



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 998 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	939 816	807 012
Sum inntekter		939 816	807 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 115	61 290
Annen driftskostnad		536 407	443 707
Sum kostnader		815 961	737 310
Driftsresultat		123 855	69 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 364	9 653
Sum finansinntekter		16 364	9 653
Netto finans		21 350	13 937
Ordinært resultat før skattekostnad		350 658	311 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 658	311 668
Årsresultat		145 205	83 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	83 639
Sum overføringer og disponeringer		145 205	83 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 133	0
Andre fordringer		105 616	81 128
Sum fordringer		103 483	81 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 578	375 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 578	375 767
Sum omløpsmidler		751 061	456 895
SUM EIENDELER		751 061	456 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 338	374 133
Sum opptjent egenkapital		519 338	374 133
Sum egenkapital		519 339	374 133
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 413	75 739
Skyldige offentlige avgifter		895	899
Annen kortsiktig gjeld		27 414	6 124
Sum kortsiktig gjeld		231 722	82 762
Sum gjeld		231 722	82 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 061	456 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379849

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 998 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 979 998 384
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	939 816	807 012
Sum inntekter		939 816	807 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 115	61 290
Annen driftskostnad		536 407	443 707
Sum kostnader		815 961	737 310
Driftsresultat		123 855	69 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 364	9 653
Sum finansinntekter		16 364	9 653
Netto finans		21 350	13 937
Ordinært resultat før skattekostnad		350 658	311 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 658	311 668
Årsresultat		145 205	83 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	83 639
Sum overføringer og disponeringer		145 205	83 639



Organisasjonsnr: 979 998 384
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 133	0
Andre fordringer		105 616	81 128
Sum fordringer		103 483	81 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 578	375 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 578	375 767
Sum omløpsmidler		751 061	456 895
SUM EIENDELER		751 061	456 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 338	374 133
Sum opptjent egenkapital		519 338	374 133
Sum egenkapital		519 339	374 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 413	75 739
Skyldige offentlige avgifter		895	899
Annen kortsiktig gjeld		27 414	6 124
Sum kortsiktig gjeld		231 722	82 762
Sum gjeld		231 722	82 762



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

751 061

456 895



Organisasjonsnr: 979 998 384
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Sameiet Høienhald Terrasse II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		882 360	757 080	939 782	882 360
Andre driftsinntekter	2	57 456	49 932	0	57 456
SUM INNETEKTER		939 816	807 012	939 782	939 816
KOSTNADER					
Lønn	1	20 574	13 716	15 000	21 000
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	1	8 541	7 574	7 755	8 601
Strøm		56 225	43 396	55 000	55 000
Renhold		27 751	27 863	35 000	35 000
Vedlikehold bygg		147 249	56 874	80 000	150 000
Vedlikehold elektro		40 060	50 213	50 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		32 042	67 187	30 000	35 000
Revisjonshonorar	0	10 000	9 000	9 500	10 000
Forretningsførerhonorar		37 734	33 984	37 733	39 242
Andre konsulenttjenester		85 460	107 234	250 000	100 000
Årsavgift TV/Internett		97 228	97 218	100 000	100 000
Forsikringer		56 828	46 921	57 300	70 500
Kommunale avgifter		137 637	116 634	156 500	180 000
Andre driftskostnader		18 632	19 498	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		815 961	737 310	943 788	904 343
DRIFTSRESULTAT		123 855	69 702	-4 006	35 473
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		16 364	9 653	7 000	10 000
Utbytte Gjensidige		4 986	4 284	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		21 350	13 937	7 000	10 000
ÅRSRESULTAT		145 205	83 639	2 994	45 473
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	83 639	0	0
SUM OVERFØRINGER		145 205	83 639	2 994	45 473



BALANSE 2024 Sameiet Høienhald Terrasse II

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	-2 133	0
Andre fordringer	105 616	81 128
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	647 466	375 392
Skattetrekk	112	375
SUM OMLØPSMIDLER	751 061	456 895
SUM EIENDELER	751 061	456 895

79 Sameiet Høienhald Terrasse II



BALANSE 2024 Sameiet Høienhald Terrasse II

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	374 133	374 133
Årets resultat	145 205	0
SUM EGENKAPITAL	519 339	374 133
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	12 283	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	12 557	4 408
Leverandørgjeld	203 413	75 739
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	2 574	1 716
Offentlige avgifter	895	899
SUM KORTSIKTIG GJELD	231 722	82 762
SUM GJELD	231 722	82 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	751 061	456 895

Moss 31.12.24
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tomm Berger
Styreleder

Ole Bjørn Christiansen
Styremedlem

Per Oscar Saugestad
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sameiet Høienhald Terrasse II

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	374 133	290 495
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	145 205	83 639
B. Årets endring disponible midler	145 205	83 639
C. Disponible midler UB	519 339	374 133

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Sameiet har utbetalt lønn til 1 person.

	2024	2023
5100 LØNN	18 000	12 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 574	1 716
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 178	7 332
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	363	242
Sum	29 115	21 290

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3619 INNBETALT FORSIKRING	57 456	49 932
Sum	-57 456	-49 932

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høyenhold Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høyenhold Terrasse II

Styreleder	Tomm Berger (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Per Oscar Saugestad (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Ole Bjørn Christiansen (sign.)	14.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Høyenhold Terrasse II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Høyenhold Terrasse II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-18 16:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.