



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 019 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 78  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	281 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>281 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 136	465 136
Annen driftskostnad	4	362 774	458 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 910</b>	<b>923 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-812 910</b>	<b>-642 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad		407 103	589 846
Annen finanskostnad		1 374	8 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 477</b>	<b>598 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 477</b>	<b>-598 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 221 387</b>	<b>-1 240 968</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 221 387</b>	<b>-1 240 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 221 387</b>	<b>-1 240 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 221 387</b>	<b>-1 240 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 221 387</b>	<b>-1 240 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 221 387	-349 733
Overført fra annen egenkapital			-891 235



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 221 387	-1 240 968



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 052 540	11 217 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 639	66 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 104 179</b>	<b>11 284 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 104 179</b>	<b>11 284 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	35 529	19 336
Andre kortsiktige fordringer	6	31 912	36 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 441</b>	<b>55 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 018	6 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 018</b>	<b>6 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 459</b>	<b>62 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 554 638</b>	<b>11 346 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 002	1 000 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 000 002</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 571 119	349 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 571 119</b>	<b>-349 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-571 117</b>	<b>650 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 767 659	5 160 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 767 659</b>	<b>5 160 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 767 659</b>	<b>5 160 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 339	86 628
Annen kortsiktig gjeld	7	6 236 758	5 449 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 358 097</b>	<b>5 536 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 125 756</b>	<b>10 696 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 554 638</b>	<b>11 346 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 019 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 74  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 019 354  
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	281 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>281 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 136	465 136
Annen driftskostnad	4	362 774	458 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 910</b>	<b>923 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-812 910</b>	<b>-642 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad		407 103	589 846
Annen finanskostnad		1 374	8 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 477</b>	<b>598 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 477</b>	<b>-598 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 221 387</b>	<b>-1 240 968</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 221 387</b>	<b>-1 240 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 221 387</b>	<b>-1 240 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 221 387</b>	<b>-1 240 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 221 387</b>	<b>-1 240 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 221 387	-349 733
Overført fra annen egenkapital			-891 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 221 387</b>	<b>-1 240 968</b>



Organisasjonsnr: 982 019 354  
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	11 052 540	11 217 712
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	51 639	66 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 104 179</b>	<b>11 284 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 104 179</b>	<b>11 284 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	35 529	19 336
Andre kortsiktige fordringer	6	31 912	36 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 441</b>	<b>55 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		383 018	6 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 018</b>	<b>6 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 459</b>	<b>62 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 554 638</b>	<b>11 346 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 002	1 000 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 000 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 571 119	349 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 571 119</b>	<b>-349 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-571 117</b>	<b>650 269</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 767 659	5 160 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 767 659</b>	<b>5 160 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 767 659</b>	<b>5 160 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 339	86 628
Annen kortsiktig gjeld	7	6 236 758	5 449 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 358 097</b>	<b>5 536 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 125 756</b>	<b>10 696 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 554 638</b>	<b>11 346 533</b>



Organisasjonsnr: 982 019 354  
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Truls Martin Aanstad 2023-06-12
	BankID Signing Snorre Nicolaisen 2023-06-12
	BankID Signing Einar Nicolaisen 2023-06-13



# Årsregnskap 2022

## HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 019 354



## Resultatregnskap

### HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		15 000	281 264
Sum driftsinntekter		<u>15 000</u>	<u>281 264</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 136	465 136
Annen driftskostnad	4	362 774	458 784
Sum driftskostnader		<u>827 910</u>	<u>923 920</u>
Driftsresultat		<u>-812 910</u>	<u>-642 656</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		407 103	589 846
Annen finanskostnad		1 374	8 536
Resultat av finansposter		<u>-408 477</u>	<u>-598 312</u>
Resultat før skattekostnad		-1 221 387	-1 240 968
Resultat		<u>-1 221 387</u>	<u>-1 240 968</u>
Årsresultat		<u>-1 221 387</u>	<u>-1 240 968</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 221 387	349 733
Overført fra annen egenkapital		0	891 235
Sum overføringer		<u>-1 221 387</u>	<u>-1 240 968</u>



## Balanse

### HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 052 540	11 217 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 639	66 633
Sum varige driftsmidler		<u>11 104 179</u>	<u>11 284 345</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>11 104 179</u>	<u>11 284 345</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	35 529	19 336
Andre kortsiktige fordringer	6	31 912	36 430
Sum fordringer		<u>67 441</u>	<u>55 766</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 018	6 422
Sum omløpsmidler		<u>450 459</u>	<u>62 188</u>
Sum eiendeler		<u>11 554 638</u>	<u>11 346 533</u>



BankID Signing  
Truls Martin Aanstad  
2023-06-12

BankID Signing  
Snorre Nicolaisen  
2023-06-12

BankID Signing  
Einar Nicolaisen  
2023-06-13

## Balanse

### HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>1 000 002</u>	<u>1 000 002</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 000 002</b></u>	<u><b>1 000 002</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 571 119</u>	<u>-349 733</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 571 119</b></u>	<u><b>-349 733</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-571 117</b></u>	<u><b>650 269</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>5 767 659</u>	<u>5 160 159</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 767 659</b></u>	<u><b>5 160 159</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 339	86 628
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>6 236 758</u>	<u>5 449 476</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>6 358 097</b></u>	<u><b>5 536 104</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 125 756</b></u>	<u><b>10 696 264</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>11 554 638</b></u>	<u><b>11 346 533</b></u>

Fauske, 12.06.2023  
Styret i HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Truls Aanstad  
styreleder

Snorre Pedersen  
Styremedlem/daglig leder

Einar Nicolaisen  
styremedlem

Snorre Nicolaisen  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022- HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter NRS 8 – for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid..

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.

#### Driftsinntekter- og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Lønnskostnader

HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022- HAVNEGÅRDEN FAU



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 591 185	217 548	17 808 733
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 591 185</b>	<b>217 548</b>	<b>17 808 733</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 806 462	77 749	6 884 211
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	17 154	88 160	105 314
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 823 616	165 909	6 989 525
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 767 570</b>	<b>51 639</b>	<b>10 819 209</b>
Årets ordinære avskrivninger	450 142	14 994	465 136
Økonomisk levetid	15-100 år	5-10 år	

Ombygging lokaler/installasjoner for Rapida utgjør kr 284 970 per 31.12.22

### Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å arbeide med muligheter for utvikling av eiendommen . I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er inngått leieavtale med Rapida som har tatt i bruk lokalene våren 2023.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 221 387	-1 240 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	630 165	449 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-591 222</b>	<b>-791 219</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022- HAVNEGÅRDEN FAU



	2022	2021	
Varige driftsmidler	2 448 337	2 623 822	
Gevinst – og tapskonto	1 818 706	2 273 386	454 680
<b>Sum</b>	<b>4 267 042</b>	<b>4 897 208</b>	<b>630 165</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 326 626	-6 735 404	591 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 059 583	1 838 196	-1 221 387
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder pantelån til DnB Bank ASA.

1. prioritert panterett i gnr. 103, bnr. 1305 og 1540 i Fauske pålydende	kr 16 500 000
2. prioritert panterett i samme eiendom	kr 2 000 000
1. prioritert panterett i fordringer, pålydende	kr 400 000

Bokført verdi av pantestillet eiendeler pr 31.12.22:

Fast eiendom inkl. tomter	kr 11 052 540
Fordringer	kr 7 514

### Note 7 Kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld som ikke er sikret med pant til:

Snorre og Sylvia Pedersen	1 232 760
Nico Invest AS	1 651 387
TM Invest AS	1 677 038
Enico AS	1 646 118
<b>Sum</b>	<b>6 207 303</b>