213 229</b>	<b>16 486 067</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alpha Eiendom Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan Fredrik Monrad	60	60,0	60,0
Beate Therese Monrad	40	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>