



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Dæhli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 004 004	960 000
Annen driftsinntekt		17 497	15 832
Sum inntekter		1 021 501	975 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 444	288 344
Annen driftskostnad	2	240 115	333 463
Sum kostnader		531 559	621 807
Driftsresultat		489 943	354 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 621	11 721
Annen finansinntekt		5 138	
Sum finansinntekter		15 759	11 721
Annen rentekostnad		220 779	281 485
Sum finanskostnader		220 779	281 485
Netto finans		-205 020	-269 764
Resultat før skattekostnad		284 923	84 261
Skattekostnad på resultat	3	62 683	18 628
Årsresultat	4	222 240	65 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 240	65 633
Totalresultat		222 240	65 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 240	65 633
Sum overføringer og disponeringer		222 240	65 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 316	138 527
Sum immaterielle eiendeler		159 316	138 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 760 498	3 697 942
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 760 498	3 697 942
Sum anleggsmidler		3 919 814	3 836 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 272	
Sum fordringer		60 272	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 944	618 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 944	618 051
Sum omløpsmidler		508 216	618 051
SUM EIENDELER		4 428 030	4 454 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 729	481 489
Sum opptjent egenkapital		703 729	481 489
Sum egenkapital	4	763 729	541 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 520 948	1 743 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 948	1 743 203
Sum langsiktig gjeld		1 520 948	1 743 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 475	
Betalbar skatt	3	83 472	44 011
Skyldig offentlige avgifter		123 385	176 272
Annen kortsiktig gjeld		1 852 021	1 949 544
Sum kortsiktig gjeld		2 143 353	2 169 827
Sum gjeld		3 664 301	3 913 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 030	4 454 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581970

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Dæhli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 330 746
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 004 004	960 000
Annen driftsinntekt		17 497	15 832
Sum inntekter		1 021 501	975 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 444	288 344
Annen driftskostnad	2	240 115	333 463
Sum kostnader		531 559	621 807
Driftsresultat		489 943	354 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 621	11 721
Annen finansinntekt		5 138	
Sum finansinntekter		15 759	11 721
Annen rentekostnad		220 779	281 485
Sum finanskostnader		220 779	281 485
Netto finans		-205 020	-269 764
Resultat før skattekostnad		284 923	84 261
Skattekostnad på resultat	3	62 683	18 628
Årsresultat	4	222 240	65 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 240	65 633
Totalresultat		222 240	65 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 240	65 633
Sum overføringer og disponeringer		222 240	65 633



Organisasjonsnr: 915 330 746
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 316	138 527
Sum immaterielle eiendeler		159 316	138 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 760 498	3 697 942
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 760 498	3 697 942
Sum anleggsmidler		3 919 814	3 836 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 272	
Sum fordringer		60 272	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 944	618 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 944	618 051
Sum omløpsmidler		508 216	618 051
SUM EIENDELER		4 428 030	4 454 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 729	481 489
Sum opptjent egenkapital		703 729	481 489
Sum egenkapital	4	763 729	541 489



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 520 948	1 743 203	
Sum annen langsiktig gjeld	1 520 948	1 743 203	
Sum langsiktig gjeld	1 520 948	1 743 203	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	84 475		
Betalbar skatt	3	44 011	
Skyldig offentlige avgifter	123 385	176 272	
Annen kortsiktig gjeld	1 852 021	1 949 544	
Sum kortsiktig gjeld	2 143 353	2 169 827	
Sum gjeld	3 664 301	3 913 030	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 428 030	4 454 520	



Organisasjonsnr: 915 330 746
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Organisasjonsnummer 915 330 746

fr̄isikt



Resultatregnskap

Økonomirådgivning Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 004 004	960 000
Annen driftsinntekt		17 497	15 832
Sum driftsinntekter		<u>1 021 501</u>	<u>975 832</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 444	288 344
Annen driftskostnad	2	240 115	333 463
Sum driftskostnader		<u>531 559</u>	<u>621 807</u>
Driftsresultat		<u>489 943</u>	<u>354 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 621	11 721
Annen finansinntekt		5 138	0
Annen rentekostnad		220 779	281 485
Resultat av finansposter		<u>-205 020</u>	<u>-269 764</u>
Resultat før skattekostnad		284 923	84 261
Skattekostnad på resultat	3	62 683	18 628
Resultat		<u>222 240</u>	<u>65 633</u>
Årsresultat	4	<u>222 240</u>	<u>65 633</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 240	65 633
Sum overføringer		<u>222 240</u>	<u>65 633</u>



Balanse

Økonomirådgivning Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 316	138 527
Sum immaterielle eiendeler		<u>159 316</u>	<u>138 527</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 760 498	3 697 942
Sum varige driftsmidler		<u>3 760 498</u>	<u>3 697 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 919 814</u>	<u>3 836 469</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 272	0
Sum fordringer		<u>60 272</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 944	618 051
Sum omløpsmidler		<u>508 216</u>	<u>618 051</u>
Sum eiendeler		<u>4 428 030</u>	<u>4 454 520</u>



Balanse

Økonomirådgivning Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>703 729</u>	<u>481 489</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>703 729</u>	<u>481 489</u>
Sum egenkapital	4	<u>763 729</u>	<u>541 489</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 520 948</u>	<u>1 743 203</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 520 948</u>	<u>1 743 203</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 475	0
Betalbar skatt	3	83 472	44 011
Skyldig offentlige avgifter		123 385	176 272
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 852 021</u>	<u>1 949 544</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 143 353</u>	<u>2 169 827</u>
Sum gjeld		<u>3 664 301</u>	<u>3 913 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 428 030</u>	<u>4 454 520</u>

Brumunddal, 13.06.2025
Styret i Økonomirådgivning Eiendom AS

Sigmund Dæhli
styreleder/daglig leder

Tor Duenger
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 955 820	5 955 820
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	354 000	354 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 309 820	6 309 820
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 257 878	2 257 878
+ Årets ordinære avskrivninger	291 444	291 444
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 549 322	2 549 322
= Bokført verdi 31.12.24	3 760 498	3 760 498
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Økonomirådgivning Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 472	44 011
Endring i utsatt skattefordel	-20 789	-25 383
Skattekostnad ordinært resultat	62 683	18 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	284 923	84 261
Permanente forskjeller	0	415
Endring i midlertidige forskjeller	94 494	115 375
Skattepliktig inntekt	379 416	200 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 472	44 011
Sum betalbar skatt i balansen	83 472	44 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-724 163	-629 670	94 494
Sum	-724 163	-629 670	94 494
Grunnlag for utsatt skattefordel	-724 163	-629 670	94 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 316	-138 527	20 789

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	481 489	541 489
Årets resultat		222 240	222 240
Pr 31.12.2024	60 000	703 729	763 729