



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 235 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL MEISLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 21
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Meisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 798	71 124
Sum kostnader		72 798	71 124
Driftsresultat		-72 798	-71 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 581	72 537
Annen finansinntekt		162 756	209 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		982 582
Sum finansinntekter		238 337	1 264 299
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	782 754	68 508
Annen finanskostnad		82 486	180 365
Sum finanskostnader		865 240	248 873
Netto finans		-626 903	1 015 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-699 701	944 302
Skattekostnad på resultat			2 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-699 701	941 573
Årsresultat		-699 701	941 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-699 701	941 573
Totalresultat		-699 701	941 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		941 573
Overført fra annen egenkapital	4	-699 701	
Sum overføringer og disponeringer		-699 701	941 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 676 743	8 587 835
Sum investeringer		7 676 743	8 587 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 389 052	3 857 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 052	3 857 246
Sum omløpsmidler		11 065 795	12 445 081
SUM EIENDELER		11 065 795	12 445 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		1 500 030	1 500 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 543 423	10 243 124
Sum opptjent egenkapital		9 543 423	10 243 124
Sum egenkapital	4	11 043 453	11 743 154
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968	100 621
Annen kortsiktig gjeld		21 374	601 306
Sum kortsiktig gjeld		22 342	701 927
Sum gjeld		22 342	701 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 065 795	12 445 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524068

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 235 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL MEISLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 21
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Meisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 937 235 658
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 798	71 124
Sum kostnader		72 798	71 124
Driftsresultat		-72 798	-71 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 581	72 537
Annen finansinntekt		162 756	209 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			982 582
Sum finansinntekter		238 337	1 264 299
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		782 754	68 508
Annen finanskostnad		82 486	180 365
Sum finanskostnader		865 240	248 873
Netto finans		-626 903	1 015 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-699 701	944 302
Skattekostnad på resultat			2 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-699 701	941 573
Årsresultat		-699 701	941 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-699 701	941 573
Totalresultat		-699 701	941 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		941 573
Overført fra annen egenkapital	4	-699 701	
Sum overføringer og disponeringer		-699 701	941 573



Organisasjonsnr: 937 235 658
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 676 743	8 587 835
Sum investeringer		7 676 743	8 587 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 389 052	3 857 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 052	3 857 246
Sum omløpsmidler		11 065 795	12 445 081
SUM EIENDELER		11 065 795	12 445 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		1 500 030	1 500 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 543 423	10 243 124
Sum opptjent egenkapital		9 543 423	10 243 124
Sum egenkapital	4	11 043 453	11 743 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968	100 621
Annen kortsiktig gjeld		21 374	601 306
Sum kortsiktig gjeld		22 342	701 927
Sum gjeld		22 342	701 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 065 795	12 445 081





Organisasjonsnr: 937 235 658
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Kjell Meisland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjell Meisland Eiendom AS som viser et underskudd på kr 699 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. juni 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor



Kjell Meisland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og finansielle instrumenter

Aksjer og andre finansielle instrumenter som er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en portefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kjell Meisland Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønn og godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Markedsbaserte investeringer	5 575 729	7 676 743	-782 754
Sum	5 575 729	7 676 743	-782 754

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 030	10 243 124	11 743 154
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Tilleggsutbytter		0	0
Årets resultat		-699 701	-699 701
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	1 500 030	9 543 423	11 043 453



Resultatregnskap

Kjell Meisland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		72 798	71 124
Sum driftskostnader		<u>72 798</u>	<u>71 124</u>
Driftsresultat		<u>-72 798</u>	<u>-71 124</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 581	72 537
Annen finansinntekt		162 756	209 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	982 582
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	782 754	68 508
Annen finanskostnad		82 486	180 365
Resultat av finansposter		<u>-626 903</u>	<u>1 015 426</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-699 701</u>	<u>944 302</u>
Skattekostnad på resultat		0	2 729
Årsresultat		<u>-699 701</u>	<u>941 573</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	941 573
Overført fra annen egenkapital	4	699 701	0
Sum overføringer		<u>-699 701</u>	<u>941 573</u>



Balanse

Kjell Meisland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	3	7 676 743	8 587 835
Sum investeringer		<u>7 676 743</u>	<u>8 587 835</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 389 052	3 857 246
Sum omløpsmidler		<u>11 065 795</u>	<u>12 445 081</u>
Sum eiendeler		<u>11 065 795</u>	<u>12 445 081</u>



Balanse

Kjell Meisland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 030</u>	<u>1 500 030</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 543 423	10 243 124
Sum opptjent egenkapital		<u>9 543 423</u>	<u>10 243 124</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 043 453</u>	<u>11 743 154</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968	100 621
Annen kortsiktig gjeld		21 374	601 306
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 342</u>	<u>701 927</u>
Sum gjeld		<u>22 342</u>	<u>701 927</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 065 795</u>	<u>12 445 081</u>

Sandnes, 19.06.2023

Oddvar Meisland
Daglig leder / styrets leder