



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 232 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sokndalsveien 25  
4372 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 608	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 608</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 000	0
Annen driftskostnad		100 206	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 206</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 402</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	0
Annen finansinntekt		2 943	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 281</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		133 877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 877</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 596</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 806</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 463</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 463</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 893	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 570	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 463</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 525	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 525</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 450 121	2 488 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 121</b>	<b>2 488 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 457 646</b>	<b>2 488 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 219</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 695	-2 010 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 695</b>	<b>-2 010 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 914</b>	<b>-2 010 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 530 560</b>	<b>477 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-7 219	-12 789
Udekket tap		9 261	25 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 480</b>	<b>-37 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 520</b>	<b>462 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 011 631	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 011 631</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 011 631</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 219	0
Betalbar skatt		4 868	0
Annen kortsiktig gjeld		15 322	15 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 409</b>	<b>15 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 047 040</b>	<b>15 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 530 560</b>	<b>477 379</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309529

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 825 232 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sokndalsveien 25  
4372 EGRSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 825 232 222  
SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 608	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 608</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 000	0
Annen driftskostnad		100 206	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 206</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 402</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	0
Annen finansinntekt		2 943	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 281</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		133 877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 877</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 596</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 806</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 463</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 463</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 893	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 570	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 463</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 825 232 222  
SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 525  
Sum immaterielle eiendeler 7 525

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 450 121 2 488 121  
Sum varige driftsmidler 2 450 121 2 488 121

Sum anleggsmidler 2 457 646 2 488 121

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 15 219 0  
Sum fordringer 15 219 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 57 695 -2 010 742  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 695 -2 010 742

Sum omløpsmidler 72 914 -2 010 742

SUM EIENDELER 2 530 560 477 379

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -7 219 -12 789  
Udekket tap 9 261 25 154  
Sum opptjent egenkapital -16 480 -37 943

Sum egenkapital 483 520 462 057

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 011 631	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 011 631</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 011 631</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 219	0
Betalbar skatt	4 868	0
Annen kortsiktig gjeld	15 322	15 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 409</b>	<b>15 322</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 047 040</b>	<b>15 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 530 560</b>	<b>477 379</b>



Organisasjonsnr: 825 232 222  
SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

