



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 194 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS KRISTIAN KVERNENG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 989 000	5 849 000
Annen driftsinntekt		1 254 000	695 000
Sum inntekter		13 243 000	6 544 000
Kostnader			
Varekostnad	1	6 375 000	5 608 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 000	440 000
Annen driftskostnad	1	3 232 000	2 175 000
Sum kostnader		10 029 000	8 223 000
Driftsresultat		3 214 000	-1 679 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		52 133 000	
Inntekt på andre investeringer		29 000	32 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 000	302 000
Annen renteinntekt		47 000	-13 000
Sum finansinntekter		52 511 000	321 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 110 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 217 000	507 000
Annen rentekostnad		1 374 000	2 049 000
Annen finanskostnad		27 000	73 000
Sum finanskostnader		8 728 000	2 629 000
Netto finans		43 783 000	-2 308 000
Ordinært resultat før skattekostnad		46 997 000	-3 987 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 218 000	-865 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 779 000	-3 122 000
Årsresultat		43 779 000	-3 122 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	2	1 000	17 000
Utsatt skattefordel	3	1 305 000	2 780 000
Sum immaterielle eiendeler		1 306 000	2 797 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 837 000	1 980 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	866 000	1 247 000
Sum varige driftsmidler		14 703 000	3 227 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	152 195 000	137 959 000
Lån til foretak i samme konsern	7,8	7 476 000	7 145 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8		389 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 208 000	1 208 000
Obligasjoner	7		89 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 879 000	146 790 000
Sum anleggsmidler		176 888 000	152 814 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 323 000	762 000
Andre fordringer		511 000	336 000
Konsernfordringer	8	15 208 000	1 332 000
Sum fordringer		22 042 000	2 430 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	376 000	355 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 000	355 000
Sum omløpsmidler		22 418 000	2 785 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		199 306 000	155 599 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	400 000	400 000
Overkurs		385 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		785 000	785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 744 000	50 965 000
Sum opptjent egenkapital		93 744 000	50 965 000
Sum egenkapital		94 529 000	51 750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	715 000	867 000
Langsiktig konserngjeld	8	31 848 000	23 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 563 000	24 245 000
Sum langsiktig gjeld		32 563 000	24 245 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	49 466 000	69 713 000
Leverandørgjeld		335 000	189 000
Skyldige offentlige avgifter		1 971 000	710 000
Kortsiktig konserngjeld	8	19 785 000	8 137 000
Annen kortsiktig gjeld		657 000	857 000
Sum kortsiktig gjeld		72 214 000	79 606 000
Sum gjeld		104 777 000	103 851 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 306 000	155 601 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	20	396 464 000	313 889 000
Sum inntekter		396 464 000	313 889 000
Kostnader			
Varekostnad	4,11	134 998 000	113 804 000
Lønnskostnad	12,18	159 605 000	125 037 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4,24	8 967 000	5 935 000
Annen driftskostnad	18,26	65 176 000	47 114 000
Sum kostnader		368 746 000	291 890 000
Driftsresultat		27 718 000	21 999 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	10 359 000	4 479 000
Annen renteinntekt	17,26	1 927 000	3 807 000
Annen finansinntekt	19	8 100 000	902 000
Verdiendring investeringseiendommer	4,6	26 236 000	12 587 000
Andre gevinster og tap	8,21	-2 000 000	20 829 000
Sum finansinntekter		44 622 000	42 604 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		753 000	
Annen rentekostnad	13,24	22 240 000	23 013 000
Sum finanskostnader		22 993 000	23 013 000
Netto finans		21 629 000	19 591 000
Ordinært resultat før skattekostnad		49 347 000	41 590 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 831 000	3 442 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 516 000	38 148 000
Årsresultat		41 516 000	38 148 000
Minoritetsinteresser		10 813 000	4 107 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 703 000	34 041 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Verdiregulering og avskrivning egenbenyttet eiendom	4	5 503 000	-12 759 000
Skatt	7	-1 210 000	2 807 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		4 293 000	-9 952 000
Totalresultat		34 996 000	24 089 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Good			
Goodwill	27	1 900 000	1 982 000
Sum immaterielle eiendeler		1 900 000	1 982 000
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	4,15	800 200 000	703 200 000
Eierbenyttet eiendom	4,15	128 915 000	122 711 000
Andre eiendommer	3,15	14 079 000	5 971 000
Leasede driftsmidler	24	18 908 000	14 748 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,15	14 693 000	11 050 000
Sum varige driftsmidler		976 795 000	857 680 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	36 348 000	20 038 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 862 000	14 379 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 633 000	10 043 000
Finansielle eiendeler	19	9 005 000	
Andre fordringer	19	4 981 000	3 266 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 829 000	47 726 000
Sum anleggsmidler		1 053 524 000	907 388 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,15	29 808 000	11 806 000
Sum varer		29 808 000	11 806 000
Fordringer			
Kundefordringer	13,15, 19	64 079 000	78 684 000
Andre fordringer	16,19	14 193 000	16 741 000
Sum fordringer		78 272 000	95 425 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,19	25 157 000	82 651 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 157 000	82 651 000
Sum omløpsmidler		133 237 000	189 882 000
SUM EIENDELER		1 186 761 000	1 097 270 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	21,22	189 713 000	150 872 000
Minoritetsinteresser	21,22, 23	62 983 000	64 949 000
Sum opptjent egenkapital		252 696 000	215 821 000

Sum egenkapital

253 096 000 **216 221 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	74 215 000	60 996 000
Sum avsetninger for forpliktelser		74 215 000	60 996 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15, 19	567 056 000	552 351 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,19	4 380 000	5 870 000
Leasinggjeld	24	19 200 000	15 161 000
Sum annen langsiktig gjeld		590 636 000	573 382 000

Sum langsiktig gjeld

664 851 000 **634 378 000**

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15, 19	162 152 000	151 301 000
Leverandørgjeld	13	31 874 000	37 440 000
Betalbar skatt	7	24 000	34 000
Skyldige offentlige avgifter		20 686 000	18 288 000
Annen kortsiktig gjeld	16,17, 19	54 080 000	39 610 000
Sum kortsiktig gjeld		268 816 000	246 673 000
Sum gjeld		933 667 000	881 051 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 763 000	1 097 272 000



ÅRSBERETNING

Konsernet Haaland Holding AS 2021

 Legally signed by
Nina Therese Haaland
2022-03-18

 Legally signed by
Hans Petter Haaland
2022-03-20

 Legally signed by
Carsten Rimer
2022-03-20

 Legally signed by
Helge Gjøsaeter
2022-03-20

 Legally signed by
Espen Haaland
2022-03-22

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Konsernet Haaland Holding AS avlegger sitt konsernregnskap etter forenklet internasjonale regnskapsstandarder (forenklet International Financial Reporting Standards, forIFRS) på konsernnivå.

Merk at alle forretningsområdene fortsatt rapporterer etter norsk god regnskapsskikk (NGAAP), slik at IFRS-effektene først og fremst påvirker konsernregnskapet.

Viser ellers til notene for nærmere redegjørelse vedrørende effekter og analyser av verdiendringer som følge av forIFRS på konsernnivå.

VIRKSOMHETENS ART

Konsernet Haaland Holding AS består av morselskapet Haaland Holding AS med datterselskapene Haaland AS, Eiendomsselskapet Ranheim AS, NHG AS og Teks AS, med døtre.

Selskapenes virksomhet består av salg, montasje og reparasjon av utstyr og materiell innen tekniske fag. Oppføring, utvikling, forvaltning/drift/vedlikehold og utleie av fast eiendom inngår også i konsernets virksomhet. Haaland Holding AS er administrasjonsselskapet til alle datterselskapene, og mor i konsernet

Haaland AS, Eiendomsselskapet Ranheim AS, NHG AS, Teks AS samt datterselskaper av disse er innarbeidet i konserntallene.

Haaland Holding AS samt datterselskaper er alle lokalisert i Mo i Rana, Bodø/Salten, Mosjøen og Gardemoen.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets økonomiske og finansielle stilling.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da all omsetning er i norsk valuta. Konsernet er imidlertid indirekte påvirket ved at våre største leverandører spesielt på entreprenørsiden vil påvirkes av valutasvingninger.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Konsernet sikret i 2020 større deler av sin låneportefølje på eiendomssiden med rentebytteavtaler for å redusere renterisikoen fremover

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er til stede. Historisk sett har konsernet hatt lave tap på fordringer. Vi er bevisst på at vi opererer i et sårbart marked som er svært avhengig av konjunktorene i industrien og i en nedgangstid vil også våre selskaper kunne bli berørt. Det er



ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapene.

Likviditetsrisiko

Konsernet har en tilfredsstillende finansiering og jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre vår likviditetsrisiko.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet i konsernet var på totalt 8,03 % av total arbeidstid i konsernet i 2021 mot 5,99 % i 2020. Herav utgjorde langtidfraværet 16 % i 2021, mot 61 % i 2020. Konsernet tar sykefraværet på alvor og jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Konsernet er tilsluttet ordningen Inkluderende Arbeidsliv (IA-bedrift).

Det er i konsernet rapportert om 3 arbeidsuhell i 2021 som har medført fravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet har fokus på likestilling. Våre selskap opererer i særlig mannsdominerte bransjer, noe som har medført at det har vært få kvinner ansatt. Det er pr 31.12.2021 totalt 20 kvinner ansatt i Haaland Konsernet av totalt 282 ansatte.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

MILJØRAPPORTERING

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Våre virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet ønsker å være i fremste rekke hva gjelder miljøvern. Det er derfor gjennomført kildesortering i alle deler av konsernets virksomheter. I 2014 ble Haaland kvalifisert som Miljøfyrtårn.

FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernets virksomheter preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles ofte nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Dette gjelder på både produksjons- og salgssiden. Haaland Holding AS overvåker markedet, slik at vi er best mulig stilt med hensyn til samarbeidspartnere.

Haaland Holding AS forventer et høyt aktivitetsnivå i årene som kommer. Hovedmarkedet vil de neste årene være Helgeland, Bodø/Salten området og Gardemoen.

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Konsernet har utviklet en strategi som skal sikre grunnlag for vekst og resultatutvikling i årene som kommer. I 2022 vil det fortsatt bli satt fokus på å styrke konsernets lønnsomhet gjennom utvikling og forbedring av kjernevirksomhetene. Styret mener at utsiktene for 2022 er rimelig gode, og entreprenørselskapene har store ordreserver for 2022 og et godt stykke ut i 2023.

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2021. I forbindelse med Korona utbruddet som har vart siden mars 2020 har flere selskaper i konsernet hatt litt lavere etterspørsel etter selskapenes varer og tjenester. Konsernet har hatt et unormalt høyt sykefravær som følge av sykdom relatert til Covid-19.

Når det gjelder eiendomssiden i konsernet så er det en del leietakerne som har fått likviditetsutfordringer og det er vanskelig å forutsi konsekvensene av dette fremover. Ingen av selskapene i eiendomskonsernet anses foreløpig å være alvorlig rammet av Koronapandemien, men pandemien kan nok påvirke verdier og verdifastsettelse av eiendommer og den vil nok skape litt usikkerhet i eiendomsmarkedet en tid fremover.



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets bokførte eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i konsernet gikk opp fra 314 mill. kr i 2020 til 396,5 mill. i 2021.

Driftsresultatet før verdiendringer ble i 2021 på kr 27,7 mill. mot kr 22 mill. i 2020.

Verdiendringer med bakgrunn i en virkelig verdivurdering av konsernets investeringseiendommer ble i 2021 på + 26,2 mill. og konsernet fikk ett resultat før skatt på 49,3 mill. og etter skatt på 41,5 mill.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021, 28,8 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 28 % pr. 31.12.2020.

Konsernets total kapital var ved utgangen av året 1 186 mill. kroner, sammenlignet med 1 097 mill. kroner året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var på 253 mill. (21,3 %) sammenlignet med 216 mill. (19,7 %) 31.12.2021.

Mo i Rana, den 11.03.2022

Espen Haaland
Daglig leder
Styremedlem

Helge Gjørseter
Styreformann

Carsten Rimer
Styremedlem

Nina Haaland
Styremedlem

Hans Petter Haaland
Styremedlem



Konsernet Haaland Holding AS			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
	Noter	2021	2020
Driftsinntekter	20	396 464	313 889
Varekostnad	4, 11	134 998	113 804
Lønnskostnad	12,18	159 605	125 037
Av og nedskrivning	3,4,24	8 967	5 935
Annen driftskostnad	18,26	65 176	47 114
Driftsresultat før verdiendringer		27 718	21 999
Verdiendring investeringseiendommer	4, 6	26 236	12 587
Andre gevinster og tap	8,21	-2 000	20 829
Driftsresultat		51 954	55 415
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	6	10 359	4 479
Renteinntekter	17,26	1 927	3 807
Annen finansinntekt	19	8 100	902
Nedskrivning av fordringer		-753	
Rentekostnader	13,24	-22 240	-23 013
Resultat før skattekostnad		49 347	41 590
Skattekostnad	7	-7 831	-3 442
Årsresultat		41 516	38 148
Minoritetens andel		10 813	4 107
Majoritetens andel		30 703	34 041
		2021	2020
Årsresultat		41 516	38 148
Verdiregulering og avskrivning eierbenyttet eiendom	4	5 503	-12 759
Skatt på verdiregulering og avskrivning eierbenyttet ei	7	-1 210	2 807
Øvrig resultatелеment som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt		4 293	-9 952
Årets totalresultat		45 809	28 196
Andel av årets totalresultat for aksjonærene i morselskapet		35 990	25 083
Andel av årets resultat for ikke-kontrollerende eierinteresser.		9 819	3 113



Konsernet Haaland Holding AS			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
Eiendeler	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	27	1 900	1 982
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4,15	800 200	703 200
Eierbenyttet eiendom	4,15	128 915	122 711
Andre eiendommer	3,15	14 079	5 971
Leasede driftsmidler	24	18 908	14 748
Andre varige driftsmidler	3,15	14 693	11 050
Øvrige anleggsmidler			
Andel i tilknyttede selskap	6	36 348	20 038
Lån til tilknyttede selskap		16 862	14 379
Andre aksjer	8	7 633	10 043
Finansielle eiendeler	19	9 005	
Andre langsiktige fordringer	19	4 981	3 266
Sum anleggsmidler		1 053 525	907 389
Omløpsmidler			
Varebeholdning	9,15	29 808	11 806
Kundefordringer	13,15,19	64 079	78 684
Andre fordringer	16,19	14 193	16 741
Bankinnskudd	10,19	25 157	82 651
Sum omløpsmidler		133 237	189 882
Sum eiendeler		1 186 763	1 097 272



Konsernet Haaland Holding AS			
Konsolidert (beløp i tusen kroner)			
Egenkapital og gjeld	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	11	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Annen egenkapital	21,22	189 713	150 872
Sum opptjent egenkapital		189 713	150 872
Minoritetsinteresser	21,22,23	62 983	64 949
Sum egenkapital		253 096	216 221
Langsiktig gjeld og forpliktelser			
Utsatt skatt	7	74 215	60 996
Øvrig langsiktig gjeld	15,19	4 380	5 870
Leasinggjeld	24	19 200	15 161
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15,19	567 056	552 351
Langsiktig gjeld og forpliktelser		664 851	634 378
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15,19	162 152	151 301
Leverandørgjeld	13	31 874	37 440
Betalbar skatt	7	24	34
Offentlige avgifter		20 686	18 288
Utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld	16,17,19	54 080	39 610
Kortsiktig gjeld		268 816	246 673
Sum egenkapital og gjeld		1 186 763	1 097 272
Mo i Rana 11 mars 2022 Styret i konsernet Haaland Holding AS			

Helge Gjørøster Styrets leder	Carsten Rimer Styremedlem	Espen Haaland Daglig leder og styremedlem	

Hans Petter Haaland Styremedlem	Nina Haaland Styremedlem		



	Noter	Konsernet	
		2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		49 347	41 590
Betalt skatt		-34	-159
Inntekt fra investering i TS	6	-10 359	-4 479
Verdiendringer investeringseiendommer	4	-26 236	-12 587
Verdiendringer eierbenyttet eiendom			12 759
Verdiregulering rentebytteavtale		-8 100	
Nedskrivning av fordringer		753	
Andre gevinster og tap	8,21	2 000	-20 829
Ordinære avskrivninger	3,24	8 967	-5 935
Endring i varelager	9	-18 002	-900
Endring i kundefordringer		14 605	-7 661
Endring i leverandørgjeld		-5 566	17 666
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 375	836
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		10 750	20 301
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av andre driftsmidler	3	-8 579	-5 826
Utbetalinger ved kjøp og påkostninger av eierbenyttet eiendom	4	-701	-7 054
Utbetaling ved påkostninger investeringseiendom	4	-63 734	-16 986
Utbetalinger ved kjøp av andre eiendommer	3	-8 191	
Utbetaling ved oppkjøp i døtre	21	-6 800	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	8		-329
Kjøp av datterselskaper	22		-2 175
Salg av eiendeler holdt for salg	16, 25	8 913	87 729
Utbetaling ved kjøp av tilknyttede selskaper	6	-5 304	-
Utbetalinger av langsiktig lån		-4 198	-7 032
Innbetalinger på langsiktig lånefordring		-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-88 594	48 327
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak av ny gjeld	15	53 473	38 967
Nedbetaling av gjeld	15, 25	-42 604	-34 978
Tilgang minoriteter	21,22	1 120	638
Opptak kortsiktig byggelån	15	25 421	
Netto endring i kassekreditt	15	-14 570	-
Nedbetaling av annen langsiktig gjeld		-1 490	-
Utbetaling utbytter	-	-1 000	-
Utbetaling av utbytter minoritet	24	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		20 350	4 627
Netto kontantstrøm for perioden		-57 494	73 255
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01.		82 651	9 396
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		25 157	82 651
Denne består av :			
Bankinnskudd m.v.		25 157	82 651



	Note	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Total egenkapital
Total egenkapital 31.12.2019		400	126 260	56 280	182 940
Korreksjon leasing	19				19
Korreksjon	0		-5 200	5 200	-
Total egenkapital 01.01.2020		400	121 079	61 480	182 959
Årsresultat			34 041	4 107	38 148
Årets utvidede resultat			-8 958	-994	-9 952
Tilgang minoritet	21			2 518	2 518
Avgang minoritet				-5 455	-5 455
Transaksjoner med minoritet			1 962	-187	1 775
Gjeldsanerjing ved oppbud			1 161	3 480	4 641
Korreksjon aksjer Strandgata			1 587		1 587
Sum årets endring			29 793	3 469	33 262
Total egenkapital 31.12.2020		400	150 872	64 950	216 222
Årsresultat			30 703	10 813	41 516
Årets utvidede resultat			4 293		4 293
Utbytte	23		-1 000	-5 150	-6 150
Tilgang minoritet	21			2 293	2 293
Konsernbidrag til datter med minoritet	23		-601	601	-
Transaksjoner med minoritet	21		5 446	-10 524	-5 078
Sum årets endring			38 841	-1 967	36 874
Total egenkapital 31.12.2020		400	189 713	62 983	253 096



NOTER TIL REGNSKAPET

KONSOLIDERT

Note 1: Generell informasjon

Haaland Holding AS ble etablert i 1993.

Haaland Holding er et aksjeselskap hjemmehørende i Rana kommune. Kontoradressen er: Søderlundmyra 18, 8622 Mo i Rana.

Konsernregnskapet er fastsatt av selskapets styre den 11. mars 2022 for endelig godkjenning av generalforsamlingen den 31. mars 2022.

De forenklinger som man har benyttet seg av er at utbytte avsettes i opptjeningsåret. I tillegg utarbeides ikke sammenliknings tall ved endringer i regnskapsprinsipper og korrigerende av feil.

Note 2: Sammendrag av de viktigste Regnskapsprinsipper

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsipper som er benyttet ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Disse prinsippene er benyttet konsistent i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

2.1 – Endringer i regnskapsprinsipper

Konsernet har implementert alle relevante standarder som er trådt i kraft per 31. desember 2014, samt de ytterligere norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2014.

Konsernet har valgt ikke å implementere noen av de standarder og endringer som har et senere ikrafttredelsestidspunkt.

Konsernregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost med unntak av investeringseiendom som vurderes til virkelig verdi.

(a) Nye og endrede standarder

De nye standardene vedrørende IFRS 15 og IFRS 9 er tatt i bruk fra 1.1.2017. Effekten på implementering av disse standardene er vurdert til å ikke være vesentlige. Se nærmere beskrivelse av prinsippene anvendt i IFRS 15 og IFRS 9 under punkt 2.7 og 2.12.

2.2 – Konsolideringsprinsipper

(b) Datterselskaper

Datterselskaper er alle enheter (inkludert strukturerte enheter) som konsernet har kontroll over. Kontroll over en enhet oppstår når konsernet er utsatt for variabelitet i avkastningen fra enheten og har evnen til å påvirke denne avkastningen gjennom sin makt over enheten. Datterselskaper konsolideres fra dagen kontroll oppstår, og dekonsolideres når kontroll opphører.

Oppkjøp av datterselskaper som tilfredsstiller kravene til en virksomhetssammenslutning, blir regnskapsført i samsvar med oppkjøpsmetoden. Overtatte eiendeler og gjeld ved virksomhetssammenslutninger balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes basert på forholdsmessig andel av eiendeler og gjeld. Forskjellen mellom anskaffelseskost ved oppkjøp og virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler på oppkjøpstidspunktet vil klassifiseres som goodwill.

Oppkjøp av selskaper som ikke er en virksomhetssammenslutning blir regnskapsført som eiendelskjøp. Anskaffelseskost blir allokert til de overtatte eiendelene i sin helhet. Det blir ikke beregnet goodwill på denne type oppkjøp og det innregnes heller ikke utsatt skatt på forskjeller som oppstår i forbindelse med innregning av disse eiendelene

Konserninterne transaksjoner, mellomværende og urealisert fortjeneste mellom konsernselskaper er eliminert. Urealiserte tap elimineres, men vurderes som en indikator på verdifall i forhold til nedskrivning av den overførte eiendelen. Regnskapsprinsipper i datterselskaper endres når dette er nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

(c) Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll (normalt ved eierandel mellom 20 og 50 prosent), over den finansielle og operasjonelle styringen.

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapital-metoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved objektive indikasjoner på verdifall må gjennvinnbart beløp estimeres. Eventuelle verdifall innregnes dersom balanseført verdi er høyere enn gjennvinnbart beløp.

Urealiserte gevinster knyttet til transaksjoner mellom konsernet og dets tilknyttede selskaper elimineres i forhold til konsernets eierandel i det tilknyttede selskap. Likeledes elimineres urealiserte tap med mindre transaksjonen tydelig viser at den overdratte eiendelen har en redusert verdi. Regnskapsprinsipper som er benyttet av tilknyttede selskaper har blitt endret hvor dette har vært nødvendig for å sikre en enhetlig regnskapspraksis i konsernet.

(d) Transaksjoner og minoritetsinteresser

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskaper som ikke medfører tap av kontroll behandles som



egenkapitaltransaksjoner. Ved ytterligere kjøp føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eiere føres tilsvarende mot egenkapitalen.

2.3 - Omregning av utenlandsk valuta

(a) Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernregnskapet er presentert i NOK, som er både den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til morselskapet.

(b) Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til NOK ved bruk av transaksjonskursen. Valutagevinster og –tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres.

2.4 – Investeringseiendom og eierbenyttet eiendom

Konsernet besitter både investeringseiendommer og bygg anskaffet for eget bruk.

Investeringseiendom som er anskaffet for å oppnå langsiktig avkastning på leieinntekter eller for å oppnå verdistigning, eller begge deler, klassifiseres som investeringseiendom. På kjøpstidspunktet vurderes investeringseiendom til anskaffelseskost inkludert transaksjonskostnader.

I etterfølgende perioder regnskapsføres investeringseiendom til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi av investeringseiendom reflekterer blant annet leieinntekter fra inngåtte leiekontrakter og forutsetninger om fremtidig leienivå basert på nåværende markedssituasjon.

Endringer i virkelig verdi resultatføres som 'verdiendring investeringseiendommer'.

Utgifter knyttet til eiendommen tillegges investeringseiendom dersom det er sannsynlig at disse gir fremtidig verdi, og utgiften kan måles pålitelig. Andre utgifter til reparasjon og vedlikehold resultatføres i den perioden de påløper. Dersom det gjøres leietakertilpasninger, for eksempel ved å skifte ut vegger, aktiveres kostnaden samtidig som de vegger som tas ned nedskrives.

Anlegg under utførelse, for fremtidig bruk som investeringseiendom, regnskapsføres også i byggeperioden som investeringseiendom til virkelig verdi på fullføringstidspunktet fratrukket gjenstående byggekostnader. Gjenstående byggekostnader er risikostjert ved beregning av virkelig verdi.

Kombinerte bygg klassifiseres dels som investeringseiendom og dels som egne bygg dersom bygget kan seksjoneres og seksjonene kan selges hver for seg. Dersom bygget ikke kan deles opp, klassifiseres bygget som bygg til eget bruk, med mindre eget bruk utgjør en uvesentlig andel av eiendommen. Dersom en eiendom benyttes som egne lokaler omklassifiseres dette til anleggsmidler, dersom dette ikke utgjør en uvesentlig

andel av eiendommen. Virkelig verdi på tidspunkt for reklassifisering blir eiendommens kostpris.

Eierbenyttet eiendom vurderes til oppskrevet verdi fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Det foretas en vurdering av virkelig verdi for slike eiendommer på samme måte som beskrevet for investeringseiendommer.

Økning i verdi for eierbenyttet eiendom regnskapsføres som endring i revalueringsservens over utvidet resultat. En nedskrivning av bygningens verdi regnskapsføres først mot revalueringsservens som gjelder oppskrivninger på den aktuelle bygningen. Dersom nedskrivningen overstiger revalueringsservens resultatføres det resterende.

Skattekompensasjon ved kjøp av investeringseiendom ('single purpose'-selskaper) blir resultatført i regnskapsperioden etter kjøpet som verdiendring investeringseiendom.

Investeringseiendommer i konsernselskapene er presentert på egen linje i balansen. Investeringseiendommer i tilknyttede selskaper er presentert etter egenkapitalmetoden, slik at verdien av disse eiendommene inngår i verdien av nettoinvesteringene. Investeringseiendom i tilknyttede selskaper er likevel spesifisert i note som omtaler konsernets andel av investeringseiendommer.

2.5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

2.6 – Immatrielle eiendeler

Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet og utgjør overført vederlag fratrukket andel av virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den overtatte virksomheten. I tillegg kan goodwill oppstå ved oppkjøp når man velger å måle ikke-kontrollerende interesser på oppkjøpstidspunktet til virkelig verdi.

For etterfølgende nedskrivningstesting tilordnes goodwill de kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter som forventes å få fordeler av oppkjøpet hvor goodwill oppstod. Hver enhet eller gruppe av enheter hvor goodwill har blitt allokert representerer det laveste nivået i foretaket hvor goodwill følges opp for interne ledelsesformål. Goodwill følges opp for hvert driftssegment.

Nedskrivning vurderes årlig, eller oftere om det forekommer hendelser eller endrede omstendigheter som indikerer et mulig verdifall. Balanseført verdi sammenlignes med gjennvinnbart beløp, som er det høyeste av bruksverdi og virkelig verdi fratrukket salgsutgifter. Eventuell nedskrivning kostnadsføres og blir ikke reversert i påfølgende perioder.



2.7 - Nedskrivning av ikke finansielle eiendeler

Eiendeler med ubegrenset levetid avskrives ikke og vurderes årlig for verdifall. Eiendeler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger hendelser eller endrede forhold som indikerer at balanseført verdi ikke kan forsvares. Nedskrivninger resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi. Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene til det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige kontantstrømmer.

2.8 – Driftsinntekter.

IASB har vedtatt ny standard for inntektsføring, IFRS 15, med obligatorisk anvendelse for regnskapsår som begynner 1 januar 2018.

Konsernet har tatt i bruk standarden fra 1.1. 2018 og analyser av virkning på sammenlikningstall er vurdert å ikke være vesentlige.

Konsernets driftsinntekter består av leieinntekter, inntekter fra salg av leiligheter, salg av varer og tjenester knyttet til ventilasjon, elektro, blikk og VVS.

Hovedprinsippene i den nye standarden er at forventede vederlaget skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføring av varer eller tjenester til kunden og dette operasjonaliseres gjennom en fem stegs inngregningsmodell forinntektsføring:

- I. Identifiser kontrakten med kunden
- II. Identifiser leveringsforpliktelsen i kontrakten
- III. Fastsett transaksjonsprisen
- IV. Allokere transaksjonsprisen til leveringsforpliktelsen
- V. Inngregning av inntekten når foretaket oppfyller/etter hvert som foretaket oppfyller leveringsforpliktelsen ovenfor kunden

I henhold til IFRS 15 skal konsernet inngregne inntekter når leveringsforpliktelsene er oppfylt eller alternativt etter hvert som leveringsforpliktelsene oppfylles. Dette skjer når kunden har overtatt kontrollen over varen eller tjenesten knyttet til en gitt leveringsforpliktelse. Konsernet inngregner inntekter fra følgende hovedkilder:

1. Salg av varer og tjenester i henhold til kontrakt/tilbud innenfor bransjene ventilasjon, elektro, blikk og vvs.
2. Salg av leiligheter
3. Tjenesteleveranser knyttet til felleskostnader

Inntekter ved salg av ventilasjon, elektro og vvs tjenester inntektsføres løpende over tid med bakgrunn i de utfører arbeid på kundens eiendom og kunden oppnår kontroll av arbeid som utføres løpende.

Ved salg av leiligheter vil konsernet stå for oppføring av et leilighetsbygg med formål å selge enkeltleiligheter. Salgstransaksjonene er innenfor virkeområdet til IFRS 15. Kontraktene med kjøper reguleres av lov om bustandsoppføring.

Kjøper har en lovfestet rett til å kansellere kontrakten, noe som medfører at selger ikke har rett til betaling for utført arbeid gjennom byggeperioden. Dette medfører at vilkår for inntektsføring over tid ikke er oppfylt. Salget inntektsføres derfor på tidspunkt for overlevering av leilighet til kunde.

Transaksjonsprisen er et fast beløp som fremkommer av kontrakten. Betalingsvilkårene er 100 % ved overtakelse. Det er ikke identifisert noe vesentlige finansieringskomponenter i kontraktene.

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter IAS 17 og består av fastleie/minimumsleie og omsetningsbasert leie. Fastleie og minimumsleie inntektsføres lineært over leieperioden. For den omsetningsbaserte leien gjennomføres inntektsføringen på grunnlag av leietakerens omsetning. Avregning av omsetningsleie gjennomføres årlig basert på faktisk omsetning. Felleskostnader anses for å være en tjenesteleveranse innenfor virkeområdet til IFRS 15. Konsernet kontrollerer varer og tjenester før disse overføres til leietakerne. Konsernet er derfor å anse som prinsippal i transaksjonen og presenterer derfor inntektene brutto. Inntektsført beløp tilsvarer det selskapet har rett til å fakturere på balansedato.

2.9 - Aksjekapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital dersom det ikke ligger noen forpliktelse til å overføre kontanter eller eiendeler. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer eller opsjoner med fradrag av skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

2.10 – Leverandørgjeld

Leverandørgjeld måles til nominell verdi ved førstegangsinnregning. Det samme gjelder ved senere måling.

2.11 - Utsatt skatt

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld med unntak av førstegangsinnregning av goodwill eller førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som ikke er en virksomhetssammenslutning, og som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt.

Utsatt skatt beregnes på midlertidige forskjeller fra investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper, bortsett fra når selskapet har kontroll over tidspunkt for reversering av de midlertidige forskjellene, og det er sannsynlig at de ikke blir reversert i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.



Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse eller anleggsmiddel i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

2.12 – Finansielle Instrumenter

Haaland Hodling AS har implementert IFRS 9 fra 1 januar 2018. IFRS 9 angir nye krav knyttet til klassifisering og måling av finansielle eiendeler og gjeld, samt nye krav knyttet til nedskrivning av finansielle eiendeler og generell sikringsbokføring

Effekten på sammenlikningstall er vurdert å ikke være vesentlige.

a) Finansielle eiendeler og gjeld

Finansielle eiendeler og gjeld innenfor virkeområdet til IFRS 9 klassifiseres i følgende aktuelle kategorier for konsernet:

- b) Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost
- c) Egenkapitalinstrumenter (Aksjer) til virkelig verdi over resultatet
- d) Andre finansielle forpliktelser til amortisert kost.

b) Utlån og fordringer

Lån og fordringer er ikke-derivate finansielle eiendeler med faste betalinger som ikke omsettes i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler. Lån og fordringer innregnes til kostverdi. Etterfølgende måling er til nominell verdi fratrukket forventet tap.

c) Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftssyklusen. Dersom oppgjør forventes innen ett år eller mindre, klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler. Kundefordringene måles til nominell verdi ved førstegangsinnregning, med mindre løpetid er på over 12 måneder. Etterfølgende måling er til nominell verdi fratrukket forventet tap. Alle kundefordringer holdes i forretningsmodell der formålet er å inndrive kontraktfestede kontantstrømmer.

d) Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

e) Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lånet finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres lån til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente. Eventuelle gevinster og tap resultatføres først ved innløsning av forpliktelsen.

2.13 – Utbytte

Utbyttebetalinger til selskaps aksjonærer klassifiseres som gjeld på balansedato i opptjeningsåret.

2.14 – Rentekostnad

Renter resultatføres som 'finanskostnad' i resultatregnskapet ved bruk av «effektiv rente»-metoden. Den «effektive rente»-metode blir benyttet for å allokere amortisert kost på finansielle eiendeler og gjeld, og for rett periodisering av renteinntekter og rentekostnader. Den effektive rente fordeler fremtidige kontantstrømmer over lånets løpetid, og angir reell nettoverdi på den finansielle eiendelen eller lånebeløpet.

Når effektiv rente beregnes estimerer konsernet alle kontraktfestede kontantstrømmer i tilknytning til det finansielle instrumentet (for eksempel betalingsbetingelser) Ved beregning av den effektive rente inkluderes alle etableringskostnader og fordeles over den relevante periode (lånets løpetid).

Lånekostnader fra generell eller spesifikk finansiering knyttet til anskaffelse, bygging og videreutvikling av investerings eiendommer og som det tar en betydelig periode å ferdigstille for tiltenkt bruk, aktiveres som en del av anskaffelseskosten for eiendelen frem til tidspunktet når eiendelen i all hovedsak er klar for bruk.

2.15 – Pensjoner

Haaland Holding-konsernet har en innskuddsplan for alle ansatte. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet.

Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Bidragene resultatføres som pensjonskostnader når de påløper. Forskuddsbetalte bidrag balanseføres som en eiendel dersom dette kan refunderes eller redusere fremtidige betalinger.

2.16 – Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egenproduserte varer inkluderer variable og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

2.17 – Nærstående parter



Parter anses å være nærstående hvis en part har mulighet til direkte eller indirekte å kontrollere den annen part eller har betydelig påvirkningsmulighet ovenfor den annen part med hensyn til finansielle og driftsmessige beslutninger. Parter er også nærstående hvis de er underlagt felles kontroll eller er under felles betydelig påvirkning.

2.18 – Bruk av estimater og skjønnsmessige vurderinger

Utarbeidelse av konsernets regnskap medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger. Disse vil påvirke regnskapsførte beløp som rapporteres i finansregnskapet og de medfølgende noter. Ledelsen baserer sine estimater og vurderinger på tidligere erfaringer og på ulike andre faktorer som er antatt å være rimelige og fornuftige forholdene tatt i betraktning. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Områdene med størst risiko for vesentlige endringer er vurdering av investeringseiendommer og investeringer i tilknyttede selskaper. Estimater og forutsetninger er nærmere omtalt i de ulike notene til årsregnskapet.

2.19 – IFRS 16 - Leiekontrakter

IASB utga en ny standard for leasing den 13. januar 2016. Standarden trer i kraft for regnskap som begynner etter

01.01.2019. Standarden krever at leietaker balansefører en bruksrett med tilhørende forpliktelse for alle vesentlige leiekontrakter. Konsernet har implementert endringene som følge av standarden med virkning fra 01.01.2019. Hele effekten av overgangen til IFRS 16 er tatt mot åpningsbalansen for egenkapitalen i overgangsåret (1 januar 2019).

Konsern leier driftsløsøre som i hovedsak knytter seg til biler og annet utstyr. Leieperiodene varer mellom 3-8 år



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

6

	2021	2020	2021	2020
	<i>Andre eiendommer</i>	<i>Andre eiendommer</i>	<i>Inventar, biler m.v.</i>	<i>Inventar, biler m.v.</i>
Varige driftsmidler				
<i>Anskaffelseskost 01.01.</i>	6 698	5 339	39 596	35 129
<i>Tilgang</i>	8 191	1 359	8 579	4 467
<i>Avgang</i>			0	0
<i>Nedskrivning</i>				
<i>Anskaffelseskost 31.12.</i>	14 889	6 698	48 175	39 596
<i>Av og nedskrivning 01.01.</i>	726	592	28 547	24 750
<i>Årets avskrivning</i>	84	134	4 936	3 797
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</i>	810	726	33 483	28 547
Balanseført verdi pr. 31.12.	14 079	5 971	14 693	11 050
Årets avskrivninger	84	134	4 936	3 797
<i>Forventet økonomisk levetid</i>			<i>3 - 7 år</i>	<i>3 - 7 år</i>

Investerings eiendom

Selskapets verdsettelsesprosess gjøres av konsernets øverste ledelse. Økonomisjefen har ansvaret for at investeringseiendommene verdsettes kvartalsvis til virkelig verdi. Investerings eiendommene verdsettes ved neddiskontering av fremtidige kontantstrømmer.

I tillegg til den kapitaliserte verdien av netto leieinntekter gjøres det spesifikke vurderinger av verdi av utbyggingspotensiale.

Tomteverdier vurderes også særskilt utenfor kapitaliserte verdier.

Selskapets verdsettelsesprosess er basert på eksterne verdsettelsler, supplert med interne forutsetninger og analyser.

Dette innebærer at selskapets ledelse gjør en vurdering og konkluderer om de eksterne verddivurderingene gir et riktig bilde av den virkelige verdien.

Det foretas jevnlige befaringer og tekniske gjennomganger av alle eiendommer. Samtlige eiendommer i konsernet ble taksert av eksterne takstmenn i perioden nov 2021. Dette ble utført av Kirkestien Consulting AS.

Alle eiendommer er verdsatt basert på neddiskontering av fremtidige kontantstrømmer (DCF modell). Denne modellen anvender en rekke vesentlige ikke observerbare parametre. Disse parametrene inkluderer følgende:

Fremtidige leieinnbetalinger:

Fremtidige leieinnbetalinger estimeres på bakgrunn av faktisk lokasjon, type og tilstand på selve bygningen. Estimatenes taes også med utgangspunkt i eksisterende avtaler og da særlig nylig inngåtte avtaler

Avkastningskrav (Yield):

Avkastningskravet settes på bakgrunn av faktiske markedsrenter pr 31.12, justert for usikkerhet knyttet til renter og inflasjon, objektrisiko, markeds og leierisiko samt eiendoms og byggerisiko. Avkastningskravet er realkrav.

Estimert ledighet:

Denne fastsettes med utgangspunkt i faktiske markedsforhold og forventede markedsforhold ved utgangen av eksisterende leieavtaler

Eierkostnader:

Eierkostnader estimeres basert på historiske vedlikeholdskostnader, forsikringskostnader og andre offentlige avgifter for å opprettholde byggets kapasitet over den økonomiske levetiden.

Avkastningskravet er bygget opp på følgende måte:

- 10 års statsobligasjonsrente
- Inflasjon
- + kredittmargin
- + Objektrisiko
- + Markeds-/Leierisiko
- + Eiendoms-/Byggerisiko
- = Avkastningskrav



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

7

Oversikt bevegelser

	Investeringseiendom	
	2021	2020
Virkelig verdi 01.01	703 200	675 491
Kjøp og påkostninger på eiendom	63 734	16 986
Kjøp nye investeringseiendommer	Note 22 7 030	42 637
Avgang	-	-39 901
Overgang til varelager	-	-4 600
Netto endring som følger av justering til virkelig verdi	26 236	12 587
Virkelig verdi 31.12	800 200	703 200

	Eierbenyttet eiendom	
	2021	2020
Virkelig verdi 01.01	122 711	128 416
Kjøp og påkostninger på eiendom	701	7 054
Aktiverte finansieringskostnader	-	-
Overgang til eierbenyttet eiendom	-	-
Avskrivninger	-1 227	-1 155
Netto endring som følger av justering til virkelig verdi	6 730	-11 604
Virkelig verdi 31.12	128 915	122 711

Virkelig verdi 31.12 Investeringseiendommer og eierbenyttet eiendom **929 115** **825 911**

	2021	2020
Fordeling av kapitaliserte verdier og øvrige verdier		
Kapitalisert verdi basert på netto leieinntekter	712 415	659 911
Verdi av tomt, utbyggingspotensiale og ledig areal	216 700	166 000
	929 115	825 911

Oversikt input til verdsettelse

	Investeringseiendom	
	2021	2020
Verdsettelsesnivå	3	3
Verdsettelsesmodell	DCF	DCF
Verdi 31.12	929 115	847 915
Faktisk ledighet	0	6 %
Avkastningskrav (spenn)	5,52 % - 8 %	5,61 % - 6,92 %
Avkastningskrav (gjennomsnitt)	6,45 %	6,18 %

Oppbygging av det gjennomsnittlige avkastningskravet for hovedsegmentene:

	Investeringseiendom	
	2021	2020
10 års statsobligasjonsrente	1,72 %	0,96 %
Inflasjonsforventninger	-2,00 %	-2,00 %
Kredittmargin	1,50 %	1,50 %
Objektrisiko	1,00 % - 1,86 %	1,00 % - 1,86 %
Markeds-/Leierisiko	1,95 % - 3,45 %	1,95 % - 3,45 %
Eiendoms-/Byggerisiko	1,5 % - 2,3 %	1,5 % - 2,3 %
Sum avkastningskrav	5,52 % - 8 %	5,06 % - 6,92 %



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

8

Kontraktbaserte leieinntekter

Konsernet inngår kontrakter for utleie av investeringseiendom. Konsernets kontraktbaserte leieinntekter fordeler seg som følger, der tallene er angitt som ikke indeksjustert kontraktsverdi for kontrakter inngått pr 31.12.

	2021	2020
Innen 1 år	47 969	46 094
Mellom 1 og 5 år	108 137	96 211
Over 5 år	104 872	52 795

Endringer i eiendomsverdiene som følge av endring i avkastningskrav og markedsleie:

Markedsverdi eiendom	Leienivå		
	-5 %	uendret	+5%
Avkastningskrav			
- 1,0 % - poeng	807 702	850 270	892 838
- 0,5 % - poeng	736 755	774 957	814 251
uendret	676 723	712 415	747 670
+0,5 % - poeng	626 515	659 259	692 004
+1,0 % - poeng	582 855	613 417	643 979

Eiendommer

Heleide investeringseiendommer	Balansført verdi	
	2020	2020
Fr. Nansens gt 14 + Nordahl G. gt 6	25 300	29 200
Verkstedveien 5	32 700	32 000
Ytterøra 5	17 800	18 100
Søderlundmyra 30-32	1 900	1 600
Søderlundmyra 41+43	3 600	3 600
Søderlundmyra 54-58	33 200	13 700
Søderlundmyra 24-26	32 100	31 500
Søderlundmyra 36, 42-52	35 100	27 200
Jernbanegata 4 (Seff Gården)	25 000	25 500
Nordlandsveien 5-7	23 500	15 000
Fr. Nansens gt 10	141 000	136 500
O.T Olsensgate 5	45 200	49 800
Lars Meyers Gt 2	21 000	19 000
Fr Nansens gt 29	14 700	14 200
Fr nansens gt 12	23 600	25 000
Mellomvika 51	35 800	35 500
Søndre Gate 13	9 000	10 600
Påls vei 4	49 000	49 200
Yttervik Camping	14 000	
Sum kapitaliserte investeringseiendommer	583 500	537 200

Tomter

Alfa Eiendom	10 300	10 300
Roy Eiendom	35 986	20 000
Vika Næringseiendom Søderlundmyra 40	27 400	12 500
Vika Næringseiendom Søderlundmyra 36	9 800	9 800
Vika Eiendom	5 900	5 900
Midtre gate 13	10 500	9 400
Fr Nansensgate 12	5 400	3 000
Busstomta	40 500	40 500
Taxitomta 1	29 800	29 800
Taxitomta 2	24 800	24 800
Seløy	6 150	
Festerett Gnr 20 Bnr 19 (791,283,284)	1 764	
RBH Bygg	8 400	
Sum tomter	216 700	166 000

Sum heleide **800 200** **703 200**

Eierbenyttet eiendommer (kapitaliserte verdier)

	2020	2020
Søderlundmyra 18	121 473	114 345
Lilnesveien 12	7 442	7 614
Leilighet Bulgaria	-	752
Sum eierbenyttet eiendommer	128 915	122 711



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

9

Datterselskaper

Selskap	Forretningskontor	Virksomhet	Eierandel 31.12.2021	Eierandel 31.12.2020
UMS AS	Rana	Holding	90,1 %	0 %
Yttervik AS	Rana	Reiseliv	100 %	0 %
NHG AS	Rana	Reiseliv	100 %	0 %
Eru AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Oto Holding AS	Rana	Holding	100 %	100 %
Strandgata utvikling AS	Rana	Holding	100 %	95 %
Roy Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	95 %
Nogg AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Ut i fjorden AS	Rana	Eiendom	100 %	0 %
Søderlundmyra 40 AS	Rana	Eiendom	100 %	0 %
Verkstedveien 5 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Haaland Utleiebygg AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Vika Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Vika Næringseiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Alfa Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Apotekergården AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Bennetbygget AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Fr nansensgt 12 Mo AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Turisttomta AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Mellomvika 51 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Iliaden Eiendom AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Turisttomta AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Midtre Gate 13 AS	Rana	Eiendom	100 %	100 %
Siu Invest AS	Rana	Holding	67 %	67 %
Siu Utvikling AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Taxitomta I AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Taxitomta II AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Kooperativen Kjøpesenter AS	Rana	Eiendom	67 %	62 %
Sørlandsveien 26 28 AS	Rana	Eiendom	67 %	67 %
Hundholmen Eiendomselskap AS	Bodø	Holding	80 %	60 %
Breilia Eiendom AS	Bodø	Eiendom	80 %	80 %
Sliptomta Holding AS	Rana	Holding	100 %	100 %
Sliptomta Næringsbygg AS	Rana	Eiendom	80 %	80 %
Vakre Seløy AS	Herøy	Eiendom	51 %	0 %
RBH bygg AS	Rana	Eiendom	74 %	0 %
Haaland Nord Holding AS	Bodø	Holding	50,05 %	50,05 %
Haaland Rørispeksjon AS	Rana	Ventilasjon	51 %	0 %
Haaland Total AS	Rana	VVS	100 %	0 %
Haaland Mo AS	Rana	ventilasjon	82 %	82 %
Haaland Romerike AS	Gardermoen	ventilasjon	90,1 %	100 %
Haaland Mosjøen AS	Mosjøen	ventilasjon	51 %	51 %
Haaland Nord Holding AS eier følgende aksjeposter:				
Haaland Nord AS	Bodø	ventilasjon	100 %	100 %
Finneid Holding AS	Salten	Holding	51 %	51 %
Haaland Glass og Fasade AS	Salten	Blikk	51 %	51 %



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

10

Balansført verdi 31.12

2021	Oppsving Eiendom	Mellomvika 35 AS	Building X AS	Kanaltomta Holding AS	Krokfors Fritidsområde AS	Mellomvika 1
Balansført verdi 1.1	34	5 569	1 974	1 449	0	100
Tilgang/avgang i perioden	-	1 600	-	-	1 204	2 500
Årets resultatandel	-	1 712	-	-15	-	7 903
Gevinst ved økning andel	-	974	-	-	-	-
Mottatt utbytte/avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
Balansført verdi 31.12	34	9 855	1 974	1 434	1 204	10 503

2020 forts	Bysentrum Eiendom AS	Kongsparken AS	Gruben Blikk AS			SUM
Balansført verdi 1.1	6 169	50	4 695	0	0	20 040
Tilgang/avgang i perioden	-	-	-	-	-	5 304
Årets resultatandel	332	-	100	-	-	10 032
Overgang til datter	-	-	-	-	-	974
Mottatt utbytte/avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
Balansført verdi 31.12	6 501	50	4 795	-	-	36 351



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

11

Beregning av utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel

	Konsernet				
	2021	Avgag 2021	Tilgang 2021	2021	2020
Oversikt over midlertidige forskjeller					
Fordringer	-1 264	-	-	-1 264	-1 211
Varelager	-667	-	-	-667	3 010
Tilvirkningskontrakt	2 487	-	-	2 487	-
Gev og tapskonto	7 092	-	-	7 092	8 783
Varige driftsmidler	417 545	-	-	417 545	358 284
Leasing	-175	-	-	-175	-
Regnskapsm. avsetninger	-1 854	-	-	-1 854	-1 471
Netto midlertidige forskjeller	423 164	-	-	423 164	367 395
Underskudd til fremføring	-98 904	-	-	-98 904	-99 662
Inngår ikke i beregning	13 081	-	-	13 081	10 827
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel i balansen	337 341	-	-	337 341	278 560
<i>Utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel</i>					
22%/23 % utsatt skatt/- skattefordel	74 215	-	-	74 215	61 283
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-	-
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	74 215	-	-	74 215	61 283
				Konsernet	
				2021	2020
Betalbar skatt					
Resultat før skattekostnad				49 347	42 897
Resultat fra TS				-10 359	-4 479
Verdiendring rentebytteavtale				-8 100	-
Permanente forskjeller				88	-23 005
Grunnlag for årets skattekostnad				30 976	15 413
Endring i midlertidige forskjeller				-55 769	-21 026
Anvendelse av underskudd				987	5 768
Skattepliktig inntekt				-23 806	155
Grunnlag for betalbar skatt				-23 806	155
Resultat før skatt				49 347	42 897
22 % skattekostnad				10 856	9 866
Skattekostnad i regnskapet				7 831	3 729
Differanse				3 025	6 137
Skatt av permanente forskjeller				-4 042	-5 061
Andre endringer				1 016	-1 076
Sum forklart differanse				-3 025	-6 137
Betalbar skatt				2021	2020
22%% av grunnlag for betalbar skatt				24	34
Betalbar skatt				-	-
Betalbar skatt i balansen				24	34
Betalbar skatt i balansen				24	34
Skattekostnad					
Endring utsatt skatt				12 932	2 533
Betalbar skatt				34	34
Andre forskjeller				-5 135	1 162
Skattekostnad				7 831	3 729



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

12

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultat.	Eierandel	2021	2020
Helma AS	15,00 %	4 762	4 762
Nordsia Eiendom AS	15,38 %	129	429
Rana Utviklingsselskap AS	0,00 %	3	3
Vitensetmeret Nordland AS	2,50 %	100	100
Bademiljø AS	2,00 %	500	500
Helgeland Invest AS	0,01 %	15	15
Samleverket aS	0,00 %	202	202
Elnett Gruppen AS	5,26 %	503	503
Bolt Group AS		0	3 000
B- G Entreprenør AS	9,72 %	919	
Samleverket AS		101	101
Bjørnådal AS		275	275
Fageråsbakkene AS		5	5
Hio Mo		25	25
Væxt Mo i Rana		72	72
Ihus		25	25
SUM		7 633	10 014

Verdiendringer finansielle instrumenter -3 000 0

	2021	2020
Prosjekt Strandgata	21 035	-
Aktiverte prosjektkostnader	518	5 119
Varer for videresalg	8 255	6 687
Sum	29 808	11 807

Bankinnskudd m.v.	2021	2020
Bundne bankinnskudd (Avsatt til skattetrekk)	6 867	6 337
Kredittrammer		
Haaland Holding	50 000	70 000
Haaland Total	50 000	50 000
Eiendomsselskapet Ranheim	20 000	20 000
Bevilget kredittramme (konsernkontoordningen) kortsiktig	120 000	140 000

Morselskapets aksjekapital på kr. 400 000 består av 1000 aksjer á kr. 400. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer eies av:

FCI AS	50,00 %
Nina Haaland AS	24,50 %
Annabeth AS	24,50 %
Merkantil Holding	1,00 %

Selskapene i konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for alle ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad i takt med at de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd føres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

13

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da all gjeld i dag har flytende rente. For å redusere denne risikoen vurderer selskapets ledelse til enhver tid muligheten for å sikre deler av konsernets gjeld i form av Renteswap-avtaler eller fastrente.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er tilstede.

Historisk sett har konsernet hatt lave tap på fordringer. Vi er bevisst på at vi opererer i et sårbart marked som er svært avhengig av konjunktorene i industrien og i en nedgangstid vil også våre selskaper kunne bli berørt. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapene.

Valutarisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da all vesentlig omsetning er i norske kroner.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvider til enhver tid for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall, både under normale og ekstraordinære omstendigheter, uten å risikere uakseptable tap eller på bekostning av konsernets rykte.

Konsernet har en tilfredsstillende finansiering og jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre vår likviditetsrisiko.

Vesentlige hendelser:

Haaland VVS AS og Haaland Ventilasjon AS ble innfusjonert i Haaland Mo AS

Korona pandemien har medført ekstraordinært høyt sykefravær for 2021

Som alle andre selskaper som driver med utleie av hovedsakelig næringseiendom ble Ranheim påvirket av Korona pandemien. Noen få av våre leietakere har slitt med å betale løpende husleier fullt ut.

Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2021.

Korona smitten blant våre ansatte eller familie/nærstående medfører høyt sykefravær også på starten av 2022

En del av leietakerne har fått likviditetsutfordringer men det er vanskelig å forutsi konsekvensene av dette fremover.

Ingen av selskapene i konsernet anses foreløpig å være alvorlig rammet av Koronapandemien, men pandemien kan nok påvirke verdier og verdifastsettelse



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

14

Langsiktig bankgjeld	Forfall	Gj.snitt		2020	2020
		rente 2021			
Teks AS				2 220	2 400
Haaland Holding AS				715	867
Haaland Mosjøen AS	2 025	4,50 %		1 328	1 682
Haaland AS	2 025	2,95 %		0	10 000
Haaland AS	2 022	2,95 %		9 750	11 916
Haaland Rørinspeksjon AS	2 026	4,50 %		148	
Haaland Total AS	2 024	4,50 %		397	
Haaland Romerike AS	2 026	4,50 %		1 136	
Finneid Holding AS	2 033	5,10 %		3 639	3 859
SIU Invest	2028	3,17 %		36 192	18 342
SIU Utvikling	2036	3,91 %		23 943	23 943
Sørlandsveien 26 28	2036	3,91 %		11 185	11 185
Kooperativen Kjøpesenter AS	2034	3,26 %		30 691	33 097
Kooperativen Kjøpesenter AS	2041	3,20 %		78 008	79 999
Eiendomsselskapet Ranheim AS	2024	2,77 %		332 970	349 520
Iliaden Eiendom AS	2026	4,87 %		5 207	6 231
Breilia Eiendom AS	2024	2,61 %		26 300	27 358
RBH Bygg AS	2036	4,18 %		2 000	
Ut i fjorden AS	2046	3,97 %		11 200	
Søderlundmyra 40 AS (byggelån konverteres 2022)		2,75 %		18 279	
Sum langsiktig gjeld				595 308	580 399
1 års avdrag lang gjeld				28 253	28 050
Sum langsiktig gjeld eksl 1 års avdrag				567 056	552 349

Forfallsoversikt:	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter
Pantelån og obligasjonslån	44 683	33 998	321 100	18 145	7 537	169 845

Kortsiktig Bankgjeld	2021	2020
Haaland Holding (Kassekreditt)	49 466	69 713
Strandgata Utvikling (Byggelån)	27 955	20 012
Haaland Mosjøen AS (Kassakreditt)	30	838
Haaland Total (Kassakreditt)	27 038	32 687
Eiendomsselskapet Ranheim (Kassakreditt)	8 615	-
Byggelån Iliaden Eiendom AS	17 478	
Haaland Romerike AS (Kassakreditt)	2 401	
Haaland Glass og Fasade AS (Kassakreditt)	582	
Haaland Rørinspeksjon AS (Kassakreditt)	333	
1 års avdrag	28 253	28 050
Sum kortsiktig gjeld	162 152	151 301

Pantelån:

Pantelån er sikret med pant i aksjer, bygninger, driftsløsøre, varebeholdninger og kundefordringer.

Det er felles depot mellom Haaland Holding AS, Haaland AS - konsernet og datterselskaper av Eiendomsselskapet Ranheim AS

Følgende covenants er gjeldende for konsernet:

Haaland AS:

- Trekk på kreditt skal ikke overstige 75% av bokført verdi på konsernets varelager og kurante kundefordringer.
- Konsernet Haaland AS skal ha en bokført egenkapital på minimum 20%. Egenkapital skal 31.12.21 måles eks. leieforpliktelser og bruksretter

Konsernet Haaland AS tilfredsstilte alle lånebetingelsen pr 31.12.21

Eiendomsselskapet Ranheim:

- NIBD/EBITDA for konsernet Eiendomsselskapet Ranheim skal være:

For 2020 < 12,5

For 2021 < 12

Fra og med 2022 < 11

- Konsernet Eiendomsselskapet Ranheim AS skal ha en loan to value på eiendomsporteføljen på < 70%.

Konsernet tilfredsstilte covenantskravet pr 31.12.21



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

15

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2021	2020
Bygninger og investeringseiendom	800 200	703 200
Andre eiendomer	14 079	5 971
Driftsløsøre	14 693	11 050
Eierbenyttet eiendom	128 915	122 711
Varer	29 808	11 806
Kundefordringer	70 829	79 663
Sum	1 058 524	934 401

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Inntektsperiodiseringer	265	456
Periodiserte kostnader	4 161	2 120
Til gode merverdiavgift	2 657	491
Fordring eiendeler holdt for salg (se note 25)	-	8 913
Til gode skatt	-	205
Bonus	3 777	1 720
Lån	-	144
Andre kort fordringer	3 333	2 692
Sum	14 193	16 741

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpte kostnader	3 751	3 838
Påløpte renter	2 039	87
Påløpt lønn	8 310	6 436
Garantiavsetninger	374	375
Feriepenger	14 571	11 009
Gjeld eiendeler holdt for salg (Se note 25)	0	3 089
Annen rentebærende kortsiktig gjeld	5 149	14 000
Forskudd fra kunde	12 135	0
Annen kortsiktig gjeld	7 751	776
Sum	54 080	39 610

Betingede vederlag:

Styret er ikke kjent med at det foreligger noen betingede vederlag i konsernet.

Andre forpliktelser:

Konsernet har gitt støtte til ny flyplass i 2022 på kr 4 mill. Det er ikke avsatt for dette i årsregnskapet.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

16

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	141 846	111 126
Pensjonskostnader	6 773	5 306
Arbeidsgiveravgift	9 245	7 243
Andre ytelser	1 739	1 362
Sum	159 604	125 039

Antall årsverk 283,0 230,0

Forvaltningen av eiendommene i konsernet utføres av morselskap Haaland Holding AS. Øvrige selskaper leier inn sin daglig leder fra andre selskap i konsernet.

Ytelser til ledende personer m.v.	Selskap	Lønn mv	Pensjon	Andre ytelser	Sum
	Haaland Nord AS	871	17	6	894
	Haaland Mo AS	1 291	23	10	1 324
	Haaland Mosjøen AS	867	15	8	890
	Haaland Glass og Fasade AS	0	0	0	0
	Haaland Romerike AS	912	16	8	936
	Haaland Holding AS	1 899	57	211	2 167
	Haaland Rørispeksjon AS	562	9	8	579

Haaland Glass og Fasade AS leier inn daglig leder fra Haaland Nord AS.

Ingen daglige ledere har særavtaler vedrørende sluttvederlag, opsjoner e.l. Slike avtaler foreligger heller ikke for noen av styremedlemmene.

Det er heller ikke avgitt garantier/sikkerhetsstillelser e.l. overfor noen av disse.

Driftsselskapene i konsernet har en bonusordning basert på resultat før skatt. Bonus er avsatt pr 31.12.21

Revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	677	466
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap	180	155
Sum	857	621

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og kassekreditt. Balanseført verdi av kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi på grunn av at disse instrumentene har kort forfallstid.

Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.

Konsernet benytter ingen rentederivater eller opsjoner knyttet til finansielle poster.

Under følger en sammenlikning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter:

Finansielle eiendeler	2021		2020	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Bankinnskudd og kontanter	25 157	25 157	82 651	82 651
Kundefordringer	64 079	64 079	79 663	79 663
Andre fordringer	14 193	14 193	16 741	16 741
Andre langsiktige fordringer	13 986	13 986	3 266	3 266
Finansiell gjeld				
Leverandørgjeld	31 874	31 874	37 440	37 440
Annen kortsiktig gjeld	39 610	39 610	39 610	39 610
Rentebærende gjeld				
Langsiktig gjeld	567 512	567 512	567 512	567 512
Kortsiktig gjeld	151 301	151 301	151 301	151 301

Virkelig verdi på langsiktig gjeld er beregnet ved bruk av noterte markedspriser eller ved bruk av rentebetingelser for gjeld med tilsvarende løpetid og kredittrisiko. Markedsverdien på swappen er beregnet ut i fra midtkurs på rente på gjenværende løpetid av swappen per 31.12

	Noterte priser i aktive markeder (Nivå 1)
Forpliktelse målt til virkelig verdi	
Verdi IB	905
Verdiendring	8 100
Verdi av rentebytteavtale pr 31.12	9 005
Sum finansielle eiendeler	9005



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

17

Driftsinntekter	2021	2020
Utkjøp fra leietaker	15 800	
Leieinntekter	47 561	45 920
Fellskostnader	6 871	2 782
Drift og vedlikehold	7 990	8 041
Elektro	139 855	110 542
VVS	103 511	82 958
Blikk	18 997	14 117
Ventilasjon	36 518	44 894
IT	7 825	
Kjøp/Storkjøkken	2 678	
Glass og fasade	4 158	4 091
Annet	4 700	544
Sum	396 464	313 889

Alt salg har foregått i Norge.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
Inkludert i kundefordringer		
Oppjent ikke fakturert produksjon	16 040	14 183
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	9 130	0
Resultatposter vedrørende prosjekter <th>2021</th> <th>2020</th>	2021	2020
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	61 222	155 449
Estimert kontraktsfortjeneste	48 310	24 475
Estimert kontraktstap	0	0

2021

Konsernet stiftet Haaland Rørinspeksjon AS i 2021. Selskapet ble stiftet med kr 600 000 i aksjekapital. Senere ble 49 % av aksjene solgt for 294 000 kr.

Stiftelse og senere salg av Haaland Rørinspeksjon AS	2021
Eierandel	51 %
Vederlag	306
Ikke kontrollerende eierinteresse	294

Konsernet stiftet i 2020 selskapet Haaland Romerike AS. Selskapet ble stiftet med 200 000 i aksjekapital. Det ble i 2021 foretatt en emisjon på 800 000 for deretter å selge 28% til eksterne for 280 000 kr.

Stiftelse, konvertering og senere salg av Haaland Romerike AS	2021
Eierandel	72 %
Vederlag	720
Ikke kontrollerende eierinteresse	280

*Pr 31.12.2021 ble det foretatt emisjon i Haaland Romerike AS hvor konsernet økte eierandelen opp til 90,1 % uten effekt på EK i konsernet

a) Den 23 februar 2021 kjøpte konsernet resterende aksjer (5,6%) i Strandgata Utvikling AS for NOK 250 000. . Virkning av transaksjonen kan oppsummeres slik:

Kjøp av Strandgata Utvikling AS	2021	2020
Balansført verdi av kjøpte ikke-kontrollerende eierinteresser	29	-
Vederlag for eierandelene	-250	-
Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer	-221	3 594



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

18

b) Den 26 mai 2021 kjøpte Siu Utvikling AS (eies 66,67% av konsernet) resterende aksjer i Kooperativen Kjøpesenter AS. Siu Utvikling AS kjøpte 37,59% av aksjene

Kjøp av Kooperativen Kjøpesenter AS	2021	2020
Balanseført verdi av kjøpte ikke-kontrollerende eierinteresser	20 549	-
Vederlag for eierandelene	-6 800	-
Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer	9 166	-
Gev/Tap belastes egenkapitalen til minoriteten	4 584	-

c) Den 28 juni øker konsernet sin andel i RBH Bygg AS fra 66,67% til 74,38 % gjennom konvertering av gjeld. Virkning av transaksjonen kan oppsummeres slik:

Økning andel RBH Bygg AS	2021	2020
Tilgang minoritet ved konvertering	213	-
Balanseført verdi av kjøpte ikke-kontrollerende eierinteresser	278	-
Vederlag for eierandelene	-278	-
Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer	-	3 594

d) Den 6 septemer foretas det en kapitaløkning i Hundholmen Eiendomsselskab AS hvor minoriteter kommer inn med kontanter.

Kapitaløkning Hundholmen Eiendomsselskab AS	2021
Tilgang minoritet ved kontanter	160

e) Den 1 juni 2021 selger konsernet 2,5 % av aksjene i Eiendomsselskapet Ranheim AS for 2 250 000. Kr 250 000 gjøres opp ved overdragelse. Resterende utstedes det en selgerkredit på. Oppsummering av transaksjonen vises nedenfor. Før Transaksjon eier konsernet 90,1 % av Ranheim

Reduksjon andel Eiendomsselskapet Ranheim AS	2021
Majoritetens andel som overføres til minoritet	6 138
Vederlag for andel	-2 250
Tap belastes majoritetens egenkapital	-3 499
Tap belastes minoritetens egenkapital	-389

Oppsummering av transaksjoner ovenfor:

	2021
Overtatt andel fra majoritet (Ranheim)	6 138
Gev/tap belastet minoritet (Ranheim)	-389
Avang minoritet (Kooperativen)	-20 856
Gev/tap belastet minoritet (Kooperativen)	4 584
Netto egenkapitaleffekt minoritet	-10 523

	2021
Gev/tap belastet majoritet (Kooperativen)	9 166
Gev/tap belastet majoritet (Strandgata)	-221
Gev/tap belastet majoritet (Ranheim)	-3 499
Netto egenkapitaleffekt minoritet	5 446

Tilgang minoritet Haaland Rørinspeksjn	294
Tilgang minoritet Haaland Romerike	280
Tilgang Minoritet Rbh Bygg	213
Tilgang minoriteter	787
Kontanteffekt	296



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

19

2020

Den 27 mai 2020 kjøper Eiendomsselskapet Ranheim AS 25,5 % av aksjene i Dunderland Eiendom AS fra Zar Eiendom AS.

25,5 % av aksjene kjøpes for NOK 8 931 021

Aksjene gjøres opp ved at Zar Eiendom AS kjøper fra Eiendomsselskapet Ranheim AS alle aksjene de eier i Optimogården AS

i tillegg til at Zar Eiendom AS overtar fordring som Eiendomsselskapet Ranheim AS har på Optimogården AS.

65,92 % av aksjene selges for NOK 8 450 000. Transport av fordring utgjør NOK 481 021

Salg av Optimogården AS	2020
Vederlag solgte aksjer	8 450
Balanseført verdi av netto eiendeler i datter	-5 539
Gev ved avgang datter belastes konsernets resultater	2 911
	-
	-
Balanseført verdi av minoritetsinteresser	2 635
Virkelig verdi av gjenværende eierinteresse	-
	-
Vederlag solgte aksjer	-
Kontanter i selskap	-3
Netto kontantvirkning	-3

Den 15 oktober 2020 ble det foretatt en omorganisering i Haaland Mo AS hvor aksjeeiere i Haaland Ventilasjon AS og Haaland VVS AS benyttet respektive aksjer som tingsinnskudd i Haaland Mo AS. Etter transaksjon eier Haaland AS 81,9 % av Haaland Mo AS og Haaland Mo AS eier 100% av Haaland Ventilasjon AS og Haaland VVS AS. Alle disse selskapene har vært konsolidert inn i konsernet hvor det er etablert Goodwill på tidligere tidspunkt basert på verdsettelse da. Nye verdsettelse er foretatt iforbindelse med omorganiseringen. Virkning av transaksjoner oppsummeres nedenfor.

Effekter knyttet til Haaland Ventilasjon AS

Aksjer i Haaland Ventilasjon AS som tingsinnskudd	2020	
Balanseført verdi av kjøpte ikke-kontrollerende eierinteresser	2 789	0
Vederlag for eierandelene	-2 447	0
Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer	342	0
Ikke kontrollerende eierinteresse beholder følgende interesse	547	
Netto avgang	2 242	
Tilgang nye ikke kontrollerende eierinteresse	1 221	
Egenkapitaleffekt minoritetsandeler	-1 021	
Egenkapitaleffekt majoritetsandeler	342	
Netto egenkapitaleffekt i konsernet	-679	



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

20

Aksjer i Haaland VVS AS som tingsinnskudd	2020	
Balanseført verdi av kjøpte ikke-kontrollerende eierinteresser	1 135	0
Vederlag for eierandelene	-3 008	0
Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer	-1 873	0
Ikke kontrollerende eierinteresse beholder følgende interesse	275	
Netto avgang	860	
Tilgang nye ikke kontrollerende eierinteresse	447	
Egenkapitaleffekt minoritetsandeler	-413	
Egenkapitaleffekt majoritetsandeler	-1 873	
Netto egenkapitaleffekt i konsernet	-2 286	
Reduksjon av andel i Haaland Mo AS	2020	
Balanseført verdi av majoritetsandeler til nye aksjonærer	1 962	0
Vederlag for eierandelene	5 455	0
Gev/Tap belastes egenkapitalen til morselskapets aksjonærer	3 493	0
Avgang tidligere ikke kontrollerende eierinteresser	-715	
Netto tilgang	1 247	
Egenkapitaleffekt minoritetsandeler	1 247	
Egenkapitaleffekt majoritetsandeler	3 493	
Netto egenkapitaleffekt i konsernet	4 740	
Oppsummering		
Egenkapitaleffekt minoritetsandeler	-187	
Egenkapitaleffekt majoritetsandeler	1 962	
Netto egenkapitaleffekt i konsernet	1 775	

Transaksjonene har ingen kontanteffekt i konsernet.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

21

2021

Den 4 januar 2021 kjøper konsernet aksjene i RBH Bygg AS for NOK 150 000 og selskapet etableres som TS. Den 1 april AS kjøper Eiendomsselskapet Ranheim AS 33,33% av aksjene i RBH Bygg AS. Konsernet eier 33,33 % fra før i selskapet

Aksjene kjøpes for NOK 1 150 000. NOK 1 150 000 gjøres opp på overtakelsestidspunkt.

TS verdi på oppkjøpstidspunkt er bokført til NOK 150 000

Gjennom oppkjøpet får konsernet tilført tomt som det planlegges bygging av leiligheter på

I tabell nedenfor vises vederlaget, overtatte eiendeler og forpliktelser, samt virkelig verdi av de ikke-kontrollerende eierinteressene

Vederlag

Kontanter og selgerkreditt	1 150
Andel	33 %
Sum vederlag til selger	1 150

Blanseførte beløp av identifiserbare eiendeler og forpliktelser som følge av oppkjøpet

Varige driftsmidler	7 030
Varebeholdning	-
Kundefordringer og andre fordringer	-
Kontanter og kontantekvivalenter	69
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-1 063
Gjeld til banken	-699
Kortsiktig gjeld	-1 888
Sum identifiserbare nettoeiendeler	3 450

Ikke kontrollerende eierinteresser	1 150
Goodwill	-

Balanseført verdi tidligere andel majoritet	150
Virkelig verdi tidligere andel	1 150
Gev/tap belastes konsernets resultater.	1 000

Kontanter til selger	-1 150
Kontanter tilført ved oppkjøp	69
Netto kontanteffekt	-1 081

b) Den 31 mai 2021 stifter konsernet Vakre Seløy AS hvor konsernet eier 51 % av aksjene. Minoritetene kommer inn med følgende i kontanter

Stiftelse Vakre Seløy AS	2021
Tilgang minoritet ved kontanter	196

c) Den 6 septemer foretas det en kapitaløkning i Hundholmen Eiendomsselskab AS hvor minoriteter kommer inn med kontanter.

Kapitaløkning Hundholmen Eiendomsselskab AS	2021
Tilgang minoritet ved kontanter	160

Oppsummering av transaksjoner ovenfor

	2021
Tilgang minoriteter	1 506
Tilgang minoriteter note 21	787
SUM	2 293



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

22

2020

Konsernet har stiftet Haaland Glass og Fasade AS, Haaland Romerike AS og Haaland Mosjøen AS iløpet av 2020. Virkning av minoritetsinteresser er oppsummert nedenfor:

	2020	2019
Stiftelse av Haaland Romerike AS		
Eierandel	100 %	0
Vederlag	200	0
Ikke kontrollerende eierinteresse	-	0
Stiftelse av Haaland Glass og Fasade AS		
Eierandel (eies 51 % av Haaland Nord Holding AS som eier 50,05% av konsernet)	51 %	0
Vederlag	52	0
Ikke kontrollerende eierinteresse	148	0
Stiftelse av Haaland Mosjøen AS		
Eierandel	51 %	0
Vederlag	510	0
Ikke kontrollerende eierinteresse	490	0
Oppsummering		
Tilgang minoriteter	638	

I 2020 har konsernet kjøpt følgende selskaper: Alle er behandlet som virksomhetskjøp.

Den 13 oktober AS kjøper Eiendomsselskapet Ranheim AS 50% av aksjene i Breilia Eiendom AS
Aksjene kjøpes for NOK 4 700 000. NOK 3 500 000 gjøres opp på overtakelsestidspunkt. Resterende NOK 1 200 000 ytes det en selgerkreditt.
TS verdi i 1.1.2020 er bokført til NOK 6 489 000
Gjennom oppkjøpet får konsernet tilført flere leiekontrakter som vil øke aktiviteten i konsernet
I tabell nedenfor vises vederlaget, overtatte eiendeler og forpliktelser, samt virkelig verdi av de ikke-kontrollerende eierinteressene

Vederlag

Konter og selgerkreditt	4 700
Andel	50 %
Sum vederlag til selger	4 700

Blansførte beløp av identifiserbare eiendeler og forpliktelser som følge av oppkjøpet

Varige driftsmidler	37 637
Varebeholdning	-
Kundefordringer og andre fordringer	539
Konter og kontantekvivalenter	1 325
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-1 457
Gjeld til banken	-27 358
Kortsiktig gjeld	-1 286
Sum identifiserbare nettoeiendeler	9 400

Ikke kontrollerende eierinteresser	1 880
Goodwill	-

Balansført verdi tidligere andel majoritet	3 669
Virkelig verdi tidligere andel	2 820
Gev/tap belastes konsernets resultater.	-849

Balansført verdi tidligere andel minoritet	2 820
Virkelig verdi tidligere andel	1 880
Gev/tap belastes minoritetens resultater.	-940

Konter til selger	-3 500
Konter tilført ved oppkjøp	1 325
Netto kontanteffekt	-2 175



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

23

Selskap	Minoritetsand		Tilgang	Avgang	Utbytter	Årets resultat	Minoritet 31.12	
	1	Minoritet 1.1						
Konsernet Ranheim	9,65 %		24 585		-389	-4 098	5 704	25 802
Konsernet Ranheim	2,50 %			6 138		-1 052	1 477	6 563
Siu Invest AS	33,00 %		21 545	4 584			3 817	29 946
Kooperativen Kjøpesenter	37,50 %		20 549		-20 549			-0
RBH Bygg AS	34,00 %			1 363	-278		-59	1 026
Hundholmen	20,00 %		1 336	160			1 777	3 273
Vakre Seløy	34,00 %		-	196			-21	175
Strandgata utvikling	5,00 %		29	-29				-
Haaland Ventilasjon AS	18,12 %		905		-905			-
Haaland VVS MO AS	18,12 %		-1 856		1 856			-
Haaland Nord Holding								-
Inkl Haaland Nord	49,95 %		-4 138				872	-3 266
Haaland Mosjøen	49,00 %		252				-11	241
Haaland Glass og Fasade	74,44 %		245				-156	89
Haaland Rørinspeksjon AS				294			-635	-341
Haaland Romerike AS**				280		601	-570	311
Finneid konsern	74,44 %		756				-156	600
Haaland Mo AS	18,12 %		742	-951			-1 226	-1 435
SUM			64 949	12 035	-16 785	-4 549	10 813	62 983

*Avgang Haaland Ventilasjon AS og Haaland VVS MO AS kommer som tilgang i Haaland Mo gjennom fusjon 2021.

** Utbytte Haaland Romerike AS er andel av konsernbidrag mottatt fra morselskap

Selskapet har følgende balanseførte leieavtaler i konsernet:

1. Leie av kontor, lager og produksjonslokaler. (Faste månedlige betalinger som indeksreguleres årlig)
2. Leie av biler. (Leasing som reguleres av rentenivået i markedet)

Selskapet har implementert IFRS 16 fra og med 01.01.2019. Effekten av overgangen fra til IFRS 16 på kr 225 000 er tatt over åpningsbalansen mot egenkapitalen 01.01.2019

Oversikt over eiendeler:

Balanseførte leieavtaler	2021		2020	
	Biler og maskiner	Bygninger	Biler og maskiner	Bygninger
<i>Anskaffelseskost 01.01.</i>	21 385	0	10 618	13 453
<i>Korrigerig IB</i>	-	0	2 030	0
<i>Tilgang</i>	8 106	0	8 737	0
<i>Avgang</i>		0		-13 453
<i>Nedskrivning</i>				
<i>Anskaffelseskost 31.12.</i>	29 491	0	21 385	0
<i>Av og nedskrivning 01.01.</i>	6 636	0	4 632	0
<i>Årets avskrivning</i>	3 946	0	2 004	0
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</i>	10 582	0	6 636	0
<i>Balanseført verdi pr. 31.12.</i>	18 908	0	14 748	0
<i>Årets avskrivninger</i>	3 946	0	2 004	0
<i>Forventet økonomisk levetid</i>	3-7 år	0	5-7 år	5-10 år

Oversikt over gjeld og kontantstrøm

	2021	2020				
Kostnadsførte renter i året	563	378				
Betalte avdrag i året	4 034	1 913				
Kontantstrøm vedrørende leieavtaler	4 597	2 291				
Forfallsoversikt						
	< 3 mnd	3 mnd-1 år	1-2 år	2-5 år	Over 5 år	Sum
Biler og maskiner	1 083	3 250	4 834	10 033	-	19 200
SUM	1 083	3 250	4 834	10 033	0	19 200



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

24

01.01.2020:

Sliptomta Holding AS eier ved starten av året 26,4 % av Mellomvika 5, 49 % av Dunderland Eiendom AS og 100 % av Sliptomta Eiendom AS. Eiendomsselskapet Ranheim eier 50% av Sliptomta Holding AS, 33% direkte i Mellomvika 5 og 25,5% direkte i Dunderland Eiendom AS. Sliptomta Holding AS (inkl andel Mellomvika 5, Sliptomta Eiendom AS og Dunderland Eiendom AS) er klassifisert som egen TS andel. Direkte eie i Mellomvika 5 AS og Dunderland Eiendom AS er klassifisert som egne TS andeler.

Den 14 mai kjøper Sliptomta Holding AS egne aksjer (25%) fra RBBS Holding AS.

25,5 % av aksjene kjøpes for NOK 12 250 000

Ved overtakelse mottar selger NOK 6 250 000 den 20.05.2020. Resterende er gjort opp 18.09.20

Etter transaksjon eier Eiendomsselskapet Ranheim 67% av Sliptomta Holding AS. Eiendelene blir klassifisert som holdt for salg

Den 27 mai 2020 kjøper Eiendomsselskapet Ranheim AS 25,5 % av aksjene i Dunderland Eiendom AS fra Zar Eiendom AS.

25,5 % av aksjene kjøpes for NOK 8 931 021

Aksjene gjøres opp ved at Zar Eiendom AS kjøper fra Eiendomsselskapet Ranheim AS alle aksjene de eier i Optimogården AS i tillegg til at

Zar Eiendom AS overtar fordring som Eiendomsselskapet Ranheim AS har på Optimogården AS.

65,92 % av aksjene selges for NOK 8 450 000. Transport av fordring utgjør NOK 481 021

Kjøp av eiendeler fra Dunderland Eiendom AS blir klassifisert som holdt for salg.

Den 9 september 2020 kjøper Eiendomsselskapet Ranheim AS 25 % av aksjene i Sliptomta Holding AS fra SN Invest.

Eiendomsselskapet blir 100% eier av Sliptomta Holding etter dette.

Eiendelene klassifiseres som holdt for salg.

25% av aksjene kjøpes for NOK 14 000 000 med selgerkreditt.

Den 14 oktober vedtas en kapitalnedsettelse i Sliptomta Eiendom AS på NOK 6 700 000 samtidig som Midtre Gate 13 AS fisjoneres ut fra Sliptomta Eiendom AS. Nettoverdiene som fisjoneres ut er NOK 1 795 539 hvorav følgende verdier overdras

Tomt	5 000
Kontanter	2 639
Gjeld til Banker	-4 700
<u>Annen gjeld</u>	<u>-1 144</u>
<u>Netto verdier</u>	<u>1 795</u>

Etter transaksjoner har konsernet følgende kontroll over eiendeler holdt for salg

1. Eiendomsselskapet Ranheim AS eier 100 % av Sliptomta Holding AS som igjen eier 100% av Sliptomta Eiendom AS
2. Eiendomsselskapet Ranheim AS eier 51% direkte i Dunderland Eiendom AS og 49% via Sliptomta Holding AS
3. Eiendomsselskapet Ranheim eier 33% direkte i Mellomvika 5 og 26,4% via Sliptomta Holding AS

Den 15 Desember 2020 selges alle eiendelene og forpliktelsene i Sliptomta Eiendom AS, Mellomvika 5 AS og Dunderland Eiendom AS.



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

25

Konsernet har solgt sine eiendeler holdt for salg for netto salgsverdi NOK 101 892 000 hvorav fordeling er som følger:

Bokført nettoverdi (Egenkapital) i Sliptomta Holding etter realisasjon	67 577
Beholdt nettoverdi etter fisjon Midtre Gate 13 AS	1 795
Sum nettoverdi Sliptomta Holding etter realisasjon	69 372

Nettoverdi av direkte eierandeler i Dunderland Eiendom	21 987
Nettoverdi av direkte eierandeler i Dunderland Eiendom	13 502

Sum nettoverdier ved realisasjon av eiendeler holdt for salg	104 861
Transaksjonskostnader	2 969
Netto salgsverdi ved realisasjon	101 892

Dunderland Eiendom AS

Bokført verdi 1.1. (25,5% direkte eie)	7 109
Kjøp 27 mai (25,5% direkte eie)	8 931
Sum	16 040

Mellomvika 5 AS

Bokført verdi 1.1. (33% direkte eie)	16 075
Sum	16 075

Sliptomta Holding AS (49% av Dunderland Eiendom, 26,4 % av Mellomvika 5 og 100 % av Sliptomta Eiendom)

Bokført verdi 1.1.	36 070
Kjøp 9 september	14 000
Sum	50 070

Sum nettoverdier eiendeler holdt for salg pr 15 desember 2020	82 185
---	--------

Gevinst belastes andre gevinster	19 707
---	---------------



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i taloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

26

Kontanteffekter

Kontanteffekt av netto salgsverdi ved realisasjon 101 892

Mottatt kontanter	87 729
Debitorskifte	501
Oppgjør Lån Sliptomta	8 982
Fordring Mellomvika 5 (mva)	6 750
Tilbakeholdt klientkonto	2 000
Avregning sluttoppgjør	162
Gjeld fisjon	-1 144
Gjeld til SLR Holding	-3 088
SUM	101 892

Kontanteffekt ved kjøp egne aksjer

Betaling ved overtakelse	6 250
Betaling 18.sept	6 000
Sum utbetalinger	12 250

Opptak av lån:

Opptak 18 sept	6 000
Sum innbetalinger	6 000

Kontanteffekt ved kjøp av SN invest

Selgerkreditt	14 000
Kontanteffekt	-

Andre gevinster og tap i konsernet

Gevinst salg av Dunderland Eiendom, Sliptomta Eiendom og Mellomvika 5	19 707
Tap vedr tidligere eierandeler i Breilia Eiendom (Se note 22)	-3 500
Gevinst ved avgang datter (Se note 21)	2 020
Sum gevinst belastet konsernets resultater	18 227



Noter konsernet Haaland Holding AS 2021
(i talloppstilling er alle beløp i hele tusen kroner)

27

Den 16.06.2020 måtte Alucon AS melde oppbud. Alucon AS var konsolidert datterselskap pr 1.1.
Pr konkurstidspunkt var identifiserbare eiendeler bokført til følgende beløp:

Blansførte beløp av andel identifiserbare eiendeler og forpliktelse

Varige driftsmidler	1 006
Varebeholdning	976
Kundefordringer og andre fordringer	812
Andre eiendeler	274
Bankgjeld	-3 280
Garantivsetning	-2 200
Annen gjeld	-4 641
Sum identifiserbare nettoeiendeler	-7 053

Alle eiendelene i selskapet ble solgt for NOK 1 100 000. I tillegg hadde konsernet stilt kausjonsansvar for gjelden. Etter at fordringer var krevd inn måtte konsernet betale NOK 2 055 189 for nedbetaling av gjelden som Alucon hadde til banken.

Det er i bobehandlingen ikke funnet penger til dekning til noen grupper av fordringshavere
Effekter i konsernet er vist nedenfor.

Bankgjeld pr konkurstidspunkt	-3 280
Innbetaling ved salg av driftsmidler	1 100
Innbetaling av kausjonsansvar	2 055
Fordringer innbetalt	125
Netto	0

Bokført verdi driftsmidler pr konkurstidspunkt	2 943
Salgssum	1 100
Tap belastes konsernets andre driftskostnader	-1 843

Reversering av garantivsetning	2 200
Gevinst belastes konsernets andre driftskostnader	2 200

Annen gjeld overtatt av konkursbo	4 641
Gevinst belastes konsernets egenkapital	4 641

Ved kjøp av Alucon AS ble det i avtale lagt en forutsetning om at selskapet skulle unngå konkurs for at oppgjør av kjøpet skulle finne sted.
Med bakgrunn i at Alucon AS måtte melde oppbud er denne gjelden inntektsført mot annen finansinntekt NOK 2 346 000 + renter NOK 187 000

Anskaffelseskost	Goodwill	
	2021	2020
Pr 1 januar	1 982	1 900
Tilgang	-82	82
Nedskrivning	-	0
Pr 31.12.18	1 900	1 982



Haaland Holding AS

Org.nr. 968 194 933

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

HAALAND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 989 618	5 849 376
Annen driftsinntekt		1 254 413	695 531
Sum driftsinntekt		13 244 031	6 544 907
Lønnskostnad	1	6 375 233	5 608 038
Avskrivning	2	422 217	440 694
Annen driftskostnad	1	3 232 872	2 175 177
Sum driftskostnad		10 030 321	8 223 910
Driftsresultat		3 213 710	-1 679 002
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		52 133 453	0
Utbytte		29 766	32 472
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 866	302 748
Annen renteinntekt		47 326	-13 005
Annen finansinntekt		200	59
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		5 110 130	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 217 921	507 893
Annen rentekostnad		1 374 874	2 049 131
Annen finanskostnad		27 061	73 705
Resultat av finansposter		43 783 625	-2 308 456
Resultat før skattekostnad		46 997 335	-3 987 458
Skattekostnad	3	3 218 324	-865 594
Resultat etter skatt		43 779 011	-3 121 864
Årsresultat	4	43 779 011	-3 121 864
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT :			
Utbetalt tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		42 779 011	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 121 864
Sum disponert		43 779 011	-3 121 864



BALANSE PR. 31.12.

HAALAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Lisenser	2	707	17 707
Utsatt skattefordel	3	1 305 139	2 780 400
Sum immaterielle eiendeler		1 305 847	2 798 108
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 837 530	1 980 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	866 489	1 247 541
Sum varige driftsmidler		14 704 019	3 227 725
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	152 195 379	137 959 624
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	7 476 913	7 145 368
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	389 501
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 208 325	1 208 325
Obligasjoner og andre fordringer	7	0	89 673
Sum finansielle anleggsmidler		160 880 617	146 792 491
Sum anleggsmidler		176 890 482	152 818 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 323 617	762 670
Andre kortsiktige fordringer		511 759	336 284
Fordringer på selskap i samme konsern	8	15 208 333	1 332 631
Sum fordringer		22 043 709	2 431 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	376 508	355 073
Sum omløpsmidler		22 420 217	2 786 657
SUM EIENDELER		199 310 699	155 604 982



BALANSE PR. 31.12.

HAALAND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 400)	10	400 000	400 000
Overkurs		385 348	385 348
Sum innskutt egenkapital		785 348	785 348
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		93 744 332	50 965 321
Sum opptjent egenkapital		93 744 332	50 965 321
Sum egenkapital	4	94 529 681	51 750 670
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	715 344	867 814
Langsiktig konserngjeld	8	31 848 903	23 378 272
Sum annen langsiktig gjeld		32 564 247	24 246 086
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	49 466 517	69 713 416
Leverandørgjeld		335 168	189 074
Skyldige offentlige avgifter		1 971 613	710 723
Kortsiktig konserngjeld	8	19 785 515	8 137 380
Annen kortsiktig gjeld		657 958	857 632
Sum kortsiktig gjeld		72 216 771	79 608 226
Sum gjeld		104 781 018	103 854 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 310 699	155 604 982

Mo i Rana, 11.03.2022
Styret i Haaland Holding AS

Helge Gjørøster
styreleder

Espen Haaland
styremedlem/daglig leder

Hans Petter Haaland
styremedlem

Nina Therese Haaland
styremedlem

Carsten Rimer
styremedlem



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 429 283	5 125 424
Arbeidsgiveravgift	304 044	230 127
Pensjonskostnader	322 285	291 535
Andre ytelser	333 545	-39 048
Sum	6 389 157	5 608 038

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4,0 årsverk.

PENSJON

Haaland Holding AS har en pensjonsordning ovenfor 4 ansatte som finansieres over selskapets drift. Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle 4 ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 74 200.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 750.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspore, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	7 378 501
Tilgang kjøpte anleggsmidler	11 881 508
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 260 009
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	4 083 066
Årets ordinære avskrivninger	422 217
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	4 505 283
Bokført verdi 01.01.2021	3 245 433
Tilgang i året	11 881 508
Årets avskrivning og nedskrivning	422 217
Bokført verdi 31.12.2021	14 704 724
Økonomisk levetid	3-50 år



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 743 063	0
Endring i utsatt skattefordel	1 475 261	-865 594
Skattekostnad ordinært resultat	3 218 324	-865 594
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 997 335	-3 987 458
Permanente forskjeller	-32 368 585	52 940
Endring i midlertidige forskjeller	833 757	-3 105
Avgitt konsernbidrag	-7 923 015	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 539 492	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 937 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 602 770	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 743 063	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 345 833	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-419 936	-263 686	156 250
Fordringer	-767 869	-90 361	677 507
Sum	-1 187 805	-354 048	833 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 744 643	-12 284 135	-7 539 492
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 932 448	-12 638 183	-6 705 735
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 305 139	-2 780 400	-1 475 262

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	385 348	50 965 321	51 750 670
Pr. 01.01.2021	400 000	385 348	50 965 321	51 750 670
Årets resultat			43 779 011	43 779 011
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2021	400 000	385 348	93 744 332	94 529 681



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
ACR AS	16,7%		100 000	100 000
Elnett Gruppen AS	5,3%		500 000	500 000
Fageråsbakkene AS	6,7%		5 000	5 000
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS	1,6%		100 000	
VVS Norge AS	0,5%		503 325	503 325
Vitensenter Nordland AS	2,5%		100 000	100 000
Sum			1 308 325	1 208 325
DS/FKV/TS				
Haaland AS	100,0%		200 000	50 729 670
Nhg AS	100,0%		200 000	200 000
Teks AS	100,0%		106 251	106 251
Ums AS	90,0%	90,0%	88 796 958	100 659 458
Yttervik AS	100,0%		500 000	500 000
Sum			89 803 209	152 195 379
Sum verdipapirer			91 111 534	153 403 704

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	715 344	867 814
Sum	715 344	867 814
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	0	1 491 346
Aksjer	137 809 624	99 245 304
Fordringer i konsern (konsernkonto)	0	232 025 129
Sum	137 809 624	332 761 779



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	-812 508	7 624 543
Sum	-812 508	7 624 543
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	715 344	130 000 000
Sum	715 344	130 000 000

Haaland Holding AS har en kassekreditt i DnB på MNOK 50. Selskapet har pr. 31.12.21 et trekk på kassakreditten på kr 69 713 416.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktige lån til foretak i samme konsern	7 476 913	7 145 368
Langsiktige lån til tilknyttet virksomhet	0	479 175
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 208 333	1 332 631
Sum	22 685 246	8 957 173
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 848 903	23 378 272
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 785 515	8 137 380
Sum	51 634 418	31 515 652
	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	15 208 333	0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 367 943.



Haaland Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAALAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FCI AS	500	50,0	50,0
Annabeth AS	245	24,5	24,5
Nina Haaland AS	245	24,5	24,5
Merkantil Holding AS	10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Indirekte modell	Note	Morselskapet 2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		46 997 335	-3 987 458
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/aksjer			-
Ordinære avskrivninger	2	422 217	440 694
Nedskrivning aksjer/fordringer	5	5 110 130	40 000
Inntektsført konsernbidrag		-52 133 453	-
Endring i kundefordringer		-5 560 947	4 544 302
Endring i leverandørgjeld		146 094	-1 634 062
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 898 630	-120 678
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 119 994	-717 203
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-	-
Utbetalinger ved kjøp av andre driftsmidler	2	-14 837	-395 704
Innbetalinger ved salg av aksjer			-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	5	-800 000	
Utbetalinger på lånefordringer	8	-2 039 673	-32 529
Innbetalinger på lånefordringer	8	184 988	28 708 730
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 669 522	28 280 496
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Mottatt konsernbidrag - ført mot EK		-	-
Avgitt konsernbidrag		-	-
Opptak av ny gjeld	7	26 210 321	21 860 322
Nedbetaling av gjeld	7	-152 470	-50 618 220
Netto endring i kassekreditt		-20 246 899	3 063 426
Innbetalinger av egenkapital		-	-
Utbetaling av utbytter	4	-1 000 000	-1 959 184
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 810 952	30 979 696
Netto kontantstrøm for perioden		21 435	58 542 990
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01.		355 073	445 435
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		376 508	58 988 425
Denne består av :			
Bankinnskudd m.v.		376 508	355 073



Til generalforsamlingen i Haaland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haaland Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.03.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor