



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 571 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	1 926 275	0
Andre driftsinntekter	2	6 729 410	2 376 643
Sum inntekter		8 655 685	2 376 643
Kostnader			
Varekostnad		178 017	0
Lønnskostnader	3,4	3 075 869	2 124 523
Avskrivninger	7	0	5 234
Andre driftskostnader	5	1 728 658	1 596 256
Sum kostnader		4 982 544	3 726 013
Driftsresultat		3 673 141	-1 349 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		568 072	73 746
Annen finansinntekt		0	827
Sum finansinntekter		568 072	74 573
Annen rentekostnad		596 699	511 778
Annen finanskostnad		0	241 983
Sum finanskostnader		596 699	753 761
Netto finans		-28 627	-679 188
Ordinært resultat før skattekostnad		3 644 514	-2 028 558
Skattekostnad på ordinært resultat	6	801 793	-446 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 842 721	-1 582 093
Årsresultat		2 842 721	-1 582 093
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 842 721	-1 582 093
Sum overføringer og disponeringer		2 842 721	-1 582 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside, konsesjoner, patenter o.l.		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	67 261 661	60 825 385
Driftsløsøre, inventar mv	7	0	0
Sum varige driftsmidler		67 261 661	60 825 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	69 430 299	65 859 906
Aksjer i tilknyttet selskap		0	0
Andre aksjer		1 000 000	1 000 000
Langsiktige fordringer		110 594 143	41 199 655
Sum finansielle anleggsmidler		181 024 442	108 059 561
Sum anleggsmidler		248 286 103	168 884 946
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 328 028	20 193
Kortsiktige fordringer	10	372 107	11 293 122
Sum fordringer		1 700 135	11 313 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 452 773	3 721 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 773	3 721 040
Sum omløpsmidler		3 152 908	15 034 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		251 439 011	183 919 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	30 129 550	30 129 550
Overkurs	14	69 098 057	69 098 057
Sum innskutt egenkapital		99 227 607	99 227 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 153 494	2 310 773
Sum opptjent egenkapital		5 153 494	2 310 773
Sum egenkapital		104 381 101	101 538 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 888 093	14 008 718
Sum avsetninger for forpliktelser		13 888 093	14 008 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	94 819 110	53 049 065
Annen langsiktig gjeld	15	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		94 819 110	53 049 065
Sum langsiktig gjeld		108 707 203	67 057 783
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	0
Leverandørgjeld		5 981 439	77 922
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		322 924	169 325
annen kortsiktig gjeld	10	32 046 344	15 075 891
Sum kortsiktig gjeld		38 350 707	15 323 138
Sum gjeld		147 057 910	82 380 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 439 011	183 919 301



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	131 733 210	64 540 327
Andre driftsinntekter	2	9 712 279	7 908 364
Sum inntekter		141 445 489	72 448 691
Kostnader			
Varekostnad		46 096 150	4 687 200
Lønnskostnader	3	31 137 856	26 125 370
Avskrivninger	7,16	12 010 574	11 961 019
Andre driftskostnader	5	32 230 046	25 024 147
Sum kostnader		121 474 626	67 797 736
Driftsresultat		19 970 863	4 650 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		575 354	75 091
Annen finansinntekt		91 359	163 623
Sum finansinntekter		666 713	238 714
Annen rentekostnad		7 446 299	3 465 042
Annen finanskostnad		677 672	580 087
Sum finanskostnader		8 123 971	4 045 129
Netto finans		-7 457 258	-3 806 415
Ordinært resultat før skattekostnad		12 513 605	844 540
Skattekostnad på ordinært resultat		3 034 128	471 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 479 477	373 378
Årsresultat		9 479 477	373 378



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside, konsesjoner, patenter o.l.	7	119 989	84 604
Goodwill	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		119 989	84 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	208 683 116	128 902 483
Driftsløsøre, inventar mv	7,16	113 951 937	117 236 950
Sum varige driftsmidler		322 635 053	246 139 433
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	9	1 000	1 000
Andre aksjer		1 015 000	1 015 000
Langsiktige fordringer		2 007 222	2 007 222
Sum finansielle anleggsmidler		3 023 222	3 023 222
Sum anleggsmidler		325 778 264	249 247 259
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	3 578 974	20 574 999
Sum varer		3 578 974	20 574 999
Fordringer			
Kundefordringer		6 266 662	4 672 354
Kortsiktige fordringer		19 711 711	13 513 794
Sum fordringer		25 978 373	18 186 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 142 669	14 294 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 142 669	14 294 332
Sum omløpsmidler		34 700 016	53 055 479



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		360 478 280	302 302 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	30 129 550	30 129 550
Overkurs	14	69 098 057	69 098 057
Sum innskutt egenkapital		99 227 607	99 227 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 106 586	-3 458 294
Sum opptjent egenkapital		5 106 586	-3 458 294
Sum egenkapital		104 334 193	95 769 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	25 173 349	22 139 221
Sum avsetninger for forpliktelser		25 173 349	22 139 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	186 959 032	151 451 040
Annen langsiktig gjeld	15	2 478 589	4 773 925
Sum annen langsiktig gjeld		189 437 621	156 224 965
Sum langsiktig gjeld		214 610 970	178 364 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	782 416	0
Leverandørgjeld		20 198 906	6 197 044
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		2 064 189	1 517 592
Annen kortsiktig gjeld		18 487 606	20 454 603
Sum kortsiktig gjeld		41 533 117	28 169 239
Sum gjeld		256 144 087	206 533 425



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 478 280	302 302 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603445

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 571 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 571 715
NOREFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	1 926 275	0
Andre driftsinntekter	2	6 729 410	2 376 643
Sum inntekter		8 655 685	2 376 643
Kostnader			
Varekostnad		178 017	0
Lønnskostnader	3,4	3 075 869	2 124 523
Avskrivninger	7	0	5 234
Andre driftskostnader	5	1 728 658	1 596 256
Sum kostnader		4 982 544	3 726 013
Driftsresultat		3 673 141	-1 349 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		568 072	73 746
Annen finansinntekt		0	827
Sum finansinntekter		568 072	74 573
Annen rentekostnad		596 699	511 778
Annen finanskostnad		0	241 983
Sum finanskostnader		596 699	753 761
Netto finans		-28 627	-679 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	801 793	-446 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 842 721	-1 582 093
Årsresultat		2 842 721	-1 582 093
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 842 721	-1 582 093
Sum overføringer og disponeringer		2 842 721	-1 582 093



Organisasjonsnr: 977 571 715
NOREFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Webseite, konsesjoner, patenter o.l.		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	67 261 661	60 825 385
Driftsløsøre, inventar mv	7	0	0
Sum varige driftsmidler		67 261 661	60 825 385

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	69 430 299	65 859 906
Aksjer i tilknyttet selskap		0	0
Andre aksjer		1 000 000	1 000 000
Langsiktige fordringer		110 594 143	41 199 655
Sum finansielle anleggsmidler		181 024 442	108 059 561

Sum anleggsmidler		248 286 103	168 884 946
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	11	0	0
Sum varer		0	0

Fordringer

Kundefordringer	10	1 328 028	20 193
Kortsiktige fordringer	10	372 107	11 293 122
Sum fordringer		1 700 135	11 313 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 452 773	3 721 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 773	3 721 040

Sum omløpsmidler		3 152 908	15 034 355
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		251 439 011	183 919 301
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	30 129 550	30 129 550
Overkurs	14	69 098 057	69 098 057
Sum innskutt egenkapital		99 227 607	99 227 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 153 494	2 310 773
Sum opptjent egenkapital		5 153 494	2 310 773
Sum egenkapital		104 381 101	101 538 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 888 093	14 008 718
Sum avsetninger for forpliktelses		13 888 093	14 008 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	94 819 110	53 049 065
Annen langsiktig gjeld	15	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		94 819 110	53 049 065
Sum langsiktig gjeld		108 707 203	67 057 783
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	0
Leverandørgjeld		5 981 439	77 922
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		322 924	169 325
annen kortsiktig gjeld	10	32 046 344	15 075 891
Sum kortsiktig gjeld		38 350 707	15 323 138
Sum gjeld		147 057 910	82 380 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 439 011	183 919 301



Organisasjonsnr: 977 571 715
NOREFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	131 733 210	64 540 327
Andre driftsinntekter	2	9 712 279	7 908 364
Sum inntekter		141 445 489	72 448 691
Kostnader			
Varekostnad		46 096 150	4 687 200
Lønnskostnader	3	31 137 856	26 125 370
Avskrivninger	7,16	12 010 574	11 961 019
Andre driftskostnader	5	32 230 046	25 024 147
Sum kostnader		121 474 626	67 797 736
Driftsresultat		19 970 863	4 650 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		575 354	75 091
Annen finansinntekt		91 359	163 623
Sum finansinntekter		666 713	238 714
Annen rentekostnad		7 446 299	3 465 042
Annen finanskostnad		677 672	580 087
Sum finanskostnader		8 123 971	4 045 129
Netto finans		-7 457 258	-3 806 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 513 605	844 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 034 128	471 162
Årsresultat		9 479 477	373 378



Organisasjonsnr: 977 571 715
NOREFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webseite, konsesjoner, patenter o.l.	7	119 989	84 604
Goodwill	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		119 989	84 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	208 683 116	128 902 483
Driftsløsøre, inventar mv	7,16	113 951 937	117 236 950
Sum varige driftsmidler		322 635 053	246 139 433
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap 9		1 000	1 000
Andre aksjer		1 015 000	1 015 000
Langsiktige fordringer		2 007 222	2 007 222
Sum finansielle anleggsmidler		3 023 222	3 023 222
Sum anleggsmidler		325 778 264	249 247 259
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	3 578 974	20 574 999
Sum varer		3 578 974	20 574 999
Fordringer			
Kundefordringer		6 266 662	4 672 354
Kortsiktige fordringer		19 711 711	13 513 794
Sum fordringer		25 978 373	18 186 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 142 669	14 294 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 142 669	14 294 332
Sum omløpsmidler		34 700 016	53 055 479
SUM EIENDELER		360 478 280	302 302 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	30 129 550	30 129 550
Overkurs	14	69 098 057	69 098 057
Sum innskutt egenkapital		99 227 607	99 227 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 106 586	-3 458 294
Sum opptjent egenkapital		5 106 586	-3 458 294
Sum egenkapital		104 334 193	95 769 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	25 173 349	22 139 221
Sum avsetninger for forpliktelse		25 173 349	22 139 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	186 959 032	151 451 040
Annen langsiktig gjeld	15	2 478 589	4 773 925
Sum annen langsiktig gjeld		189 437 621	156 224 965
Sum langsiktig gjeld		214 610 970	178 364 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	782 416	0
Leverandørgjeld		20 198 906	6 197 044
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		2 064 189	1 517 592
Annen kortsiktig gjeld		18 487 606	20 454 603
Sum kortsiktig gjeld		41 533 117	28 169 239
Sum gjeld		256 144 087	206 533 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 478 280	302 302 738



Organisasjonsnr: 977 571 715
NOREFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 977 571 715
NOREFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
56.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Konsernregnskap 2022 Norefjell Prosjektutvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo document key: Y2JNU-7ZJLV-3M02L-CL712-EHTGL-1X24B

Org.nr.: 977 571 715



Årsberetning 2022 – Norefjell Prosjektutvikling AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Norefjell Prosjektutvikling AS sin virksomhet er utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Konsernet består i tillegg til Norefjell Prosjektutvikling AS av datterselskapene Norefjell Skisenter AS, Øvre Norefjellstua 1 AS, BFF9&10 AS, Norefjellstua Fjellandsby AS og Norefjellstua Mannekengen AS.

Gjennom datterselskapet Norefjell Skisenter AS drifter konsernet skianlegget på Norefjell.

All eiendomsutvikling skjer på Norefjell i Krødsherad kommune. Konsernets administrasjon er lokalisert i Noresund.

For eiendomsdelen av konsernet har 2022 vært preget av ferdigstillelse, salg og overlevering av leiligheter. Skisenteret fortsetter sin positive utvikling med omsetningsvekst og destinasjonen fremstår mer attraktiv etter betydelige investeringer de siste årene i ny stolheis, lysanlegg, og snøanlegg.

Konsernet overleverte 12 leiligheter i Norefjellstua Mannekengen høsten 2022.

I 2021 ble det startet bygging av 54 fritidsleiligheter for utleie i Norefjellstua Fjellandsby AS, og disse har fortløpende blitt overlevert i 2022 til Norefjell Skisenter AS som skal stå for utleie til gjestene. Gjenværende leiligheter er planlagt overlevert 2. kvartal 2023.

Skisenteret har en omsetningsvekst på 13,4 % mot 2021, og styret er fornøyd med denne utviklingen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger prognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Konsernets likviditetssituasjon er under kontroll. Konsernets egenkapital er sterk med MNOK 104 i 2022.

Fremtidig utvikling

Ferdigstille 54 utleieleilighetene, og fyller opp leilighetene med gjester gjennom sesongen. Dette skal bidra til økt antall skigjester, spesielt midtuke.

Ferdigstille regulering, Norefjell Skisenter Øvre, som skal gi grunnlag for bygging og nye heiser og flere leiligheter for både salg og utleie i årene som kommer.

Norefjell er en populær destinasjon med økende besøk, og skisenteret opplever god etterspørsel.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er økt fra TNOK 72 449 i 2021, til TNOK 141 445 i 2022. Årsresultatet ble TNOK 9 479 i 2022 mot TNOK 373 i 2021. Økning i salgsinntekter er økning av salgsinntekter fra leilighetssalg og økning av salgsinntekter fra skisenteret.

Det har i 2022 ikke medgått kostnader til utgifter til forskning og utvikling.



Konsernets kontantstrøm fra operasjonell drift var TNOK 51 999, og konsernets driftsresultat var TNOK 19 971. Differansen skyldes i hovedsak nedgang varelager da utvikling av eiendom for salg regnskapsmessig behandles som varelager fram til overlevering, og disse har blitt overlevert i 2022 . Investeringer i konsernet i 2022 beløper seg til TNOK 95 146 som gjelder i all hovedsak utvikling av leiligheter i Norefjellstua Fjellandsby AS som skal leies ut, samt investeringer i Norefjell Skisenter AS.

Konsernets likviditetsbeholdning var TNOK 5 143 per 31.12.22.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 16,2 % av samlet gjeld i konsernet pr 31.12.2022. Tilsvarende andel per 31.12.2021 var 13,6 %. Skyldes høyere leverandørgjeld pr. 31.12.2022 enn pr. 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2022 på TNOK 360 478, sammenlignet med TNOK 302 303 året før. Egenkapitalandelen var 28,9 % per 31.12.22, sammenlignet med 31,7 % per 31.12.21. Reduksjon skyldes at det er tatt opp ny langsiktig gjeld i 2022.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmuligheter i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende og har utarbeidet likvidetsprognose for konsernet som viser at tilfredsstillende likviditet frem til desember 2023.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet har vært underkant av 3% i 2022.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell og ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet anses som godt og det gjøres løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av de ansatte i konsernet er ca. 50% kvinner. Styrets leder er kvinne.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for daglig leder og styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Styret og ledelsen jobber med redegjørelsen knyttet til åpenhetsloven. Redegjørelsen vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside innen fristen 30. juni 2023.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norefjell Prosjektutvikling AS:

Til annen egenkapital:	NOK 2 842 721
Sum disponert:	NOK 2 842 721

Oslo, 12.06.2023

Marianne Heien Blystad
Styrets leder

Roger Adolfsen
Styremedlem

Otto Tschudi
Otto Victor Tschudi
Styremedlem

Steffen Fagerås
Daglig leder



Norefjell Prosjektutvikling AS

Konsernregnskap 2022

Balanse

Morselskap		Note	Konsern	
2022	2021		2022	2021
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle anleggsmidler				
0	0	7	119 989	84 604
0	0	7	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>119 989</u>	<u>84 604</u>
Varige driftsmidler				
67 261 661	60 825 385	7	208 683 116	128 902 483
0	0	7, 16	113 951 937	117 236 950
<u>67 261 661</u>	<u>60 825 385</u>		<u>322 635 053</u>	<u>246 139 433</u>
Finansielle anleggsmidler				
69 430 299	65 859 906	8	0	0
0	0	9	1 000	1 000
1 000 000	1 000 000		1 015 000	1 015 000
110 594 143	41 199 655		2 007 222	2 007 222
<u>181 024 442</u>	<u>108 059 561</u>		<u>3 023 222</u>	<u>3 023 222</u>
<u>248 286 103</u>	<u>168 884 946</u>		<u>325 778 264</u>	<u>249 247 259</u>
Omløpsmidler				
0	0	11	3 578 974	20 574 999
Fordringer				
1 328 028	20 193	10	6 266 662	4 672 354
372 107	11 293 122	10	19 711 711	13 513 794
<u>1 700 135</u>	<u>11 313 315</u>		<u>25 978 373</u>	<u>18 186 148</u>
1 452 773	3 721 040	12	5 142 669	14 294 332
<u>3 152 908</u>	<u>15 034 355</u>		<u>34 700 016</u>	<u>53 055 479</u>
<u>251 439 011</u>	<u>183 919 301</u>		<u>360 478 280</u>	<u>302 302 738</u>

Penneo document key: Y2JNU-7ZJLV-3M02L-CL712-EHTGL-1X24B



Norefjell Prosjektutvikling AS

Konsernregnskap 2022

Balanse

Morselskap		Note	Konsern			
2022	2021		2022	2021		
GJELD OG EGENKAPITAL						
Innskutt egenkapital						
30 129 550	30 129 550	13, 14	Aksjekapital	13, 14	30 129 550	30 129 550
69 098 057	69 098 057	14	Overkurs	14	69 098 057	69 098 057
<u>99 227 607</u>	<u>99 227 607</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>99 227 607</u>	<u>99 227 607</u>
Oppptjent egenkapital						
5 153 494	2 310 773	14	Annen egenkapital	14	5 106 586	-3 458 294
<u>5 153 494</u>	<u>2 310 773</u>		Sum oppptjent egenkapital		<u>5 106 586</u>	<u>-3 458 294</u>
104 381 101	101 538 380		Sum egenkapital		104 334 193	95 769 313
Gjeld						
Avsetning for forpliktelser						
13 888 093	14 008 718	6	Utsatt skatteforpliktelse	6	25 173 349	22 139 221
<u>13 888 093</u>	<u>14 008 718</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 173 349</u>	<u>22 139 221</u>
Annen langsiktig gjeld						
94 819 110	53 049 065	15	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	186 959 032	151 451 040
0	0	15	Annen langsiktig gjeld	15	2 478 589	4 773 925
<u>94 819 110</u>	<u>53 049 065</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>189 437 621</u>	<u>156 224 965</u>
Kortsiktig gjeld						
0	0	15	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	782 416	0
5 981 439	77 922		Leverandørgjeld		20 198 906	6 197 044
0	0	6	Betalbar skatt	6	0	0
322 924	169 325		Skyldig offentlige avgifter		2 064 189	1 517 592
32 046 344	15 075 891	10	Annen kortsiktig gjeld		18 487 606	20 454 602
<u>38 350 707</u>	<u>15 323 138</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>41 533 117</u>	<u>28 169 238</u>
147 057 910	82 380 921		Sum gjeld		256 144 087	206 533 425
251 439 011	183 919 301		Sum egenkapital og gjeld		360 478 280	302 302 738

Oslo, 12.06.2023

Marianne Heien Blystad
styrets leder

Roger Adolfsen
styremedlem

Otto Tschudi

Otto Tschudi
styremedlem

Steffen Fagerås
daglig leder

Penneo document key: Y2JNU-7ZJLV-3M02L-CL712-EHTGL-1X24B



Noreffjell Prosjektutvikling AS

Konsernregnskap 2022

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
3 644 514	-2 028 558	Resultat før skattekostnad	12 513 605	844 540
0	0	Periodens betalte skatter	0	0
0	5 234	Ordinære av- og nedskrivninger	12 010 575	11 961 019
-5 711 354	0	Gevinst/tap ved avgang driftsmidler	123 832	0
0	0	Endring varelager	16 996 025	-17 629 402
-1 307 835	253 246	Endring kundefordringer	-1 594 308	7 381 412
5 903 517	12 779	Endring leverandørgjeld	14 001 862	1 335 761
23 552 256	-9 007 904	Endring andre tidsavgrensningsposter	-2 052 267	-7 584 009
<u>26 081 098</u>	<u>-10 765 203</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>51 999 324</u>	<u>-3 690 678</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-12 916 922	0	Utbetaling ved anskaffelse av driftsmidler	-95 146 057	-43 882 748
12 192 000	0	Innbetaling ved avgang driftsmidler	0	83 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	0
0	0	Utbetaling av stiftelse av datterselskap	0	0
-69 394 488	-39 192 433	Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	-970 000	Utbetaling ved kapitalforhøyelse	0	-970 000
0	0	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<u>-70 119 410</u>	<u>-40 162 433</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-95 146 057</u>	<u>-44 769 748</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
41 770 045	35 256 983	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	36 290 408	30 444 834
0	0	Utbetalinger ved nedbetalinger av gjeld	-2 295 336	-43 132
0	0	Endringer langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetaling av konsernbidrag	0	0
		Endring byggelån	0	0
<u>41 770 045</u>	<u>35 256 983</u>	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>33 995 072</u>	<u>30 401 702</u>
-2 268 267	-15 670 653	Netto endring kontantekvivalenter	-9 151 662	-18 058 724
<u>3 721 040</u>	<u>19 391 692</u>	Beholdning periodens start	<u>14 294 332</u>	<u>32 353 057</u>
<u>1 452 773</u>	<u>3 721 040</u>	Beholdning periodens slutt	<u>5 142 669</u>	<u>14 294 332</u>

Penneo document key: Y2JNU-7ZJLV-3M02L-CL712-EHTGL-1X24B



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Norefjell Prosjekutvikling AS og selskaper som Norefjell Prosjekutvikling AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Se for øvrig opplysninger under punkt 1-15.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på bakgrunn av reelle kostnader mot budsjett, rapportering fra eksterne parter samt skjønn. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



1-9 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

1-10 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-11 Pensjoner

Konsernet har kun innskuddsbaserte pensjoner.

1-13 Leieavtaler

En leieavtale klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

1-14 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

1-15 Selskap i konsernet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmandel	Anskaffelses- dato
BFF9&10 AS	Noresund	100 %	03.02.16
Norefjell Skisenter AS	Noresund	100 %	05.10.16
Øvre Norefjellstua 1 AS	Noresund	100 %	01.02.16
Norefjellstua Fjellandsby AS	Noresund	100 %	28.12.20
Norefjellstua Mannekengen AS	Noresund	100 %	28.12.20

Samtlige ovennevnte selskap er konsolidert.



Note 2 Salgsinntekter - segmenter

Konsernet inndeler sine driftsinntekter innen segmentene drift av skisenter og Utleie, salg og annen inntekt på fast eiendom.

	2022	2021
Drift av skisenter	72 483 013	64 540 327
Utleie, salg og annen inntekt på fast eiendom	68 962 476	7 908 364
Sum driftsinntekter	141 445 489	72 448 691

Konsernet har all sin omsetning i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	2 440 178	1 701 599	25 914 819	22 005 425
Pensjonskostnader	197 690	128 966	791 866	710 569
Arbeidsgiveravgift	421 223	289 208	3 926 302	2 902 464
Andre lønnsrelaterte kostnader	16 778	4 750	504 869	506 912
	0	0	0	0
Sum lønnskostnader	3 075 869	2 124 523	31 137 856	26 125 370
Antall årsverk	2	1	56	55

Det er etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser til ledende personer (morselskap)

	2022	2021
Ytelser til ledende personer		
Daglig leder	1 943 806	1 904 832
Styret	0	0

Note 5 Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:		
Lovpålagt revisjon		Revisjonsmessig bistand
65 386		72 750

Konsern:		
Lovpålagt revisjon		Revisjonsmessig bistand
424 590		175 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	922 418	665 738	3 285 552	665 738
Endring i utsatt skatt	-120 625	-1 112 203	-251 424	-194 576
Sum skattekostnad	801 793	-446 465	3 034 128	471 162

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 644 514	-2 028 558	12 513 604	844 540
Permanente forskjeller	0	-827	977 887	1 297 105
Endring i midlertidige forskjeller	548 297	5 055 469	325 022	3 813 308
Avgitt konsernbidrag	-4 192 811	-3 026 083	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	-13 816 513	-5 954 952
Årets skattegrunnlag	0	0	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	37 823 709	43 198 618	98 093 843	102 884 791
Omløpsmidler	0	0	-10 000	-10 000
Andre forskjeller	0	0	-380 714	-20 027
Gevinst- og tapskonto	25 303 987	20 477 372	25 303 987	20 477 372
Underskudd til fremføring	0	0	-8 882 801	-22 699 315
Sum	63 127 696	63 675 990	114 124 315	100 632 821
22 % utsatt skatt / utsatt skattefordel	13 888 093	14 008 718	25 107 349	22 139 221
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	13 888 093	14 008 718	25 173 349	22 139 221

I konsernregnskapet/morselskapet er det ikke bokført utsatt skattefordel. Dette er begrunnet med usikkerhet knyttet til tidspunkt for fremtidig anvendelse av negative midlertidige forskjeller.



Note 7 Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomt, bygninger, veianlegg	Maskiner, anlegg og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	65 183 998	331 034	65 515 032
Tilgang	12 916 922	0	12 916 922
Avgang	-6 480 646	0	-6 480 646
Anskaffelseskost 31.12	71 620 274	331 034	71 951 308
Akk. avskrivninger 31.12	4 358 613	331 034	4 689 647
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	67 261 661	0	67 261 661
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningsplan

10 - 50 år
Lineær

5 - 10 år
Lineær

Konsern

	Webside, konsesjoner, patenter o.l.	Goodwill	Tomt, bygninger, veianlegg	Maskiner, anlegg og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	616 361	10 695 523	161 226 154	222 769 479	395 307 517
Tilgang	79 980	0	88 212 466	6 853 611	95 146 057
Avgang	0	0	-6 480 646	-123 832	-6 604 478
Anskaffelseskost 31.12	696 341	10 695 523	242 957 974	229 499 258	483 849 096
Akk. avskrivninger 31.12	576 352	10 695 523	34 274 859	115 547 321	161 094 055
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	119 989	0	208 683 115	113 951 937	322 755 041
Årets avskrivninger	44 595	0	1 951 188	10 014 792	12 010 575
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 år Lineær	0 - 20 år Lineær	5 - 20 år Lineær	

Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kommune	Eierandel	Ervervsår	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
BFF9&10 AS	Krødsherad	100 %	2016	179 743	-34 714	456
Norefjell Skisenter AS	Krødsherad	100 %	2016	59 698 888	868 825	66 366 252
Øvre Norefjellstua 1 AS	Krødsherad	100 %	2017	9 126 846	-	6 081 185
Norefjellstua Fjellandsby AS	Krødsherad	100 %	2020	61 286	-441 234	30 000
Norefjellstua Mannekengen AS	Krødsherad	100 %	2020	363 537	8 078 381	30 000

Note 9 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Ervervsår	Bokført verdi
Norefjell Destinasjon AS ¹⁾	46 %	2019	1 000

¹⁾ Aksjer eid av Norefjell Skisenter AS

Penneo document key: Y2JNU-7ZJLV-3M02L-CL712-EHTGL-1X24B



Note 10 Konsernmellomværende (morselskap)

	2022	2021
Langsiktige fordringer	108 586 921	39 192 433
Kortsiktige fordringer	172 106	11 169 925
Kundefordringer	1 032 082	0
Kortsiktig gjeld	31 196 072	14 710 510
Leverandørgjeld	784 092	0

Note 11 Varelager

Konsernets varelager består av følgende elementer per 31.12.21

Lager av varer tilknyttet skisenter	3 578 974
Lager av fritidseiendom for salg	0
Sum bokført varelager	<u>3 578 974</u>

Note 12 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 172 752 for morselskapet og kr 1 076 805 for konsernet.

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Sum
	3 012 955	10,00	30 129 550

Per 31.12 var selskapets aksjonærer som følger:

Aksjonærer	Antall	Andel
Songa Eiendom AS	1 340 574	44,49 %
Hi Capital AS	548 615	18,21 %
Oslo Corporate Holding AS	263 576	8,75 %
Rivendell AS	247 461	8,21 %
Totalentreprise AS	197 601	6,56 %
Tschudi	179 152	5,95 %
Bearsons AB	58 584	1,94 %
Klevenstern AS	46 835	1,55 %
Mecca Invest AS	46 835	1,55 %
Bearsons AB	33 217	1,10 %
Kasco Invest AS	8 916	0,30 %
Berrykate AS	8 916	0,30 %
Maggierry AS	8 916	0,30 %
Kenco Invest AS	8 916	0,30 %
Krico Invest AS	8 916	0,30 %
Skandinaviske Enskilda Banken AB	5 227	0,17 %
Avanza Bank AB	698	0,02 %
Sum	3 012 955	100 %



Note 14 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 129 550	69 098 057	2 310 772	0	101 538 379
Årets resultat			2 842 721	0	2 842 721
Egenkapital 31.12	30 129 550	69 098 057	5 153 493	0	104 381 100

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 129 550	69 098 057	-3 458 294	95 769 313
Årets resultat			9 479 477	9 479 477
Andre endringer			-914 598	-914 598
Egenkapital 31.12	30 129 550	69 098 057	5 106 585	104 334 193

Note 15 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	186 959 032	151 451 040
Annen langsiktig gjeld	2 478 589	4 773 925
Del av ovennevnte som forfaller senere enn 5 år	53 600 000	29 875 000
Pantesikret gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	782 416	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	186 959 032	151 451 040
Sum pantesikret gjeld	187 741 448	151 451 040
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	219 159 722	215 438 670
Varelager	3 578 974	3 722 195
Kundefordringer	8 082 836	4 652 161
Sum bokført verdi	230 821 532	223 813 026

Note 16 Finansielle leieavtaler

Konsernet har finansielle leieavtaler som inkluderer maskiner og inventar. Leieperiodene varierer fra 5 til 6 år.

Eiendeler under finansielle leieavtaler har kostpriser som følger:

	2022	2021
Maskiner	20 064 128	20 064 128
Inventar mv	2 460 133	2 460 133
Sum	22 524 261	22 524 261
Akkumulerte avskrivninger	14 693 740	12 253 260
Netto balanseført verdi	7 830 521	10 271 001
Nåverdi av fremtidig minimumsleie	4 697 435	6 166 999
- herav kortsiktig	2 218 845	1 393 077
- herav langsiktig	2 478 590	4 773 922

Penneo document key: Y2JNU-7ZJLV-3M02L-CL712-EHTGL-1X24B



Konsernregnskap 2022 Norefjell Prosjektutvikling AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Perneo document key: YZJNU-7ZJLV-3M02L-CL712-EHTGL-1X248

Org.nr.: 977 571 715



Årsberetning 2022 – Norefjell Prosjektutvikling AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Norefjell Prosjektutvikling AS sin virksomhet er utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Konsernet består i tillegg til Norefjell Prosjektutvikling AS av datterselskapene Norefjell Skisenter AS, Øvre Norefjellstua 1 AS, BFF9&10 AS, Norefjellstua Fjellandsby AS og Norefjellstua Mannekengen AS.

Gjennom datterselskapet Norefjell Skisenter AS drifter konsernet skianlegget på Norefjell.

All eiendomsutvikling skjer på Norefjell i Krødsherad kommune. Konsernets administrasjon er lokalisert i Noresund.

For eiendomsdelen av konsernet har 2022 vært preget av ferdigstillelse, salg og overlevering av leiligheter. Skisenteret fortsetter sin positive utvikling med omsetningsvekst og destinasjonen fremstår mer attraktiv etter betydelige investeringer de siste årene i ny stolheis, lysanlegg, og snøanlegg.

Konsernet overleverte 12 leiligheter i Norefjellstua Mannekengen høsten 2022.

I 2021 ble det startet bygging av 54 fritidsleiligheter for utleie i Norefjellstua Fjellandsby AS, og disse har fortløpende blitt overlevert i 2022 til Norefjell Skisenter AS som skal stå for utleie til gjestene. Gjenværende leiligheter er planlagt overlevert 2. kvartal 2023.

Skisenteret har en omsetningsvekst på 13,4 % mot 2021, og styret er fornøyd med denne utviklingen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger prognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Konsernets likviditetssituasjon er under kontroll. Konsernets egenkapital er sterk med MNOK 104 i 2022.

Fremtidig utvikling

Ferdigstille 54 utleieleilighetene, og fyller opp leilighetene med gjester gjennom sesongen. Dette skal bidra til økt antall skigjester, spesielt midtuke.

Ferdigstille regulering, Norefjell Skisenter Øvre, som skal gi grunnlag for bygging og nye heiser og flere leiligheter for både salg og utleie i årene som kommer.

Norefjell er en populær destinasjon med økende besøk, og skisenteret opplever god etterspørsel.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er økt fra TNOK 72 449 i 2021, til TNOK 141 445 i 2022. Årsresultatet ble TNOK 9 479 i 2022 mot TNOK 373 i 2021. Økning i salgsinntekter er økning av salgsinntekter fra leilighetssalg og økning av salgsinntekter fra skisenteret.

Det har i 2022 ikke medgått kostnader til utgifter til forskning og utvikling.



Konsernets kontantstrøm fra operasjonell drift var TNOK 51 999, og konsernets driftsresultat var TNOK 19 971. Differansen skyldes i hovedsak nedgang varelager da utvikling av eiendom for salg regnskapsmessig behandles som varelager fram til overlevering, og disse har blitt overlevert i 2022 . Investeringer i konsernet i 2022 beløper seg til TNOK 95 146 som gjelder i all hovedsak utvikling av leiligheter i Norefjellstua Fjellandsby AS som skal leies ut, samt investeringer i Norefjell Skisenter AS.

Konsernets likviditetsbeholdning var TNOK 5 143 per 31.12.22.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 16,2 % av samlet gjeld i konsernet pr 31.12.2022. Tilsvarende andel per 31.12.2021 var 13,6 %. Skyldes høyere leverandørgjeld pr. 31.12.2022 enn pr. 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2022 på TNOK 360 478, sammenlignet med TNOK 302 303 året før. Egenkapitalandelen var 28,9 % per 31.12.22, sammenlignet med 31,7 % per 31.12.21. Reduksjon skyldes at det er tatt opp ny langsiktig gjeld i 2022.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmuligheter i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende og har utarbeidet likvidetsprognose for konsernet som viser at tilfredsstillende likviditet frem til desember 2023.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet har vært underkant av 3% i 2022.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell og ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet anses som godt og det gjøres løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av de ansatte i konsernet er ca. 50% kvinner. Styrets leder er kvinne.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for daglig leder og styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Styret og ledelsen jobber med redegjørelsen knyttet til åpenhetsloven. Redegjørelsen vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside innen fristen 30. juni 2023.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norefjell Prosjektutvikling AS:

Til annen egenkapital:	NOK 2 842 721
Sum disponert:	NOK 2 842 721

Oslo, 12.06.2023

Marianne Heien Blystad
Styrets leder

Roger Adolfsen
Styremedlem

Otto Victor Tschudi
Styremedlem

Steffen Fagerås
Daglig leder



Norefjell Prosjektutvikling AS

Konsernregnskap 2022

Balanse

Morselskap		Note	Konsern	
2022	2021		2022	2021
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle anleggsmidler				
0	0	7	119 989	84 604
0	0	7	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>119 989</u>	<u>84 604</u>
Varige driftsmidler				
67 261 661	60 825 385	7	208 683 116	128 902 483
0	0	7, 16	113 951 937	117 236 950
<u>67 261 661</u>	<u>60 825 385</u>		<u>322 635 053</u>	<u>246 139 433</u>
Finansielle anleggsmidler				
69 430 299	65 859 906	8	0	0
0	0	9	1 000	1 000
1 000 000	1 000 000		1 015 000	1 015 000
110 594 143	41 199 655		2 007 222	2 007 222
<u>181 024 442</u>	<u>108 059 561</u>		<u>3 023 222</u>	<u>3 023 222</u>
<u>248 286 103</u>	<u>168 884 946</u>		<u>325 778 264</u>	<u>249 247 259</u>
Omløpsmidler				
0	0	11	3 578 974	20 574 999
Fordringer				
1 328 028	20 193	10	6 266 662	4 672 354
372 107	11 293 122	10	19 711 711	13 513 794
<u>1 700 135</u>	<u>11 313 315</u>		<u>25 978 373</u>	<u>18 186 148</u>
1 452 773	3 721 040	12	5 142 669	14 294 332
<u>3 152 908</u>	<u>15 034 355</u>		<u>34 700 016</u>	<u>53 055 479</u>
<u>251 439 011</u>	<u>183 919 301</u>		<u>360 478 280</u>	<u>302 302 738</u>

Perneo document key: Y2JNU-7ZJLV-3M02L-CL712-EHTGL-1X24B



Norefjell Prosjektutvikling AS

Konsernregnskap 2022

Balanse

Morselskap		Note	Konsern			
2022	2021		2022	2021		
GJELD OG EGENKAPITAL						
Innskutt egenkapital						
30 129 550	30 129 550	13, 14	Aksjekapital	13, 14	30 129 550	30 129 550
69 098 057	69 098 057	14	Overkurs	14	69 098 057	69 098 057
<u>99 227 607</u>	<u>99 227 607</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>99 227 607</u>	<u>99 227 607</u>
Oppjent egenkapital						
5 153 494	2 310 773	14	Annen egenkapital	14	5 106 586	-3 458 294
<u>5 153 494</u>	<u>2 310 773</u>		Sum oppjent egenkapital		<u>5 106 586</u>	<u>-3 458 294</u>
104 381 101	101 538 380		Sum egenkapital		104 334 193	95 769 313
Gjeld						
Avsetning for forpliktelser						
13 888 093	14 008 718	6	Utsatt skatteforpliktelse	6	25 173 349	22 139 221
<u>13 888 093</u>	<u>14 008 718</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 173 349</u>	<u>22 139 221</u>
Annen langsiktig gjeld						
94 819 110	53 049 065	15	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	186 959 032	151 451 040
0	0	15	Annen langsiktig gjeld	15	2 478 589	4 773 925
<u>94 819 110</u>	<u>53 049 065</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>189 437 621</u>	<u>156 224 965</u>
Kortsiktig gjeld						
0	0	15	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	782 416	0
5 981 439	77 922		Leverandørgjeld		20 198 906	6 197 044
0	0	6	Betalbar skatt	6	0	0
322 924	169 325		Skyldig offentlige avgifter		2 064 189	1 517 592
32 046 344	15 075 891	10	Annen kortsiktig gjeld		18 487 606	20 454 602
<u>38 350 707</u>	<u>15 323 138</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>41 533 117</u>	<u>28 169 238</u>
147 057 910	82 380 921		Sum gjeld		256 144 087	206 533 425
251 439 011	183 919 301		Sum egenkapital og gjeld		360 478 280	302 302 738

Oslo, 12.06.2023

Marianne Heien Blystad
styrets leder

Otto Tschudi
styremedlem

Roger Adolfsen
styremedlem

Steffen Fagerås
daglig leder

Penneo document key: Y2JNU-7ZJLV-3M02L-CL712-EHTGL-1X24B



Noreffjell Prosjektutvikling AS

Konsernregnskap 2022

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
3 644 514	-2 028 558	Resultat før skattekostnad	12 513 605	844 540
0	0	Periodens betalte skatter	0	0
0	5 234	Ordinære av- og nedskrivninger	12 010 575	11 961 019
-5 711 354	0	Gevinst/tap ved avgang driftsmidler	123 832	0
0	0	Endring varelager	16 996 025	-17 629 402
-1 307 835	253 246	Endring kundefordringer	-1 594 308	7 381 412
5 903 517	12 779	Endring leverandørgjeld	14 001 862	1 335 761
23 552 256	-9 007 904	Endring andre tidsavgrensningsposter	-2 052 267	-7 584 009
<u>26 081 098</u>	<u>-10 765 203</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>51 999 324</u>	<u>-3 690 678</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-12 916 922	0	Utbetaling ved anskaffelse av driftsmidler	-95 146 057	-43 882 748
12 192 000	0	Innbetaling ved avgang driftsmidler	0	83 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	0
0	0	Utbetaling av stiftelse av datterselskap	0	0
-69 394 488	-39 192 433	Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	-970 000	Utbetaling ved kapitalforhøyelse	0	-970 000
0	0	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<u>-70 119 410</u>	<u>-40 162 433</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-95 146 057</u>	<u>-44 769 748</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
41 770 045	35 256 983	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	36 290 408	30 444 834
0	0	Utbetalinger ved nedbetalinger av gjeld	-2 295 336	-43 132
0	0	Endringer langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetaling av konsernbidrag	0	0
		Endring byggelån	0	0
<u>41 770 045</u>	<u>35 256 983</u>	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>33 995 072</u>	<u>30 401 702</u>
-2 268 267	-15 670 653	Netto endring kontantekvivalenter	-9 151 662	-18 058 724
<u>3 721 040</u>	<u>19 391 692</u>	Beholdning periodens start	<u>14 294 332</u>	<u>32 353 057</u>
<u>1 452 773</u>	<u>3 721 040</u>	Beholdning periodens slutt	<u>5 142 669</u>	<u>14 294 332</u>

Perneo document key: Y2JNU-7ZJLV-3M02L-CL712-EHTGL-1X24B



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Norefjell Prosjekutvikling AS og selskaper som Norefjell Prosjekutvikling AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Se for øvrig opplysninger under punkt 1-15.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på bakgrunn av reelle kostnader mot budsjett, rapportering fra eksterne parter samt skjønn. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



1-9 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

1-10 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-11 Pensjoner

Konsernet har kun innskuddsbaserte pensjoner.

1-13 Leieavtaler

En leieavtale klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

1-14 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

1-15 Selskap i konsernet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmandel	Anskaffelses- dato
BFF9&10 AS	Noresund	100 %	03.02.16
Norefjell Skisenter AS	Noresund	100 %	05.10.16
Øvre Norefjellstua 1 AS	Noresund	100 %	01.02.16
Norefjellstua Fjellandsby AS	Noresund	100 %	28.12.20
Norefjellstua Mannekengen AS	Noresund	100 %	28.12.20

Samtlige ovennevnte selskap er konsolidert.



Note 2 Salgsinntekter - segmenter

Konsernet inndeler sine driftsinntekter innen segmentene drift av skisenter og Utleie, salg og annen inntekt på fast eiendom.

	2022	2021
Drift av skisenter	72 483 013	64 540 327
Utleie, salg og annen inntekt på fast eiendom	68 962 476	7 908 364
Sum driftsinntekter	141 445 489	72 448 691

Konsernet har all sin omsetning i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	2 440 178	1 701 599	25 914 819	22 005 425
Pensjonskostnader	197 690	128 966	791 866	710 569
Arbeidsgiveravgift	421 223	289 208	3 926 302	2 902 464
Andre lønnsrelaterte kostnader	16 778	4 750	504 869	506 912
	0	0	0	0
Sum lønnskostnader	3 075 869	2 124 523	31 137 856	26 125 370
Antall årsverk	2	1	56	55

Det er etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser til ledende personer (morselskap)

Ytelser til ledende personer	2022	2021
Daglig leder	1 943 806	1 904 832
Styret	0	0

Note 5 Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:		Revisjonsmessig bistand
Lovpålagt revisjon	65 386	72 750

Konsern:		Revisjonsmessig bistand
Lovpålagt revisjon	424 590	175 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	922 418	665 738	3 285 552	665 738
Endring i utsatt skatt	-120 625	-1 112 203	-251 424	-194 576
Sum skattekostnad	801 793	-446 465	3 034 128	471 162

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 644 514	-2 028 558	12 513 604	844 540
Permanente forskjeller	0	-827	977 887	1 297 105
Endring i midlertidige forskjeller	548 297	5 055 469	325 022	3 813 308
Avgitt konsernbidrag	-4 192 811	-3 026 083	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	-13 816 513	-5 954 952
Årets skattegrunnlag	0	0	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	37 823 709	43 198 618	98 093 843	102 884 791
Omløpsmidler	0	0	-10 000	-10 000
Andre forskjeller	0	0	-380 714	-20 027
Gevinst- og tapskonto	25 303 987	20 477 372	25 303 987	20 477 372
Underskudd til fremføring	0	0	-8 882 801	-22 699 315
Sum	63 127 696	63 675 990	114 124 315	100 632 821
22 % utsatt skatt / utsatt skattefordel	13 888 093	14 008 718	25 107 349	22 139 221
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	13 888 093	14 008 718	25 173 349	22 139 221

I konsernregnskapet/morselskapet er det ikke bokført utsatt skattefordel. Dette er begrunnet med usikkerhet knyttet til tidspunkt for fremtidig anvendelse av negative midlertidige forskjeller.



Note 7 Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomt, bygninger, veianlegg	Maskiner, anlegg og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	65 183 998	331 034	65 515 032
Tilgang	12 916 922	0	12 916 922
Avgang	-6 480 646	0	-6 480 646
Anskaffelseskost 31.12	71 620 274	331 034	71 951 308
Akk. avskrivninger 31.12	4 358 613	331 034	4 689 647
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	67 261 661	0	67 261 661
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningsplan

10 - 50 år
Lineær

5 - 10 år
Lineær

Konsern

	Webside, konsesjoner, patenter o.l.	Goodwill	Tomt, bygninger, veianlegg	Maskiner, anlegg og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	616 361	10 695 523	161 226 154	222 769 479	395 307 517
Tilgang	79 980	0	88 212 466	6 853 611	95 146 057
Avgang	0	0	-6 480 646	-123 832	-6 604 478
Anskaffelseskost 31.12	696 341	10 695 523	242 957 974	229 499 258	483 849 096
Akk. avskrivninger 31.12	576 352	10 695 523	34 274 859	115 547 321	161 094 055
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	119 989	0	208 683 115	113 951 937	322 755 041
Årets avskrivninger	44 595	0	1 951 188	10 014 792	12 010 575
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 år Lineær	0 - 20 år Lineær	5 - 20 år Lineær	

Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kommune	Eierandel	Ervervsår	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
BFF9&10 AS	Krødsherad	100 %	2016	179 743	-34 714	456
Norefjell Skisenter AS	Krødsherad	100 %	2016	59 698 888	868 825	66 366 252
Øvre Norefjellstua 1 AS	Krødsherad	100 %	2017	9 126 846	-	6 081 185
Norefjellstua Fjellandsby AS	Krødsherad	100 %	2020	61 286	-441 234	30 000
Norefjellstua Mannekengen AS	Krødsherad	100 %	2020	363 537	8 078 381	30 000

Note 9 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Ervervsår	Bokført verdi
Norefjell Destinasjon AS ¹⁾	46 %	2019	1 000

¹⁾ Aksjer eid av Norefjell Skisenter AS

Penneo document key: Y2JNU-7ZJLV-3M02L-CL712-EHTGL-1X24B



Note 10 Konsernmellomværende (morselskap)

	2022	2021
Langsiktige fordringer	108 586 921	39 192 433
Kortsiktige fordringer	172 106	11 169 925
Kundefordringer	1 032 082	0
Kortsiktig gjeld	31 196 072	14 710 510
Leverandørgjeld	784 092	0

Note 11 Varelager

Konsernets varelager består av følgende elementer per 31.12.21

Lager av varer tilknyttet skisenter	3 578 974
Lager av fritidseiendom for salg	0
Sum bokført varelager	<u>3 578 974</u>

Note 12 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 172 752 for morselskapet og kr 1 076 805 for konsernet.

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Sum
	3 012 955	10,00	30 129 550

Per 31.12 var selskapets aksjonærer som følger:

Aksjonærer	Antall	Andel
Songa Eiendom AS	1 340 574	44,49 %
Hi Capital AS	548 615	18,21 %
Oslo Corporate Holding AS	263 576	8,75 %
Rivendell AS	247 461	8,21 %
Totalentreprise AS	197 601	6,56 %
Tschudi	179 152	5,95 %
Bearsons AB	58 584	1,94 %
Klevenstern AS	46 835	1,55 %
Mecca Invest AS	46 835	1,55 %
Bearsons AB	33 217	1,10 %
Kasco Invest AS	8 916	0,30 %
Berrykate AS	8 916	0,30 %
Maggielberry AS	8 916	0,30 %
Kenco Invest AS	8 916	0,30 %
Krico Invest AS	8 916	0,30 %
Skandinaviske Enskilda Banken AB	5 227	0,17 %
Avanza Bank AB	698	0,02 %
Sum	3 012 955	100 %



Note 14 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 129 550	69 098 057	2 310 772	0	101 538 379
Årets resultat			2 842 721	0	2 842 721
Egenkapital 31.12	30 129 550	69 098 057	5 153 493	0	104 381 100

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 129 550	69 098 057	-3 458 294	95 769 313
Årets resultat			9 479 477	9 479 477
Andre endringer			-914 598	-914 598
Egenkapital 31.12	30 129 550	69 098 057	5 106 585	104 334 193

Note 15 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	186 959 032	151 451 040
Annen langsiktig gjeld	2 478 589	4 773 925
Del av ovennevnte som forfaller senere enn 5 år	53 600 000	29 875 000
Pantesikret gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	782 416	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	186 959 032	151 451 040
Sum pantesikret gjeld	187 741 448	151 451 040
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	219 159 722	215 438 670
Varelager	3 578 974	3 722 195
Kundefordringer	8 082 836	4 652 161
Sum bokført verdi	230 821 532	223 813 026

Note 16 Finansielle leieavtaler

Konsernet har finansielle leieavtaler som inkluderer maskiner og inventar. Leieperiodene varierer fra 5 til 6 år.

Eiendeler under finansielle leieavtaler har kostpriser som følger:

	2022	2021
Maskiner	20 064 128	20 064 128
Inventar mv	2 460 133	2 460 133
Sum	22 524 261	22 524 261
Akkumulerte avskrivninger	14 693 740	12 253 260
Netto balanseført verdi	7 830 521	10 271 001
Nåverdi av fremtidig minimumsleie	4 697 435	6 166 999
- herav kortsiktig	2 218 845	1 393 077
- herav langsiktig	2 478 590	4 773 922

Penneo document key: Y2JNU-7ZJLV-3M02L-CL712-EHTGL-1X24B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Heien Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-902183

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-06-14 13:38:53 UTC



Steffen Fagerås

Daglig leder

På vegne av: Norefjell Prosjektutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-190975

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-14 20:20:35 UTC



Roger Adolfsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-915688

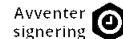
IP: 195.159.xxx.xxx

2023-06-21 12:34:01 UTC



Otto Victor Tschudi

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjell Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Prosjektutvikling AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EL514-J502E-PE01Y-KIPXX-WK36S-M2QDW



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre

Penneo document key: EL514-J502E-PE01Y-KIPXX-WK36S-M2QDW



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EL514-J502E-PE01Y-KIPXX-WK36S-M2QDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 13:50:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL514-J502E-PE01Y-KIPXX-WK36S-MZQDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>