



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEDNATUNET III AS  
Forretningsadresse: Att: Sigurd Sande  
Haakonsvegen 82  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 887	
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 887</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 291	100 955
Annen driftskostnad	2	537 346	49 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 637</b>	<b>150 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 249</b>	<b>-150 396</b>
Annen rentekostnad		209 080	16 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 080</b>	<b>16 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 080</b>	<b>-16 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 831</b>	<b>-166 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 831</b>	<b>-166 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 831</b>	<b>-166 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 831</b>	<b>-166 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-63 831	-166 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 831</b>	<b>-166 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 833 619	6 075 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 833 619</b>	<b>6 075 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 833 619</b>	<b>6 075 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 919	
Andre kortsiktige fordringer		7 400	7 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 319</b>	<b>7 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 722	105 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 722</b>	<b>105 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 041</b>	<b>112 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 063 660</b>	<b>6 188 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	230 569	166 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 569</b>	<b>-166 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-206 139</b>	<b>-148 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	586 735	776 735
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 086 735</b>	<b>6 276 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 086 735</b>	<b>6 276 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 936	4 976
Skyldig offentlige avgifter		15 406	
Kortsiktig konserngjeld	7	32 768	32 768
Annen kortsiktig gjeld		53 954	22 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 064</b>	<b>60 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 269 799</b>	<b>6 336 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 063 660</b>	<b>6 188 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEDNATUNET III AS  
Forretningsadresse: Flathauggata 36  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 622 753  
KVEDNATUNET III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 887	
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 887</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 291	100 955
Annen driftskostnad	2	537 346	49 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 637</b>	<b>150 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 249</b>	<b>-150 396</b>
Annen rentekostnad		209 080	16 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 080</b>	<b>16 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 080</b>	<b>-16 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 831</b>	<b>-166 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 831</b>	<b>-166 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 831</b>	<b>-166 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 831</b>	<b>-166 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-63 831	-166 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 831</b>	<b>-166 738</b>



Organisasjonsnr: 925 622 753  
KVEDNATUNET III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 833 619	6 075 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 833 619</b>	<b>6 075 910</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 833 619</b>	<b>6 075 910</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		91 919	
Andre kortsiktige fordringer		7 400	7 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 319</b>	<b>7 400</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 722	105 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 722</b>	<b>105 203</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 041</b>	<b>112 603</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 063 660</b>	<b>6 188 513</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>18 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	230 569	166 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 569</b>	<b>-166 738</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-206 139</b>	<b>-148 308</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	586 735	776 735
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 086 735</b>	<b>6 276 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>6 086 735</b>	<b>6 276 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 936	4 976
Skyldig offentlige avgifter		15 406	
Kortsiktig konserngjeld	7	32 768	32 768
Annen kortsiktig gjeld		53 954	22 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 064</b>	<b>60 086</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>6 269 799</b>	<b>6 336 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>6 063 660</b>	<b>6 188 513</b>



Organisasjonsnr: 925 622 753  
KVEDNATUNET III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kvednatunet III AS**

**Organisasjonsnr. 925622753**

**Utarbeidet av:**

5-Pluss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frakkagjerdsveien 191  
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Kvednatunet III AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 887	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>924 887</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 291	100 955
Annen driftskostnad	2	537 346	49 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>779 637</b>	<b>150 396</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>145 249</b>	<b>(150 396)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		209 080	16 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 080</b>	<b>16 342</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(209 080)</b>	<b>(16 342)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(63 831)</b>	<b>(166 738)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(63 831)</b>	<b>(166 738)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(63 831)</b>	<b>(166 738)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(63 831)	(166 738)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(63 831)</b>	<b>(166 738)</b>



## Kvednatunet III AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 833 619	6 075 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 833 619</b>	<b>6 075 910</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 833 619</b>	<b>6 075 910</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 919	0
Andre kortsiktige fordringer		7 400	7 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 319</b>	<b>7 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 722	105 203
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>230 041</b>	<b>112 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 063 660</b>	<b>6 188 513</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(11 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(230 569)	(166 738)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(230 569)</b>	<b>(166 738)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(206 139)</b>	<b>(148 308)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	586 735	776 735
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 086 735</b>	<b>6 276 735</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 086 735</b>	<b>6 276 735</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		80 936	4 976
Skyldig offentlige avgifter		15 406	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	32 768	32 768
Annen kortsiktig gjeld		53 954	22 342
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>183 064</b>	<b>60 086</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 269 799</b>	<b>6 336 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 063 660</b>	<b>6 188 513</b>

Haugesund 30.04.2022

Wilhelm Engelsen  
- styreleder-

Årsregnskap for Kvednatunet III AS

Organisasjonsnr. 925622753



Kvednatunet III AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kvednatunet III AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvednatunet III AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 176 865
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 176 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 955
+ Ordinære avskrivninger	242 291
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	343 246
Balanseført verdi pr 31/12	5 833 619
Prosentats for ord.avskr	3-7

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har betalt godtgjørelse til revisor i 2021 på kr 27.300. Selskapet har ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Andre opplysninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kvednatunet III AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-63 831
+ Permanente og andre forskjeller	6 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 681
<b>= Inntekt</b>	<b>-63 512</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-178 308	-148 308
Anvendt til årsresultat		-63 831	-63 831
Andre transaksjoner:	0	6 000	6 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-236 139</b>	<b>-206 139</b>

Andre transaksjoner består av tilbakeføring av stiftelseskostnader kr 6000.

Selskapet opplyser om at pr 31.12.2021 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapet opplyser videre at ett større boligprosjekt er under bygging som vil gi god avkastning de neste årene. Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap, ved at virksomheten drives videre.

Styret bekrefter derfor at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset



Kvednatunet III AS

## Noter 2021

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	174 713	169 032
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	410 852	347 340
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-236 139</b>	<b>-178 308</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	236 139	178 308
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>236 139</b>	<b>178 308</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>51 950</b>	<b>39 228</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	236 139	178 309
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>51 950</b>	<b>39 228</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kvednatunet Holding AS	925 545 538	100 100,00 %

### Note 7 - Kortsiktig/Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	32 768	32 768
Langsiktig gjeld	586 735	776 735

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Der er ikke avtalt renter på gjeld til Kvednatunet Holding AS eller til Kvednatunet 2 AS



Kvednatunet III AS

## Noter 2021

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 500 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	5 500 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Gnr 29/98 29/671	5 833 619
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 833 619</b>



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvednatunet III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kvednatunet III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergin	Haugesund	Sandefjord	Tromsøen
Bodo	Kinnarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kvednatunet III AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 11.april 2022  
KPMG AS

  
Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor