



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 280 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOG INVEST AS
Forretningsadresse: Consul Sigval Bergesens vei 118
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Thingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 950	325 985
Sum inntekter		313 950	325 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			11 441
Annen driftskostnad	1	57 068	57 319
Sum kostnader		57 068	68 760
Driftsresultat		256 882	257 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	156
Sum finansinntekter		2	156
Annen rentekostnad		200 678	178 821
Sum finanskostnader		200 678	178 821
Netto finans		-200 676	-178 665
Ordinært resultat før skattekostnad		56 207	78 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 367	763
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 840	77 797
Årsresultat		43 840	77 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 840	77 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	43 840	77 798
Sum overføringer og disponeringer		43 840	77 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 903 803	4 903 803
Sum varige driftsmidler		4 903 803	4 903 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 750 000	3 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		9 653 803	8 653 803
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 310	15 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 310	15 358
Sum omløpsmidler		34 310	15 358
SUM EIENDELER		9 688 114	8 669 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	550 000	550 000
Overkurs	3	442 030	442 030
Sum innskutt egenkapital		992 030	992 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	282 068	238 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		282 068	238 229
Sum egenkapital		1 274 098	1 230 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 990 198	4 106 989
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 198	7 106 989
Sum langsiktig gjeld		4 990 198	7 106 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 367	763
Annen kortsiktig gjeld	7	3 411 451	331 151
Sum kortsiktig gjeld		3 423 818	331 914
Sum gjeld		8 414 016	7 438 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 688 114	8 669 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287052

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 280 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOG INVEST AS
Forretningsadresse: Consul Sigval Bergesens vei 118
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Thingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 280 323
KOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 950	325 985
Sum inntekter		313 950	325 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			11 441
Annen driftskostnad	1	57 068	57 319
Sum kostnader		57 068	68 760
Driftsresultat		256 882	257 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	156
Sum finansinntekter		2	156
Annen rentekostnad		200 678	178 821
Sum finanskostnader		200 678	178 821
Netto finans		-200 676	-178 665
Ordinært resultat før skattekostnad		56 207	78 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 367	763
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 840	77 797
Årsresultat		43 840	77 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 840	77 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	43 840	77 798
Sum overføringer og disponeringer		43 840	77 798



Organisasjonsnr: 999 280 323
KOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 4 903 803 4 903 803
Sum varige driftsmidler 4 903 803 4 903 803

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 4 750 000 3 750 000
Sum finansielle anleggsmidler 4 750 000 3 750 000

Sum anleggsmidler 9 653 803 8 653 803

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 34 310 15 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 310 15 358

Sum omløpsmidler 34 310 15 358

SUM EIENDELER 9 688 114 8 669 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 550 000 550 000
Overkurs 3 442 030 442 030
Sum innskutt egenkapital 992 030 992 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 282 068 238 229
Sum opptjent egenkapital 282 068 238 229

Sum egenkapital 1 274 098 1 230 259

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 990 198	4 106 989
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 198	7 106 989
Sum langsiktig gjeld		4 990 198	7 106 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 367	763
Annen kortsiktig gjeld	7	3 411 451	331 151
Sum kortsiktig gjeld		3 423 818	331 914
Sum gjeld		8 414 016	7 438 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 688 114	8 669 161



Organisasjonsnr: 999 280 323
KOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5500.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Thingbø	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

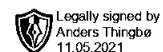
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
KOG INVEST AS**

Organisasjonsnr. 999280323



KOG INVEST AS

Legally signed by
Anders Thingbø
11.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		313 950	325 985
Sum driftsinntekter		313 950	325 985
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	11 441
Annen driftskostnad	1	57 068	57 319
Sum driftskostnader		57 068	68 760
DRIFTSRESULTAT		256 883	257 225
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	156
Sum finansinntekter		2	156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 678	178 821
Sum finanskostnader		200 678	178 821
NETTO FINANSPOSTER		(200 676)	(178 665)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 207	78 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 367	763
ORDINÆRT RESULTAT		43 840	77 797
ÅRSRESULTAT		43 840	77 797
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	43 840	77 798
SUM OVERF. OG DISP.		43 840	77 798



KOG INVEST AS

Legally signed by
Anders Thingbø
11.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 903 803	4 903 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
Sum varige driftsmidler		4 903 804	4 903 804
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 750 000	3 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 750 000	3 750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 653 804	8 653 804
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 310	15 358
SUM OMLØPSMIDLER		34 310	15 358
SUM EIENDELER		9 688 114	8 669 161
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	550 000	550 000
Overkurs	3	442 030	442 030
Sum innskutt egenkapital		992 030	992 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	282 068	238 229
Sum opptjent egenkapital		282 068	238 229
SUM EGENKAPITAL		1 274 098	1 230 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 990 198	4 106 989
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 198	7 106 989
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 990 198	7 106 989
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	12 367	763
Annen kortsiktig gjeld	7	3 411 451	331 151
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 423 818	331 914
SUM GJELD		8 414 016	7 438 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 688 114	8 669 161

Anders Thingbø
Styreleder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Honorarer

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



KOG INVEST AS

Legally signed by
Anders Thingbø
11.05.2021

Noter 2020

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	56 207
+ Permanente og andre forskjeller	5
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	56 212

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 367
= Sum betalbar skatt	12 367
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 367
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 367
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	12 367

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	550 000	442 030	238 229	1 230 259
+Fra årets resultat			43 840	43 840
Pr 31.12.	550 000	442 030	282 068	1 274 098

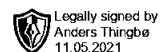
Note 4 - Fast eiendom

Selskapet eier fast eiendom i form av utleiebolig som ikke avskrives.

	2020	2019
Kostpris/bokført verdi	4 903 803	4 903 803



KOG INVEST AS



Noter 2020

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 990 198	4 106 989
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	4 903 803	4 903 803

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende langsiktige investering i aksjer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris
Zaptec AS ,org nr 999 164 137	2 125 000	2,83%	4 750 000

Note 7 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 500, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Thingbø, styreleder	100

Selskapet har pr 31.12.20 gjeld til aksjonær med kr. 3 379 451. Lånet er ikke renteberegnet.