



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 080 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 37A AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018            | 2017            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 698 573         | 723 022         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>698 573</b>  | <b>723 022</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 7    | 228 531         | 311 252         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>228 531</b>  | <b>311 252</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>470 042</b>  | <b>411 770</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 32              | 102             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>32</b>       | <b>102</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 343 051         | 323 039         |
| Annen rentekostnad                            |      | 143             | 568             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>343 194</b>  | <b>323 607</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-343 162</b> | <b>-323 505</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>126 880</b>  | <b>88 265</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 24 795          | 29 674          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>102 085</b>  | <b>58 592</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>102 085</b>  | <b>58 592</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>102 085</b>  | <b>58 592</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5    | 128 396         | 58 591          |
| Udekket tap                                   |      | -26 311         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>102 085</b>  | <b>58 592</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018              | 2017              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 10 719 243        | 10 220 412        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 719 243</b> | <b>10 220 412</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 719 243</b> | <b>10 220 412</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 83 811            | 91 926            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 364             | 3 121             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>90 174</b>     | <b>95 047</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3    | 34 488            | 12 848            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>34 488</b>     | <b>12 848</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>124 662</b>    | <b>107 895</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 843 905</b> | <b>10 328 307</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 1 600 000         | 1 600 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 1 777 500         | 1 777 500         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 377 500</b>  | <b>3 377 500</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                              |             | 1 803 811         | 1 777 500         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-1 803 811</b> | <b>-1 777 500</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 573 689</b>  | <b>1 600 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           | 97 246            | 110 803           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>97 246</b>     | <b>110 803</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2           | 8 881 546         | 8 359 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>8 881 546</b>  | <b>8 359 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>8 978 792</b>  | <b>8 469 803</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 67 076            | 88 364            |
| Betalbar skatt                           |             |                   | 55 046            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2           | 166 748           | 77 094            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 57 600            | 38 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>291 424</b>    | <b>258 504</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>9 270 216</b>  | <b>8 728 307</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>10 843 905</b> | <b>10 328 307</b> |



**Årsregnskap 2018  
for  
Nygårdsgaten 37a AS**

**Foretaksnr. 980080129**



Nygårdsgaten 37a AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2018            | 2017            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 698 573         | 723 022         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>698 573</b>  | <b>723 022</b>  |
| Annen driftskostnad                      | 7    | 228 531         | 311 252         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>228 531</b>  | <b>311 252</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>470 042</b>  | <b>411 770</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 32              | 102             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>32</b>       | <b>102</b>      |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  |      | 343 051         | 323 039         |
| Annen rentekostnad                       |      | 143             | 568             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>343 194</b>  | <b>323 607</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-343 162</b> | <b>-323 505</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>126 880</b>  | <b>88 265</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 6    | 24 795          | 29 674          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>102 085</b>  | <b>58 592</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                     | 5    | 128 396         | 58 591          |
| Fremføring av udekket tap                |      | -26 311         | 0               |
| <b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>       |      | <b>102 085</b>  | <b>58 592</b>   |

Årsregnskap for Nygårdsgaten 37a AS

Organisasjonsnr. 980080129



Nygårdsgaten 37a AS

## Balanse pr. 31.12.2018

|   | Note | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 10 719 243        | 10 220 412        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>10 719 243</b> | <b>10 220 412</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>10 719 243</b> | <b>10 220 412</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 83 811            | 91 926            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 6 364             | 3 121             |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>90 175</b>     | <b>95 047</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 3    | 34 488            | 12 848            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>124 662</b>    | <b>107 895</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>10 843 905</b> | <b>10 328 307</b> |

Årsregnskap for Nygårdsgaten 37a AS

Organisasjonsnr. 980080129



Nygårdsgaten 37a AS

## Balanse pr. 31.12.2018

|                                     | Note | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 4,5  | 1 600 000         | 1 600 000         |
| Annen innskutt egenkapital          |      | 1 777 500         | 1 777 500         |
| Sum innskutt egenkapital            |      | 3 377 500         | 3 377 500         |
| Udekket tap                         |      | -1 803 811        | -1 777 500        |
| Sum opptjent egenkapital            |      | -1 803 811        | -1 777 500        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>1 573 689</b>  | <b>1 600 000</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Utealt skatt                        | 6    | 97 246            | 110 803           |
| Sum avsetning for forpliktelser     |      | 97 246            | 110 803           |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2    | 8 881 546         | 8 359 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld          |      | 8 881 546         | 8 359 000         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>8 978 792</b>  | <b>8 469 803</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 67 076            | 88 364            |
| Betalbar skatt                      |      | 0                 | 55 046            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2    | 166 748           | 77 094            |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 67 600            | 38 000            |
| Sum kortsiktig gjeld                |      | 291 424           | 258 504           |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>9 270 216</b>  | <b>8 728 307</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>10 843 905</b> | <b>10 328 307</b> |

BERGEN den 15.02.2019

  
Lasse Høyem  
Styrets leder  
Christer Mads Brudvik Nesttun  
Daglig leder  
Ketil Wiik Johnsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Nygårdsgaten 37a AS

Organisasjonsnr. 980080129



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2018

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2018

**Note 1 Anleggsmidler**

|                                  | Fast Eiendom      | Totalt            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 10 220 412        | 10 220 412        |
| Tilgang                          | 498 830           | 498 830           |
| Avgang                           | 0                 | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.          | 10 719 243        | 10 719 243        |
| Oppskrevet tidligere             | 0                 | 0                 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0                 | 0                 |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>  | <b>10 719 243</b> | <b>10 719 243</b> |
| Årets avskrivninger              | 0                 | 0                 |

Pantstillelser

|                                      | 2018              | 2017              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nygårdsgaten 37A AS Gnr 164, Bnr 815 | 10 719 243        | 10 203 912        |
| <b>Pansatte eiendeler</b>            | <b>10 719 243</b> | <b>10 203 912</b> |

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Langsiktig gjeld

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| Bergensgruppen Eiendom AS                    | 8 881 546        | 8 359 000        |
| <b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b> | <b>8 881 546</b> | <b>8 359 000</b> |

Kortsiktig gjeld

|  | 2018          | 2017          |
|--|---------------|---------------|
| Avsatt konsernbidrag - Bergensgruppen Eiendom AS | 47 938        | 77 094        |
| <b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>     | <b>47 938</b> | <b>77 094</b> |



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2018

**Note 3 Bundne Bankinnskudd**

|                     | 2018 | 2017 |
|---------------------|------|------|
| Bundne bankinnskudd | 0    | 0    |

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 1 600 000 består av 1 600 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

| Selskap                   | Antall aksjer | Andel           |
|---------------------------|---------------|-----------------|
| Bergensgruppen Eiendom AS | 1 600         | 100,00 %        |
| <b>Totalt</b>             | <b>1 600</b>  | <b>100,00 %</b> |

Selskapet er i ett konsern hvor NHH Investments AS er konsernspiss. NHH Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

**Note 5 Egenkapital**

|                              | AK               | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01        | 1 600 000        | 1 777 500            | -1 777 500           | 1 600 000        |
| Årets resultat               | 0                | 0                    | 102 085              | 102 085          |
| Konsernbidrag                | 0                | 0                    | -128 396             | -128 396         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>1 600 000</b> | <b>1 777 500</b>     | <b>-1 803 811</b>    | <b>1 573 689</b> |



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2018

| <b>Note 6 Skatt</b>   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>                  | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                                       |                |                |
| GT konto  | 504 993        | 631 241        |
| Kunder  | -35 000        | -114 532       |
| Driftsmidler  | -27 963        | -34 954        |
| Netto midlertidige forskjeller  | 442 031        | 481 756        |
| Underskudd til fremføring   | 0              | 0              |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>                                      | <b>442 031</b> | <b>481 756</b> |
| Utsatt skattefordel i balansen  | 97 246         | 110 803        |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                            | 0              | 0              |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>  | <b>97 246</b>  | <b>110 803</b> |
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført                        | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>        | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
| Resultat før skattekostnad  | 126 880        | 88 265         |
| Permanente forskjeller  | 143            | 55 447         |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                      | 127 023        | 143 712        |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                            | 39 726         | 162 739        |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>166 749</b> | <b>306 451</b> |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd                  | -166 749       | -77 094        |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>0</b>       | <b>229 357</b> |
| <b>Fordeling av skattekostnaden</b>                                   | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
| Betalbar skatt på årets inntekt                                       | 38 352         | 73 548         |
| For mye, for lite avsatt i fjor                                       | 0              | 0              |
| Sum betalbar skatt  | 38 352         | 73 548         |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats                   | -9 137         | -39 057        |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats    | -4 420         | -4 818         |
| <b>Skattekostnad</b>  | <b>24 795</b>  | <b>29 673</b>  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                      | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
| Betalbar skatt i skattekostnaden                                      | 38 352         | 73 548         |
| Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd                            | -38 352        | -18 503        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                      | <b>0</b>       | <b>55 046</b>  |



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2018

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

**Revisor**

Selskapet har foretatt fravalg av revisor