



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 385 075
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEDE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Finstadveien 16Q 1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Døvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 806	228 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 806</b>	<b>228 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	62 899	62 899
Annen driftskostnad		159 894	161 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 793</b>	<b>224 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013</b>	<b>3 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	300 000
Annen renteinntekt		283	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 283</b>	<b>300 601</b>
Annen rentekostnad		98 735	101 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 735</b>	<b>101 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>251 548</b>	<b>198 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 561</b>	<b>202 323</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>252 561</b>	<b>202 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 561</b>	<b>202 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 561</b>	<b>202 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 561	202 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 561</b>	<b>202 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 757 718	3 820 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>3 757 718</b>	<b>3 820 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 718</b>	<b>3 859 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	70 000	70 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 036	165 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 036</b>	<b>165 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 036</b>	<b>535 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 480 754</b>	<b>4 394 734</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 863 423	2 610 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 863 423</b>	<b>2 610 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 893 423</b>	<b>2 640 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	509 964	706 939
Øvrig langsiktig gjeld	4	950 000	950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 964</b>	<b>1 656 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 964</b>	<b>1 656 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 756	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	121 610	96 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 366</b>	<b>96 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 330</b>	<b>1 753 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 480 754</b>	<b>4 394 734</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Finstadveien 16Q  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Døvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 998 385 075  
TEDE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 806	228 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 806</b>	<b>228 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	62 899	62 899
Annen driftskostnad		159 894	161 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 793</b>	<b>224 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013</b>	<b>3 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	300 000
Annen renteinntekt		283	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 283</b>	<b>300 601</b>
Annen rentekostnad		98 735	101 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 735</b>	<b>101 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>251 548</b>	<b>198 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 561</b>	<b>202 323</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>252 561</b>	<b>202 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 561</b>	<b>202 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 561</b>	<b>202 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 561	202 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 561</b>	<b>202 323</b>



Organisasjonsnr: 998 385 075  
TEDE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 757 718

3 820 617

**Sum varige driftsmidler** 2, 4

**3 757 718**

**3 820 617**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

39 000

39 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** 5

**39 000**

**39 000**

**Sum anleggsmidler**

**3 796 718**

**3 859 617**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

350 000

300 000

**Sum fordringer**

**350 000**

**300 000**

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

6

70 000

70 000

**Sum investeringer**

**70 000**

**70 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

264 036

165 117

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**264 036**

**165 117**

**Sum omløpsmidler**

**684 036**

**535 117**

**SUM EIENDELER**

**4 480 754**

**4 394 734**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 7



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 863 423	2 610 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 863 423</b>	<b>2 610 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 893 423</b>	<b>2 640 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	509 964	706 939
Øvrig langsiktig gjeld	4	950 000	950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 964</b>	<b>1 656 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 964</b>	<b>1 656 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 756	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	121 610	96 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 366</b>	<b>96 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 330</b>	<b>1 753 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 480 754</b>	<b>4 394 734</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 998 385 075  
TEDE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tede Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tede Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.






*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2025  
**Langseth Revisjon AS**

  
Erland Helligren Rølfson  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap

2024

**TEDE HOLDING AS**

Org.nr. 998 385 075



## TEDE HOLDING AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		223 806	228 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 806</b>	<b>228 164</b>
Ordinære avskrivninger	2	62 899	62 899
Annen driftskostnad		159 894	161 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 793</b>	<b>224 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013</b>	<b>3 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	300 000
Annen renteinntekt		283	601
Annen rentekostnad		98 735	101 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>251 548</b>	<b>198 750</b>
Resultat før skattekostnad		252 561	202 323
<b>Årsresultat</b>		<b>252 561</b>	<b>202 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 561	202 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 561</b>	<b>202 323</b>



## TEDE HOLDING AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 757 718	3 820 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>3 757 718</b>	<b>3 820 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 718</b>	<b>3 859 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>300 000</b>
Andre finansielle instrumenter	<b>6</b>	70 000	70 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 036	165 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 036</b>	<b>535 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 480 754</b>	<b>4 394 734</b>



## TEDE HOLDING AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 863 423	2 610 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 863 423</b>	<b>2 610 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 893 423</b>	<b>2 640 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	509 964	706 939
Øvrig langsiktig gjeld	4	950 000	950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 964</b>	<b>1 656 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 756	0
Annen kortsiktig gjeld	5	121 610	96 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 366</b>	<b>96 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 330</b>	<b>1 753 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 480 754</b>	<b>4 394 734</b>

Ski, 24.04.2025  
Styret i TEDE HOLDING AS

Terje Døvik  
Styrets leder/Daglig leder



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes til kursen på transaksjonstidspunktet. Kursgevinster og kurstap presenteres som finansposter.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

TEDE HOLDING AS

Side 5



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

TEDE HOLDING AS

Side 6



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Leilighet 1	Leilighet 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 237 145	1 956 117	4 193 262
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 237 145</b>	<b>1 956 117</b>	<b>4 193 262</b>
Akk.avskrivinger 31.12.2024	246 044	189 500	435 544
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 991 101</b>	<b>1 766 617</b>	<b>3 757 718</b>
Årets avskrivinger	33 557	29 342	62 899
Avskrivingssatser	1,5 %	1,5 %	

TEDE HOLDING AS

Side 7



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-435 544	-372 645	62 899
<b>Sum</b>	<b>-435 544</b>	<b>-372 645</b>	<b>62 899</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-90 859	-56 319	34 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	526 403	428 964	-97 439

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

	2024	2023
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	252 561	202 323
Permanente forskjeller	-350 000	-300 000
Endring i midlertidige forskjeller	62 899	62 899
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 540</b>	<b>-34 778</b>

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	252 561	202 323
Beregnet skatt av resultat før skatt	55 564	44 511
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-77 000	-66 000
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	21 436	67 741
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>46 252</b>
Effektiv skattesats	0,0 %	22,9 %

TEDE HOLDING AS

Side 8



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	509 964	706 939
Lån fra aksjonær	950 000	950 000
<b>Sum</b>	<b>1 459 964</b>	<b>1 656 939</b>

Lånegjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 345 584.

Personlig lån er i 2024 renteberegnet. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for lånet.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	3 757 718	3 820 617
<b>Sum</b>	<b>3 757 718</b>	<b>3 820 617</b>

## Note 5 Datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
Advokat Døvik AS	07.05.2012	Ski	100%	128 953	341 132

Mellomværende med selskap i konsernet

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til datterselskap	34 713	34 164

## Note 6 Andre finansielle instrumenter

Selskapet har aksjer i Polar Apex AS.

TEDE HOLDING AS

Side 9



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TEDE HOLDING AS pr. 31.12	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12	Verv	Ordinære Eierandel	Stemmeandel
Terje Døvik	Styrets leder/Daglig leder	100	100 %

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	30 000	2 610 862	2 640 862
Årets resultat		252 561	252 561
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 863 423</b>	<b>2 893 423</b>

TEDE HOLDING AS

Side 10