



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 141 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTA DRIFT 1 AS
Forretningsadresse: Borgenbakken 6
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm S. Rosenvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 141	249 307
Sum inntekter		273 141	249 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 074	23 545
Annen driftskostnad		193 659	316 305
Sum kostnader		221 734	339 850
Driftsresultat		51 407	-90 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Annen rentekostnad		0	66
Sum finanskostnader		0	66
Netto finans		0	-33
Resultat før skattekostnad		51 407	-90 576
Årsresultat		51 407	-90 576
Annen egenkapital		51 407	-90 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 158 083	1 181 158
Sum varige driftsmidler		1 158 083	1 181 158
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-45 594	-45 594
Sum finansielle anleggsmidler		-45 594	-45 594
Sum anleggsmidler		1 112 489	1 135 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 028	0
Konsernfordringer		76 454	58 811
Sum fordringer		80 482	58 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 360	56 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 360	56 410
Sum omløpsmidler		179 843	115 221
SUM EIENDELER		1 292 332	1 250 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 077 555	1 026 147
Sum opptjent egenkapital		1 077 555	1 026 147
Sum egenkapital		1 177 555	1 126 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 648	36 780
Skyldige offentlige avgifter		5 972	1 659
Kortsiktig konserngjeld		95 157	78 942
Annen kortsiktig gjeld		0	7 256
Sum kortsiktig gjeld		114 777	124 637
Sum gjeld		114 777	124 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 332	1 250 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335419

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 141 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTA DRIFT 1 AS
Forretningsadresse: Borgenbakken 6
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm S. Rosenvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 141 628
ASTA DRIFT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 141	249 307
Sum inntekter		273 141	249 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 074	23 545
Annen driftskostnad		193 659	316 305
Sum kostnader		221 734	339 850
Driftsresultat		51 407	-90 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Annen rentekostnad		0	66
Sum finanskostnader		0	66
Netto finans		0	-33
Resultat før skattekostnad		51 407	-90 576
Årsresultat		51 407	-90 576
Annen egenkapital		51 407	-90 576



Organisasjonsnr: 929 141 628
ASTA DRIFT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 158 083	1 181 158
Sum varige driftsmidler		1 158 083	1 181 158
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-45 594	-45 594
Sum finansielle anleggsmidler		-45 594	-45 594
Sum anleggsmidler		1 112 489	1 135 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 028	0
Konsernfordringer		76 454	58 811
Sum fordringer		80 482	58 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 360	56 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 360	56 410
Sum omløpsmidler		179 843	115 221
SUM EIENDELER		1 292 332	1 250 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 077 555	1 026 147
Sum opptjent egenkapital	1 077 555	1 026 147
Sum egenkapital	1 177 555	1 126 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 648	36 780
Skyldige offentlige avgifter	5 972	1 659
Kortsiktig konsemgjeld	95 157	78 942
Annen kortsiktig gjeld	0	7 256
Sum kortsiktig gjeld	114 777	124 637
Sum gjeld	114 777	124 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 292 332	1 250 784



Organisasjonsnr: 929 141 628
ASTA DRIFT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av egen eller leid fast eiendom og tilhørende investerings aktiviteter. Selskapet har forretningssted i Oslo
Salgsinntekter
Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1253245.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1253245.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95162.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1158083.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23074.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ASTA DRIFT 1 AS
929141628
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASTA DRIFT 1 AS
929 141 628

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		273 141	249 307
Sum driftsinntekter		273 141	249 307
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 074	-23 545
Annen driftskostnad		-193 659	-316 305
Sum driftskostnader		-221 734	-339 850
Driftsresultat		51 407	-90 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-66
Sum finanskostnader		0	-66
Netto finans		0	-33
Årsresultat		51 407	-90 576
Overføringer			
Annen egenkapital		51 407	-90 576
Sum overføringer		51 407	-90 576



ASTA DRIFT 1 AS
929 141 628

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 158 083	1 181 158
Sum varige driftsmidler		1 158 083	1 181 158
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-45 594	-45 594
Sum finansielle anleggsmidler		-45 594	-45 594
Sum anleggsmidler		1 112 489	1 135 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 028	0
Kortsiktige konsernfordringer		76 454	58 811
Sum fordringer		80 482	58 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 360	56 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 360	56 410
Sum omløpsmidler		179 843	115 221
SUM EIENDELER		1 292 332	1 250 784



ASTA DRIFT 1 AS
929 141 628

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 077 555	1 026 147
Sum opptjent egenkapital		1 077 555	1 026 147
Sum egenkapital		1 177 555	1 126 147
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 648	36 780
Skyldige offentlige avgifter		5 972	1 659
Kortsiktig konserngjeld		95 157	78 942
Annen kortsiktig gjeld		0	7 256
Sum kortsiktig gjeld		114 777	124 637
Sum gjeld		114 777	124 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 332	1 250 784

OSLO, 10.03.2026

Wilhelm Sommerfeldt
Rosenvinge
styrets leder



ASTA DRIFT 1 AS
929 141 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av egen eller leid fast eiendom og tilhørende investerings aktiviteter.

Selskapet har forretningssted i Oslo

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0



ASTA DRIFT 1 AS
929 141 628

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 253 245
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 253 245
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-95 162
Balanseført verdi per 31.12.	1 158 083
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 074

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.