



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 369
Annen driftsinntekt		1 308 780	1 150 144
Sum inntekter		1 308 780	1 163 513
Kostnader			
Varekostnad		21 322	15 029
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 900	114 100
Annen driftskostnad		174 247	418 634
Sum kostnader		227 469	547 763
Driftsresultat		1 081 311	615 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 968	19 095
Annen renteinntekt		1 065	77
Sum finansinntekter		60 033	19 172
Netto finans		60 033	19 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 344	634 922
Skattekostnad	3	251 069	139 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 275	495 239
Årsresultat		890 275	495 239
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		890 275	495 239
Sum overføringer og disponeringer		890 275	495 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 240 900	1 272 800
Sum varige driftsmidler		1 240 900	1 272 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	96 000	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	96 000
Sum anleggsmidler		1 336 900	1 368 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 563
Andre fordringer		4 999	1 445
Konsernfordringer	4	2 241 483	1 267 515
Sum fordringer		2 246 482	1 277 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 604	11 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 604	11 439
Sum omløpsmidler		2 270 085	1 288 961
SUM EIENDELER		3 606 985	2 657 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (53 aksjer à kr 4 000,00)	5	212 000	212 000
Sum innskutt egenkapital		212 000	212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 052 345	2 162 070
Sum opptjent egenkapital		3 052 345	2 162 070
Sum egenkapital		3 264 345	2 374 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 437	91 571
Sum avsetninger for forpliktelser		64 437	91 571
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 437	91 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	278 203	192 120
Sum kortsiktig gjeld		278 203	192 120
Sum gjeld		342 640	283 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 985	2 657 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452933

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 936 662 447
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 369
Annen driftsinntekt		1 308 780	1 150 144
Sum inntekter		1 308 780	1 163 513
Kostnader			
Varekostnad		21 322	15 029
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 900	114 100
Annen driftskostnad		174 247	418 634
Sum kostnader		227 469	547 763
Driftsresultat		1 081 311	615 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 968	19 095
Annen renteinntekt		1 065	77
Sum finansinntekter		60 033	19 172
Netto finans		60 033	19 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	251 069	139 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 275	495 239
Årsresultat		890 275	495 239
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		890 275	495 239
Sum overføringer og disponeringer		890 275	495 239



Organisasjonsnr: 936 662 447
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 240 900

1 272 800

Sum varige driftsmidler

1 240 900

1 272 800

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2

96 000

96 000

Sum finansielle
anleggsmidler

96 000

96 000

Sum anleggsmidler

1 336 900

1 368 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 563

Andre fordringer

4 999

1 445

Konsernfordringer

4

2 241 483

1 267 515

Sum fordringer

2 246 482

1 277 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

23 604

11 439

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

23 604

11 439

Sum omløpsmidler

2 270 085

1 288 961

SUM EIENDELER

3 606 985

2 657 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (53 aksjer à
kr 4 000,00)

5

212 000

212 000

Sum innskutt egenkapital

212 000

212 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 052 345

2 162 070

Sum opptjent egenkapital

3 052 345

2 162 070



Sum egenkapital		3 264 345	2 374 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 437	91 571
Sum avsetninger for forpliktelser		64 437	91 571
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 437	91 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	278 203	192 120
Sum kortsiktig gjeld		278 203	192 120
Sum gjeld		342 640	283 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 985	2 657 761



Organisasjonsnr: 936 662 447
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



**Resultatregnskap for 2022
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	13 369
Annen driftsinntekt		1 308 780	1 150 144
Sum driftsinntekter		1 308 780	1 163 513
Varekostnad		(21 322)	(15 029)
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(31 900)	(114 100)
Annen driftskostnad		(174 247)	(418 634)
Sum driftskostnader		(227 469)	(547 763)
Driftsresultat		1 081 311	615 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 968	19 095
Annen renteinntekt		1 065	77
Sum finansinntekter		60 033	19 172
Netto finans		60 033	19 172
Resultat før skattekostnad		1 141 344	634 922
Skattekostnad	3	(251 069)	(139 683)
Årsresultat		890 275	495 239
Overføringer			
Annen egenkapital		890 275	495 239
Sum		890 275	495 239



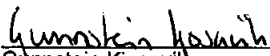
Balanse pr. 31. desember 2022
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

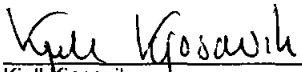
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 240 900	1 272 800
Sum varige driftsmidler		1 240 900	1 272 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	96 000	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	96 000
Sum anleggsmidler		1 336 900	1 368 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 563
Andre fordringer		4 999	1 445
Konsernfordringer	4	2 241 483	1 267 515
Sum fordringer		2 246 482	1 277 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 604	11 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 604	11 439
Sum omløpsmidler		2 270 085	1 288 961
Sum eiendeler		3 606 985	2 657 761



Balanse pr. 31. desember 2022
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 aksjer à kr 4 000,00)	5	212 000	212 000
Sum innskutt egenkapital		212 000	212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 052 345	2 162 070
Sum opptjent egenkapital		3 052 345	2 162 070
Sum egenkapital		3 264 345	2 374 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	64 437	91 571
Sum avsetning for forpliktelser		64 437	91 571
Sum langsiktig gjeld		64 437	91 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	278 203	192 120
Sum kortsiktig gjeld		278 203	192 120
Sum gjeld		342 640	283 691
Sum egenkapital og gjeld		3 606 985	2 657 761


Gunnstein Kjosavik
Styrets leder / Daglig leder


Kjell Kjosavik
Styremedlem



Hillevågsveien 87 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres for leieperioden etter leieavtalen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1. Lønn, ansatte, yteler til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Arbeid er utført med innleid hjelp. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Note 2. Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 710 112
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 710 112
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 437 312)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 469 212)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 240 900
Årets avskrivninger	(31 900)
Økonomisk levetid	13,7 - 81 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,23 - 7,29 %

Bygningen står på bygslet grunn. Kontraktslengden er 49 år. Årlig bygslingsavgift utgjør kr. 74.355-.

Note 3 Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(314 293)	(291 525)	(22 768)
Gevinst- og tapskonto	730 526	584 420	146 106
Sum midlertidige forskjeller	416 233	292 895	123 338
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	91 571	64 437	27 134

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 141 344	634 922
+/- Permanente forskjeller	(121)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	123 338	238 349
Årets skattegrunnlag	1 264 561	873 271
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	278 203	192 120
Sum	278 203	192 120
+/- Endring i utsatt skatt	(27 134)	(52 437)
Skattekostnad i resultatregnskapet	251 069	139 683
Betalbar skatt i skattekostnad	278 203	192 120
Betalbar skatt i balansen	278 203	192 120



Note 4. Fordring, lån, pantstillelser m.m.

Konsernfordring til morselskapet er renteberegnet etter markedsmessige betingelser.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr. 212.000,- fordelt på 53 aksjer hver pålydende kr. 4.000,-. Selskapet eies 100% av Kjosavik Gruppen AS. Aksjene er pantsatt for banklån i morselskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 87 AS

Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 87 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 890 275 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26.05. 2023

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor