



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 462 204  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLEKKENHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Volden Saga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	869 544	688 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 544</b>	<b>688 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	55 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	334 915	1 436 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 445</b>	<b>1 544 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 099</b>	<b>-856 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		30 870	17 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 870</b>	<b>17 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 309</b>	<b>17 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 860</b>	<b>-820 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 860</b>	<b>-820 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 790</b>	<b>-873 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	377 790	-873 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 790</b>	<b>-873 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 534	0
Andre fordringer		186 108	122 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 642</b>	<b>122 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 998	383 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 998</b>	<b>383 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 640</b>	<b>506 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 640</b>	<b>506 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-237 765	-615 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 765</b>	<b>-615 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-237 765</b>	<b>-615 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	962 408	1 121 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 408</b>	<b>1 121 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 408</b>	<b>1 121 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 006	0
Annen kortsiktig gjeld		12 991	-144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 997</b>	<b>-144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 053 405</b>	<b>1 121 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 640</b>	<b>506 219</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		962 408	1 121 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196666

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 462 204  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLEKKENHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Volden Saga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 921 462 204  
KLEKKENHAGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	869 544	688 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 544</b>	<b>688 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	55 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	334 915	1 436 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 445</b>	<b>1 544 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 099</b>	<b>-856 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		30 870	17 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 870</b>	<b>17 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 309</b>	<b>17 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 860</b>	<b>-820 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 790</b>	<b>-873 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	377 790	-873 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 790</b>	<b>-873 628</b>



Organisasjonsnr: 921 462 204  
KLEKKENHAGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 534	0
Andre fordringer		186 108	122 912
Sum fordringer		193 642	122 912

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 998	383 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 998	383 307

Sum omløpsmidler		815 640	506 219
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		815 640	506 219
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-237 765	-615 555
Sum opptjent egenkapital		-237 765	-615 555

Sum egenkapital		-237 765	-615 555
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	962 408	1 121 918
Sum annen langsiktig gjeld		962 408	1 121 918

Sum langsiktig gjeld		962 408	1 121 918
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 006	0
-----------------	--	--------	---



Annen kortsiktig gjeld	12 991	-144
Sum kortsiktig gjeld	90 997	-144
Sum gjeld	1 053 405	1 121 774
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>815 640</b>	<b>506 219</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	962 408	1 121 918



Organisasjonsnr: 921 462 204  
KLEKKENHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Klekkenhagen Sameie

**Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>506 363</b>	<b>258 073</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	377 790	-873 628
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-159 510	1 121 918
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>218 280</b>	<b>248 290</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>724 643</b>	<b>506 363</b>
Omløpsmidler	815 640	506 219
- Kortsiktig gjeld	90 997	-144
<b>Disponible midler</b>	<b>724 643</b>	<b>506 363</b>

Klekkenhagen Sameie



## Resultatregnskap Klekkenhagen Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		736 884	688 033	736 950	542 547
Innkrevde renter lån		0	0	0	33 175
Innkrevde avdrag lån		0	0	0	161 228
Andre driftsinntekter	1	132 660	420	136 680	148 920
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>869 544</b>	<b>688 453</b>	<b>873 630</b>	<b>885 870</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	60 000	50 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	2	8 460	5 050	7 050	7 050
Revisjonshonorar	3	2 000	7 028	9 000	6 000
Forretningsførerhonorar		52 500	54 541	52 500	54 000
Konsulentbistand		0	7 796	20 000	5 000
Vaktmestertjenester		1 563	0	0	0
Vedlikehold eiendom	4	38 911	1 200 410	62 000	62 000
Snøbrøyting		20 000	8 125	10 000	20 000
Gressklipping		38 070	37 470	37 000	37 000
TV/Internett		104 568	101 096	133 000	148 920
Forsikringer		71 120	49 120	71 504	74 000
Kommunale avgifter	5	3 500	0	0	0
Strøm		21 937	10 900	10 000	20 000
Andre driftskostnader	6	38 816	12 930	18 000	30 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>461 445</b>	<b>1 544 465</b>	<b>490 054</b>	<b>523 970</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>408 099</b>	<b>-856 012</b>	<b>383 576</b>	<b>361 900</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		561	156	0	0
Rentekostnader		30 870	17 772	30 000	33 175
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>30 309</b>	<b>17 616</b>	<b>30 000</b>	<b>33 175</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>377 790</b>	<b>-873 628</b>	<b>353 576</b>	<b>328 725</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	377 790	-873 628	353 576	328 725
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>377 790</b>	<b>-873 628</b>	<b>353 576</b>	<b>328 725</b>

Klekkenhagen Sameie -



**Balanse Klekkenhagen Sameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 534	0
Andre fordringer		186 108	122 912
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		621 998	383 307
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>815 640</b>	<b>506 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 640</b>	<b>506 219</b>

**Klekkenhagen Sameie**



## Balanse Klekkenhagen Sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	-237 765	-615 555
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-237 765</b>	<b>-615 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	8	962 408	1 121 918
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 408</b>	<b>1 121 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 796	7 638
Leverandørgjeld		78 006	0
Påløpte ikke forfalte renter		150	174
Annen kortsiktig gjeld		1 045	-7 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 997</b>	<b>-144</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 053 405</b>	<b>1 121 774</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>815 640</b>	<b>506 219</b>
Pantstillelser		962 408	1 121 918

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Grunde Solvik  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Bent Daglid  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Gøril Fauske  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Haakon Volden Saga  
STYREMEDLEM

Klekkhagen Sameie



## Klekkenhagen Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	0	420
3608 Kabel TV	132 660	0
<b>Sum</b>	<b>132 660</b>	<b>420</b>



## Klekkenhagen Sameie

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	60 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	5 050
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>55 050</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	2 000	7 028
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>7 028</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	1 193 750
6610 Brannvarslingsanlegg	11 120	0
6614 Vedlikehold maling	3 740	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	24 051	6 660
<b>Sum</b>	<b>38 911</b>	<b>1 200 410</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	3 500	0
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	23 660	0
6609 Andre driftskostnader	7 639	1 456
6810 Tidsskrifter, faglitteratur etc.	0	1 870
6940 Porto	546	665
7770 Bankomkostninger	6 971	5 859
8190 Andre finanskostnader	0	3 080
<b>Sum</b>	<b>38 816</b>	<b>12 930</b>



Klekkenhagen Sameie

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-615 555	258 073
Årets resultat	377 790	-873 628
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-237 765</b>	<b>-615 555</b>

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	<b>SpareBank 1</b>
Formål:	<b>Ringerike Hadeland</b>
Lånenummer:	Lån maling bygg
Lånetype:	<b>22809049500</b>
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2020
Beregnet innfridd:	2.84 %
	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 048 917
Avdrag i perioden:	86 509
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>962 408</b>

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809049500	1	40 017	40 017
	5	38 588	192 940
	8	34 872	278 976
	12	25 154	301 848
	5	22 867	114 335
	2	17 150	34 300



Resultat og balanse med noter for Klekkenhagen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klekkenhagen Sameie**

Styreleder	Stian Grunde Solvik (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Haakon Volden Saga (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Gøril Fauske (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Bent Døglid (sign.)	21.02.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Klekkenhagen Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klekkenhagen Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 22. februar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XJD0K-35FJL-DMG6A-6GLLA-KL8EH-VSQSO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-22 20:28:58 UTC



Penneo Dokumentnr: XJIDOK-35FII-DMG6A-6GLLA-KL8EH-VSQ50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>