



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inndalsveien 104
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannikke Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 166 765	2 247 207
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		2 316 765	2 247 207
Kostnader			
Annen driftskostnad		425 459	739 798
Sum kostnader		425 459	739 798
Driftsresultat		1 891 306	1 507 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 777	5 822
Annen finansinntekt		5 024	
Sum finansinntekter		7 801	5 822
Annen rentekostnad		141 738	99 115
Sum finanskostnader		141 738	99 115
Netto finans		-133 937	-93 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 757 369	1 414 116
Skattekostnad på resultat	2	386 586	311 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 783	1 103 015
Årsresultat		1 370 783	1 103 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 370 783	1 103 015
Totalresultat		1 370 783	1 103 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 100 000
Konsernbidrag		70 783	3 015
Sum overføringer og disponeringer		1 370 783	1 103 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 652 012	3 652 012
Sum varige driftsmidler		3 652 012	3 652 012
Sum anleggsmidler		3 652 012	3 652 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 741	241 023
Andre kortsiktige fordringer		18 623	17 498
Sum fordringer		94 363	258 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 073	519 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 073	519 928
Sum omløpsmidler		716 436	778 449
SUM EIENDELER		4 368 449	4 430 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 029	10 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		81 029	10 246
Sum egenkapital	6	181 029	110 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	261 657	239 657
Sum avsetninger for forpliktelser		261 657	239 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 086 001	2 252 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 001	2 252 370
Sum langsiktig gjeld		2 347 658	2 492 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 176	1 316
Betalbar skatt	2	364 586	319 901
Forskudd fra kunder		172 000	405 971
Foreslått utbytte	6	1 300 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 839 762	1 828 188
Sum gjeld		4 187 420	4 320 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 449	4 430 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328321

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inndalsveien 104
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannikke Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 976 522 575
HATLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 166 765	2 247 207
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		2 316 765	2 247 207
Kostnader			
Annen driftskostnad		425 459	739 798
Sum kostnader		425 459	739 798
Driftsresultat		1 891 306	1 507 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 777	5 822
Annen finansinntekt		5 024	
Sum finansinntekter		7 801	5 822
Annen rentekostnad		141 738	99 115
Sum finanskostnader		141 738	99 115
Netto finans		-133 937	-93 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 757 369	1 414 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 586	311 101
Årsresultat		1 370 783	1 103 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 370 783	1 103 015
Totalresultat		1 370 783	1 103 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 100 000
Konsernbidrag		70 783	3 015
Sum overføringer og disponeringer		1 370 783	1 103 015



Organisasjonsnr: 976 522 575
HATLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 652 012	3 652 012
Sum varige driftsmidler		3 652 012	3 652 012

Sum anleggsmidler		3 652 012	3 652 012
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 741	241 023
Andre kortsiktige fordringer		18 623	17 498
Sum fordringer		94 363	258 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		622 073	519 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 073	519 928

Sum omløpsmidler		716 436	778 449
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 368 449	4 430 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		81 029	10 246
Sum opptjent egenkapital		81 029	10 246

Sum egenkapital	6	181 029	110 246
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	261 657	239 657
Sum avsetninger for forpliktelser		261 657	239 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 086 001	2 252 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 001	2 252 370
Sum langsiktig gjeld		2 347 658	2 492 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 176	1 316
Betalbar skatt	2	364 586	319 901
Forskudd fra kunder		172 000	405 971
Foreslått utbytte	6	1 300 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 839 762	1 828 188
Sum gjeld		4 187 420	4 320 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 449	4 430 461



Organisasjonsnr: 976 522 575
HATLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hatlestad Eiendom AS



HATLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	2 166 765	2 247 207
	Annen driftsinntekt	150 000	0
	Sum driftsinntekter	2 316 765	2 247 207
	Annen driftskostnad	425 459	739 798
	Sum driftskostnader	425 459	739 798
	Driftsresultat	1 891 306	1 507 409
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	2 777	5 822
	Annen finansinntekt	5 024	0
	Rentekostnader	141 738	99 115
	Resultat av finansposter	-133 937	-93 293
2	Ordinært resultat før skattekostnad	1 757 369	1 414 116
	Skattekostnad på resultat	386 586	311 101
	Resultat	1 370 783	1 103 015
	Årsresultat	1 370 783	1 103 015
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	70 783	3 015
	Foreslått utbytte	1 300 000	1 100 000
	Sum overføringer	1 370 783	1 103 015



HATLESTAD EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	ANLEGGSMIDLER		
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
3, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 652 012	3 652 012
	Sum varige driftsmidler	3 652 012	3 652 012
	Sum anleggsmidler	3 652 012	3 652 012
	OMLØPSMIDLER		
	FORDRINGER		
	Kundefordringer	75 741	241 023
	Andre kortsiktige fordringer	18 623	17 498
	Sum fordringer	94 363	258 520
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	622 073	519 928
	Sum omløpsmidler	716 436	778 449
	SUM EIENDELER	4 368 449	4 430 461

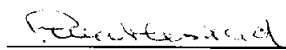


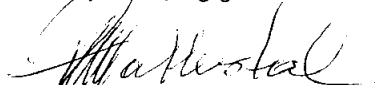
HATLESTAD EIENDOM AS


BALANSE PR. 31. DESEMBER


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
	Annen egenkapital	81 029	10 246
	Sum opptjent egenkapital	81 029	10 246
6	Sum egenkapital	181 029	110 246
	GJELD		
	AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
2	Utsatt skatt	261 657	239 657
	Sum avsetning for forpliktelser	261 657	239 657
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 086 001	2 252 370
	Sum annen langsiktig gjeld	2 086 001	2 252 370
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	2 176	1 316
	Forskudd fra kunder	172 000	405 971
2	Betalbar skatt	364 586	319 901
6	Foreslått utbytte	1 300 000	1 100 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
	Sum kortsiktig gjeld	1 839 762	1 828 188
	Sum gjeld	4 187 420	4 320 215
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 368 449	4 430 461

Bergen, 11/3. 24
Styret i Hatlestad Eiendom AS


Per Inge Hatlestad
styreleder/daglig leder


Roald Hatlestad
styremedlem


Jannikke Hannevik
styremedlem


Gerd Elisabeth Hatlestad
styremedlem



Noter 2023

Hatlestad Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Hatlestad Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	1 264 350	1 264 350	0
Kundefordringer	-175 000	-75 000	-100 000
Sum midlertidige forskjeller	1 089 350	1 189 350	-100 000
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 089 350	1 189 350	100 000
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	239 657	261 657	22 000
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 757 369
Permanente forskjeller	-159
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-100 000
Grunnlag betalbar skatt	1 657 210
Betalbar skatt 22 %	364 586

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	364 586
Endring utsatt skatt	22 000
Skattekostnad	386 586

Note nr 3 - Boligeiendommer

Tekst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 652 012
Tilgang i året	0
Avgang i året (kostpris)	0
Bokført verdi 31.12.	3 652 012

Eiendommene er hovedsakelig utleid til boligformål og avskrives ikke.

Note nr 4 - Pantstillelser

Bokført	2023	2022
Tomter og bygninger stilt som sikkerhet for gjeld	1 935 169	1 935 169
Gjeld som er sikret med pant	2 086 001	2 252 370



Noter 2023

Hatlestad Eiendom AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Per Inge Hatlestad - styreleder / daglig leder	25	25 %
Roald Hatlestad - styremedlem	25	25 %
Jannike Hannevik - styremedlem	25	25 %
Gerd Elisabet Hatlestad - styremedlem	25	25 %
Sum	100	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 246	110 246
Årets resultat	0	1 370 783	1 370 783
Utbytte	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	81 029	181 029

Note nr 7 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Hatlestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hatlestad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 370 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. mars 2024

Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe

Statsautorisert revisor