



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 842 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 962 478
Sum inntekter		0	20 962 478
Kostnader			
Varekostnad		12 833	20 558 981
Annen driftskostnad	1	133 474	206 451
Sum kostnader		146 307	20 765 433
Driftsresultat		-146 307	197 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 644	426 446
Annen renteinntekt		4 802	0
Sum finansinntekter		72 446	426 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 252
Annen rentekostnad		898 233	1 646 735
Sum finanskostnader		898 233	1 660 987
Netto finans		-825 787	-1 234 541
Resultat før skattekostnad		-972 094	-1 037 495
Skattekostnad		-213 861	-228 250
Årsresultat		-758 233	-809 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 292 239	0
Annen egenkapital		2 534 006	-809 246
Sum overføringer og disponeringer		-758 233	-809 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 702	674 759
Sum immaterielle eiendeler		142 702	674 759
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	10 220 740	10 220 740
Lån til foretak i samme konsern	2	2 241 683	2 174 039
Sum finansielle anleggsmidler		12 462 423	12 394 779
Sum anleggsmidler		12 605 125	13 069 538
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 071 318	24 865 601
Sum varer		30 071 318	24 865 601
Fordringer			
Kundefordringer	2	35 194	0
Konsernfordringer	2	4 038 157	0
Sum fordringer		4 073 351	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 531	8 616 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 531	8 616 625
Sum omløpsmidler		34 289 200	33 482 226
SUM EIENDELER		46 894 324	46 551 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 208 000	10 208 000
Overkurs	4	18 995 835	18 995 835
Annen innskutt egenkapital	4	267 805	267 805
Sum innskutt egenkapital		29 471 640	29 471 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 166 596	1 632 590
Sum opptjent egenkapital		4 166 596	1 632 590
Sum egenkapital		33 638 236	31 104 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 447 261	12 359 028
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 447 261	12 359 028
Sum langsiktig gjeld		12 447 261	12 359 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808 828	3 088 506
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		808 828	3 088 506
Sum gjeld		13 256 089	15 447 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 894 324	46 551 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595910

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 842 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 842 122
THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 962 478
Sum inntekter		0	20 962 478
Kostnader			
Varekostnad		12 833	20 558 981
Annen driftskostnad	1	133 474	206 451
Sum kostnader		146 307	20 765 433
Driftsresultat		-146 307	197 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 644	426 446
Annen renteinntekt		4 802	0
Sum finansinntekter		72 446	426 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 252
Annen rentekostnad		898 233	1 646 735
Sum finanskostnader		898 233	1 660 987
Netto finans		-825 787	-1 234 541
Resultat før skattekostnad		-972 094	-1 037 495
Skattekostnad		-213 861	-228 250
Årsresultat		-758 233	-809 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 292 239	0
Annen egenkapital		2 534 006	-809 246
Sum overføringer og disponeringer		-758 233	-809 246



Organisasjonsnr: 813 842 122
THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 702	674 759
Sum immaterielle eiendeler		142 702	674 759
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 3		10 220 740	10 220 740
Lån til foretak i samme konsern	2	2 241 683	2 174 039
Sum finansielle anleggsmidler		12 462 423	12 394 779
Sum anleggsmidler		12 605 125	13 069 538
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 071 318	24 865 601
Sum varer		30 071 318	24 865 601
Fordringer			
Kundefordringer	2	35 194	0
Konsernfordringer	2	4 038 157	0
Sum fordringer		4 073 351	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 531	8 616 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 531	8 616 625
Sum omløpsmidler		34 289 200	33 482 226
SUM EIENDELER		46 894 324	46 551 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 208 000	10 208 000



Overkurs	4	18 995 835	18 995 835
Annen innskutt egenkapital	4	267 805	267 805
Sum innskutt egenkapital		29 471 640	29 471 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 166 596	1 632 590
Sum opptjent egenkapital		4 166 596	1 632 590
Sum egenkapital		33 638 236	31 104 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 447 261	12 359 028
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 447 261	12 359 028
Sum langsiktig gjeld		12 447 261	12 359 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808 828	3 088 506
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		808 828	3 088 506
Sum gjeld		13 256 089	15 447 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 894 324	46 551 764



Organisasjonsnr: 813 842 122
THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6279840.00	2174039.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån vedrørende Rømmetunet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS
813842122
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS
813 842 122

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 962 478
Sum driftsinntekter		0	20 962 478
Driftskostnader			
Varekostnad		12 833	20 558 981
Annen driftskostnad	1	133 474	206 451
Sum driftskostnader		146 307	20 765 433
Driftsresultat		-146 307	197 045
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 644	426 446
Annen renteinntekt		4 802	0
Sum finansinntekter		72 446	426 446
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 252
Annen rentekostnad		898 233	1 646 735
Sum finanskostnader		898 233	1 660 987
Netto finans		-825 787	-1 234 541
Resultat før skattekostnad		-972 094	-1 037 495
Skattekostnad		-213 861	-228 250
Årsresultat		-758 233	-809 246
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 292 239	0
Annen egenkapital		2 534 006	-809 246
Sum overføringer		-758 233	-809 246



THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS
813 842 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 702	674 759
Sum immaterielle eiendeler		142 702	674 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	10 220 740	10 220 740
Lån til foretak i samme konsern	2	2 241 683	2 174 039
Sum finansielle anleggsmidler		12 462 423	12 394 779
Sum anleggsmidler		12 605 125	13 069 538
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 071 318	24 865 601
Sum varer		30 071 318	24 865 601
Fordringer			
Kundefordringer	2	35 194	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 038 157	0
Sum fordringer		4 073 351	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 531	8 616 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 531	8 616 625
Sum omløpsmidler		34 289 200	33 482 226
SUM EIENDELER		46 894 324	46 551 764



THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS
813 842 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 208 000	10 208 000
Overkurs	4	18 995 835	18 995 835
Annen innskutt egenkapital	4	267 805	267 805
Sum innskutt egenkapital		29 471 640	29 471 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 166 596	1 632 590
Sum opptjent egenkapital		4 166 596	1 632 590
Sum egenkapital		33 638 236	31 104 230
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 447 261	12 359 028
Sum annen langsiktig gjeld		12 447 261	12 359 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808 828	3 088 506
Sum kortsiktig gjeld		808 828	3 088 506
Sum gjeld		13 256 089	15 447 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 894 324	46 551 764

Orkanger, 13.06.2025

Bjørn Margido Wiggen
styrets leder

Torbjørn Sotberg
styremedlem

Yngve Bakken
styremedlem / daglig leder



THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS
813 842 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS
813 842 122

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	29 704	24 616
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 704	24 616

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 279 840	2 174 039

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fredriksbo AS				7 350 540	-43 886	7 300 001
Solfang AS				100 000	-83 416	100 001
Rømmetunet AS				2 770 200	6 636 654	15 325 358
Sum				10 220 740		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 208 000	18 995 835	267 805	1 632 590	31 104 230
Årsresultat	0	0	0	-758 233	-758 233
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	3 292 239	3 292 239
Egenkapital 31.12.2024	10 208 000	18 995 835	267 805	4 166 596	33 638 236

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån vedrørende Rømmetunet.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thams Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thams Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: R0WL1-RX1PE-PU06X-BL-G49-M6VZ9-F7HZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 11:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R0WL1-RX1PE-PU06X-BLG49-M6VZ9-F7H2P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.