



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsandveien 7A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 457	403 200
Sum inntekter		401 457	403 200
Kostnader			
Varekostnad		304 788	320 886
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 500	6 500
Annen driftskostnad		153 132	80 939
Sum kostnader		464 420	408 325
Driftsresultat		-62 963	-5 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Netto finans			41
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 963	-5 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 963	-5 084
Årsresultat	4	-62 963	-5 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 963	-5 084
Totalresultat		-62 963	-5 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-62 963	-5 084
Sum overføringer og disponeringer		-62 963	-5 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		19 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	
Sum varige driftsmidler	2	13 000	19 500
Sum anleggsmidler		13 000	19 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 740	7 500
Sum fordringer		9 740	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 211	148 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 211	148 422
Sum omløpsmidler		58 951	155 922
SUM EIENDELER		71 951	175 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		20 556
Udekket tap		42 408	
Sum opptjent egenkapital		-42 408	20 556
Sum egenkapital	4	57 592	120 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 359	50 544
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 322
Sum kortsiktig gjeld		14 359	54 866
Sum gjeld		14 359	54 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 951	175 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221670

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsandveien 7A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 771 478
ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 457	403 200
Sum inntekter		401 457	403 200
Kostnader			
Varekostnad		304 788	320 886
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 500	6 500
Annen driftskostnad		153 132	80 939
Sum kostnader		464 420	408 325
Driftsresultat		-62 963	-5 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Netto finans			41
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 963	-5 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 963	-5 084
Årsresultat	4	-62 963	-5 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 963	-5 084
Totalresultat		-62 963	-5 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-62 963	-5 084
Sum overføringer og disponeringer		-62 963	-5 084



Organisasjonsnr: 997 771 478
ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 19 500

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 13 000

Sum varige driftsmidler 2 **13 000** **19 500**

Sum anleggsmidler **13 000** **19 500**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 740 7 500

Sum fordringer **9 740** **7 500**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 49 211 148 422

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **49 211** **148 422**

Sum omløpsmidler **58 951** **155 922**

SUM EIENDELER **71 951** **175 422**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 20 556

Udekket tap 42 408



Sum opptjent egenkapital		-42 408	20 556
Sum egenkapital	4	57 592	120 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 359	50 544
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 322
Sum kortsiktig gjeld		14 359	54 866
Sum gjeld		14 359	54 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 951	175 422



Organisasjonsnr: 997 771 478
ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Ole-Christian Halvorsen
2022-04-06

 BankID Signing
Ellen Elisabeth Caspers Sæth
2022-04-19

 BankID Signing
Erica Margrethe Sæthre
2022-04-22



Årsregnskap 2021

Ødegården Drift Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 771 478



Legally signed by
Ole-Christian Halvorsen
2022-04-06

BankID Signing
Ellen Elisabeth Caspers Sæth
2022-04-19

BankID Signing
Erica Margrethe Sæthre
2022-04-22

RESULTATREGNSKAP

ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		401 457	403 200
Sum driftsinntekter		401 457	403 200
Varekostnad		304 788	320 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 500	6 500
Annen driftskostnad		153 132	80 939
Sum driftskostnader		464 420	408 325
Driftsresultat		-62 963	-5 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	41
Resultat av finansposter		0	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 963	-5 084
Ordinært resultat		-62 963	-5 084
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-62 963	-5 084
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-62 963	-5 084
Sum overføringer		-62 963	-5 084



Legally signed by
Ole-Christian Halvorsen
2022-04-06

BankID Signing
Ellen Elisabeth Caspers Sæth
2022-04-19

BankID Signing
Erica Margrethe Sæthre
2022-04-22

BALANSE

ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	19 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	0
Sum varige driftsmidler	2	13 000	19 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 000	19 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 740	7 500
Sum fordringer		9 740	7 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 211	148 422
Sum omløpsmidler		58 951	155 922
Sum eiendeler		71 951	175 422



Legally signed by
Ole-Christian Halvorsen
2022-04-06

BankID Signing
Ellen Elisabeth Caspers Sæthre
2022-04-19

BankID Signing
Erica Margrethe Sæthre
2022-04-22

BALANSE

ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	20 556
Udekket tap		-42 408	0
Sum opptjent egenkapital		-42 408	20 556
Sum egenkapital	4	57 592	120 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 359	50 544
Skyldig offentlige avgifter		0	4 322
Sum kortsiktig gjeld		14 359	54 866
Sum gjeld		14 359	54 866
Sum egenkapital og gjeld		71 951	175 422

Sætre, 04.04.2022

Styret i Ødegården Drift Og Eiendom AS

Erica Margrethe Sæthre
styreleder

Ellen Elisabeth Caspersen Sæthre
styremedlem/daglig leder

Ole-Christian Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I henhold til God regnskapskikk for små selskaper balansweføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	66 384	66 384
= Anskaffelseskost 31.12.21	66 384	66 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	53 384	53 384
= Bokført verdi 31.12.21	13 000	13 000
Årets ordinære avskrivninger	6 500	6 500
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

2021

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

0

0

-62 963

0

3 514

-59 449

0

0

0

0

0

0

0

-5 085

0

3 182

-1 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 874	-10 360	3 514
Sum	-13 874	-10 360	3 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 310	-17 861	59 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 184	28 221	-62 963
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	20 555	120 555
Årets resultat				-62 963	-62 963
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-42 408	57 592




Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

 Legally signed by
Ole-Christian Halvorsen
2022-04-06

 BankID Signing
Ellen Elisabeth Caspers Sæth
2022-04-19

 BankID Signing
Erica Margrethe Sæthre
2022-04-22

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sæthre Ellen	50	50,0	50,0
Sæthre Erica Margrethe	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det har i 2021 vært utført nødvendige utskiftninger av teknisk utstyr for å redusere fremtidige kostnader til vedlikehold

Driften av Ødegården Drift Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, Ødegården Drift Og Eiendom AS er a jour med kreditorer, offentlige avgifter og har et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.