



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 199 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORRØN HUS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Tengesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	169 159 289	203 866 836
Annen driftsinntekt		78 000	61 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 237 289</b>	<b>203 928 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	142 277 424	176 253 116
Lønnskostnad	4	3 215 560	2 181 975
Annen driftskostnad	4	3 397 662	2 999 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 890 646</b>	<b>181 434 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 346 643</b>	<b>22 493 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		854 512	2 144 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854 512</b>	<b>2 144 008</b>
Annen rentekostnad		3 285 944	6 596 885
Annen finanskostnad			585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 285 944</b>	<b>6 597 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 431 431</b>	<b>-4 453 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 915 211</b>	<b>18 039 639</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 941 346	3 968 822
<b>Årsresultat</b>		<b>13 973 865</b>	<b>14 070 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 973 865</b>	<b>14 070 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 973 865</b>	<b>14 070 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		272 216	
Tilleggsutbytte		296 077	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		12 490 021	14 218 930
Avsatt til annen egenkapital		915 551	
Overført fra annen egenkapital			-148 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 973 865</b>	<b>14 070 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		113 820	113 820
Andre langsiktige fordringer	6	11 250	11 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 070</b>	<b>125 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 070</b>	<b>125 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 3, 6	<b>64 812 526</b>	<b>49 902 344</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 6	79 590 939	114 352 349
Andre kortsiktige fordringer		2 893 407	3 121 489
Konsernfordringer	2	17 654 721	9 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 139 068</b>	<b>126 573 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	141 695	135 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 695</b>	<b>135 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 093 289</b>	<b>176 611 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 218 359</b>	<b>176 736 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		3 054 132	3 054 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 132</b>	<b>3 654 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	19 421 846	18 506 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 421 846</b>	<b>18 506 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 075 978</b>	<b>22 160 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 805 887	3 387 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 805 887</b>	<b>3 387 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 805 887</b>	<b>3 387 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	94 679 079	103 681 557
Leverandørgjeld	2	14 804 887	24 547 124
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		249 193	237 634
Utbytte		272 216	
Kortsiktig konserngjeld	2	16 012 847	22 514 784
Annen kortsiktig gjeld	3	12 318 273	208 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 336 494</b>	<b>151 189 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 142 381</b>	<b>154 576 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 218 359</b>	<b>176 736 909</b>



Til generalforsamlingen i Norrøn Hus Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norrøn Hus Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



liit.

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Odden, Heidi Elizabeth**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.06.2025 23:31:03

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## Norrøn Hus Prosjekt AS

Organisasjonsnummer 994 199 536

### Virksomhetens art og lokalisering

Norrøn Hus Prosjekt AS driver med kjøp, utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet holder til i Eigersund kommune.

### Selskapets stilling og resultat

Omsetningen i 2024 ble 169 237 289 NOK. Resultat før skatt ble 17 915 211 NOK, og årsresultatet ble 13 973 865 NOK. Totalkapitalen var på 165 218 359 NOK, selskapet hadde en egenkapital på 23 075 978 NOK. Det gir en egenkapitalandel på 14 %. Aksjekapitalen er i behold.

Vi er fornøyde med resultatet, hensyntatt et krevende marked med høye renter.

Resultatgrad og egenkapitalandel er noe lavere enn forventet, men sammenlignet med bransjen ligger vi over gjennomsnittet når det gjelder EBITDA. Ledelsen er positiv til selskapets utvikling. Det tas sikte på å øke markedsandel ytterligere i 2025 og årene fremover ved å satse på den type jobber som passer til vår drift og kompetanse.

Likviditeten i selskapet har vært stabilt god, og dette følges nøye opp i samarbeid med banken.

### Kontantstrøm

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på 40,1 MNOK.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljøet

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet i bedriften var 0 % i 2024. Det er ikke blitt rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

### Ytre miljø

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av spesielle konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

### Likestilling

Bedriften har 5 ansatte som utgjør 3 årsverk. Av dette er 1 ansatt kvinner. Styret består av 3 menn som er indirekte eiere av driften. Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Alle ansettelser i selskapet blir gjort på bakgrunn av faglige kvalifikasjoner, innsats og dedikasjon. Alle ansatte blir behandlet likt, har samme karrieremuligheter og har lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn, legning, etnisk opprinnelse eller religion.



## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## Fremtidig utvikling

Det er normalt stor usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold. Situasjonen avhenger av flere faktorer herunder markedsutsiktene og prisutvikling på innsatsfaktorer. Norrøn Hus Prosjekt AS har tidligere levert gode tall og det forventes at dette fortsetter. Styret forventer ikke vekst i omsetningen i 2025, men vekst i 2026.

## Finansiell risiko

Risiko ligger i gjeldsgraden på eiendomsprosjektene. For 2025 er investeringene forventet å ligge på samme nivå som 2024. Totalt sett mener styret at den finansielle risikoen anses lav pr. 31.12.2024, men styret er opptatt av å holde fokus på risiko på grunn av høy rente. Taprisikoen har erfaringsmessig vært lav på kundefordringene.

## Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

## Redegjørelse om samfunnsansvar

Redegjørelsen etter åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets nettsider: [www.norrøn.no](http://www.norrøn.no)

## Selskapets stilling og resultatet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2024 et rettvise bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Selskapet har for 2024 hatt et overskudd på kr 13 973 865 som foreslås anvendt på følgende måte:

Avsetning til utbytte	kr	272 216
Avsetning tilleggsutbytte	kr	296 077
Avsetning til konsernbidrag	kr	12 490 021
Avsetning til annen egenkapital	kr	915 551
Sum disponert	kr	13 973 865

Egersund

Kevin Tengesdal  
Daglig leder

Dag Einar Andreassen  
Styremedlem

Tor Inge Larsen  
Styrets leder



## Kontantstrømanalyse

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	17 915 211	18 039 639
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap/-gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivninger	0	0
+/- Endring i varelager	-14 910 182	-9 149 998
+/- Endring i kundefordringer	34 761 410	-12 402 142
+/- Endring i leverandørgjeld	-9 742 237	-924 026
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	12 053 819	98 675 071
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>40 078 021</u>	<u>94 238 544</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
- Utbet. Ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
+/- Inn-/utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktivitet	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto innbetaling kassekreditt	-9 002 478	0
Netto utbetaling kassekreditt	0	0
+/- Netto inn-/utbetaling av konsernbidrag	-17 347 095	-10 489 630
+/- Endring i konsernmellomværende	-13 722 410	24 608 135
- Avdrag langsiktig bankgjeld	0	0
+/- Endring i langsiktige fordringer	0	66 626
+ Langsiktig konserngjeld	0	0
+ Langsiktig gjeld	0	-108 328 087
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-40 071 983</u>	<u>-94 142 956</u>
= Netto endring i kontanter mv	6 038	95 588
+ Beholdning av kontanter 01.01	135 657	40 069
= Kontantbeholdning 31.12	<u>141 695</u>	<u>135 657</u>



# Årsregnskap 2024 Norrøn Hus Prosjekt AS

Org.nr.: 994 199 536



## Resultatregnskap

Norrøn Hus Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2, 3	169 159 289	203 866 836
Annen driftsinntekt		78 000	61 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>169 237 289</b>	<b>203 928 086</b>
Varekostnad	2	142 277 424	176 253 116
Lønnskostnad	4	3 215 560	2 181 975
Annen driftskostnad	4	3 397 662	2 999 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 890 646</b>	<b>181 434 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 346 643</b>	<b>22 493 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		854 512	2 144 008
Annen rentekostnad		3 285 944	6 596 885
Annen finanskostnad		0	585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 431 431</b>	<b>-4 453 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 915 211</b>	<b>18 039 639</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 941 346	3 968 822
<b>Årsresultat</b>		<b>13 973 865</b>	<b>14 070 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		272 216	0
Tilleggsutbytte		296 077	0
Avsatt konsernbidrag		12 490 021	14 218 930
Avsatt til annen egenkapital		915 551	0
Overført fra annen egenkapital		0	148 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 973 865</b>	<b>14 070 817</b>



## Balanse

Norrøn Hus Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		113 820	113 820
Andre langsiktige fordringer	6	11 250	11 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 070</b>	<b>125 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 070</b>	<b>125 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3, 6	64 812 526	49 902 344
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 6	79 590 939	114 352 349
Andre kortsiktige fordringer		2 893 407	3 121 489
Konsernfordringer	2	17 654 721	9 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 139 068</b>	<b>126 573 838</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	141 695	135 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 093 289</b>	<b>176 611 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>165 218 359</b>	<b>176 736 909</b>



## Balanse

Norrøn Hus Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 054 132	3 054 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 132</b>	<b>3 654 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	19 421 846	18 506 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 421 846</b>	<b>18 506 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 075 978</b>	<b>22 160 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 805 887	3 387 367
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 805 887</b>	<b>3 387 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	94 679 079	103 681 557
Leverandørgjeld	2	14 804 887	24 547 124
Skyldig offentlige avgifter		249 193	237 634
Utbytte		272 216	0
Konserngjeld	2	16 012 847	22 514 784
Annen kortsiktig gjeld	3	12 318 273	208 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 336 494</b>	<b>151 189 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 142 381</b>	<b>154 576 483</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165 218 359</b>	<b>176 736 909</b>

Styret i Norrøn Hus Prosjekt AS

Tor-Inge Larsen  
styreleder

Dag Einar Andreassen  
styremedlem

Kevin Tengesdal  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

## Salgsinntekter/anleggskontrakter

Selskapet driver utelukkende med bygging av boliger i egenregi. Inntektsføringen skjer utelukkende til løpende avregning med fortjeneste.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varebeholdninger/prosjekter i arbeid

Varebeholdningen består av påløpte byggekostnader uten fortjeneste på ikke-solgte boliger pr. 31.12.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## Konsernregnskap

Selskapets morselskap, Norrøn Gruppen AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontoret er Gamle Sokndalsveien 38, 4372 Egersund.



## Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Pr. virksomhetsområde</b>		
Salgsinntekter	169 159 289	203 866 836
<b>Sum</b>	<b>169 159 289</b>	<b>203 866 836</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Rogaland	169 159 289	203 866 836
<b>Sum</b>	<b>169 159 289</b>	<b>203 866 836</b>

## Note 2 Vesentlige transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Varekjøp eks. mva</b>		
Norrøn Bolig AS, søsterselskap	12 831 721	21 305 082
Norrøn Eiendomsutvikling AS, søsterselskap	25 276 300	40 307 958
<b>Sum</b>	<b>38 108 021</b>	<b>61 613 040</b>

Norrøn Hus Prosjekt AS sin kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 25 000 000. Morselskapet Norrøn Gruppen AS er innehaver av ordningen. Selskapet har en positiv saldo på ordningen med kr 13 304 721 pr. 31.12.2024, som inngår i posten konsernfordringer.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 25 000 000. Det er stillet krav til pant på factoringavtale, varelager, og driftsmidler i forbindelse med konsernkontoordningen/kassekreditten.



## Note 3 Prosjekter i arbeid

<b>Fordringer/ prosjekt under arbeid</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordring vurdert til pålydende	73 363 559	160 689 684
Opptjente ikke fakturerte inntekter	6 227 380	-46 337 335
Avsetning til dekning tap		
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>79 590 939</b>	<b>114 352 349</b>

<b>Prosjekt under arbeid pr 31.12</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpne projektkostnader iflg prosjektregnskap	62 190 980	112 540 911
Estimert opptjent andel fortjeneste/dekningsbidrag	12 399 487	15 397 123
<b>Verdi utført produksjon</b>	<b>74 590 467</b>	<b>127 938 034</b>
Opptjent, ikke fakturert inntekt	6 227 380	-46 337 335
Forskuddsfakturert produksjon	9 678 959	0
<b>Nettoverdi i balansen</b>	<b>-3 451 579</b>	<b>-46 337 335</b>

Fastpriskontrakter som ikke er fullført pr 31.12.2024 vurderes til avregning med fortjeneste. Dette er under forutsetning av at de går som planlagt. Hvis prosjektet antas å gi tap, kostnadsføres det i sin helhet. Prosjekter i arbeid omfatter solgte ikke overleverte og usolgte eiendomsprosjekter under utvikling (anleggskontrakter).

Påløpte projektkostnader ifølge prosjektregnskap omfatter materialkostnader, underentreprenør, direkte lønn inkl. sosiale kostnader, samt andre direkte henførbare projektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som driftsinntekt, under posten salgsinntekter.

Varebeholdning er presentert under varelager i balansen.  
Opptjent ikke fakturert produksjon er presentert under kortsiktige kundefordringer i balansen.  
Uopptjente inntekter er presentert under annen kortsiktig gjeld.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	2 755 790	1 876 865
Arbeidsgiveravgift	398 154	270 042
Pensjonskostnader	54 128	33 518
Andre ytelser	7 488	1 550
<b>Sum</b>	<b>3 215 560</b>	<b>2 181 975</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3
--------------------------------	---	---

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 80 500 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 65 000 eks. mva.



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 522 826	4 010 467
Endring i utsatt skatt	418 520	-41 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 941 346</b>	<b>3 968 822</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 915 211	18 039 639
Permanente forskjeller	0	465
Endring i midlertidige forskjeller	-1 902 364	189 293
Avgitt konsernbidrag	-16 012 847	-18 229 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 522 826	4 010 467
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 522 826	-4 010 467
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	17 915 211	18 039 639
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 941 346	3 968 721
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	102
<b>Sum</b>	<b>3 941 346</b>	<b>3 968 823</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	12 399 487	15 397 123	2 997 636
Varebeholdning	4 900 000	0	-4 900 000
<b>Sum</b>	<b>17 299 487</b>	<b>15 397 123</b>	<b>-1 902 364</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 299 487</b>	<b>15 397 123</b>	<b>-1 902 364</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 805 887</b>	<b>3 387 367</b>	<b>-418 520</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	94 679 079	103 681 557
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	79 590 939	114 352 349
Prosjekter i arbeid	64 812 526	48 046 101
<b>Sum</b>	<b>144 403 465</b>	<b>162 398 450</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 141 695.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norrøn Hus Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norrøn Gruppen AS	485	97,0	97,0
Kevte Invest AS	15	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	3 054 132	18 506 294	22 160 426
Årets resultat				13 973 865	13 973 865
Utbytte				-272 216	-272 216
Tilleggsutbytte			0	-296 077	-296 077
Konsernbidrag avgitt				-12 490 021	-12 490 021
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>3 054 132</b>	<b>19 421 846</b>	<b>23 075 978</b>