



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 097 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACANTHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrand
Sveavegen 293
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge mikael Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 432 044	5 480 434
Annen driftsinntekt		3 800	710 090
Sum inntekter		5 435 844	6 190 525
Kostnader			
Varekostnad			26 768
Lønnskostnad	2	1 926 544	1 648 182
Avskrivning på driftsmidler	3	1 488 893	1 442 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 939 479	1 871 744
Sum kostnader		5 354 916	4 989 605
Driftsresultat		80 928	1 200 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	7	50 056	73 583
Annen finansinntekt	7	6 188 354	2 037 608
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 978 877
Sum finansinntekter		6 238 410	4 090 069
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	2 750 479	251 653
Annen rentekostnad		78 495	117 517
Sum finanskostnader		2 828 973	369 170
Netto finans		3 409 437	3 720 899
Ordinært resultat før skattekostnad		3 490 365	4 921 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 953	221 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 412	4 700 424
Årsresultat		3 464 412	4 700 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 412	4 700 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 464 412	4 700 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 750 000
Overført fra annen egenkapital		-535 588	-49 576
Sum overføringer og disponeringer		3 464 412	4 700 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 886 439	40 376 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	287 270	376 093
Sum varige driftsmidler		45 173 709	40 752 781
Sum anleggsmidler		45 173 709	40 752 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		892 565
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		7 985	7 312
Sum fordringer		7 985	7 312
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		24 861 157
Sum investeringer			24 861 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 094 880	10 691 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 094 880	10 691 912
Sum omløpsmidler		24 102 865	36 452 945
SUM EIENDELER		69 276 573	77 205 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000		15 268 000	15 268 000
Sum innskutt egenkapital		15 268 000	15 268 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 581 112	45 116 699
Sum opptjent egenkapital		44 581 112	45 116 699
Sum egenkapital		59 849 112	60 384 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 333 948	1 746 778
Sum avsetninger for forpliktelser		1 333 948	1 746 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 877 706	3 563 957
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 706	3 563 957
Sum langsiktig gjeld		4 211 654	5 310 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 361	41 856
Betalbar skatt	4	438 783	728 553
Skyldig offentlige avgifter		161 139	120 642
Utbytte		4 000 000	9 750 000
Annen kortsiktig gjeld		501 524	869 241
Sum kortsiktig gjeld		5 215 808	11 510 292
Sum gjeld		9 427 462	16 821 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 276 573	77 205 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280466

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 097 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACANTHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrand
Sveavegen 293
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge mikael Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 981 097 084
ACANTHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 432 044	5 480 434
Annen driftsinntekt		3 800	710 090
Sum inntekter		5 435 844	6 190 525
Kostnader			
Varekostnad			26 768
Lønnskostnad	2	1 926 544	1 648 182
Avskrivning på driftsmidler	3	1 488 893	1 442 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 939 479	1 871 744
Sum kostnader		5 354 916	4 989 605
Driftsresultat		80 928	1 200 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	7	50 056	73 583
Annen finansinntekt	7	6 188 354	2 037 608
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 978 877
Sum finansinntekter		6 238 410	4 090 069
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	2 750 479	251 653
Annen rentekostnad		78 495	117 517
Sum finanskostnader		2 828 973	369 170
Netto finans		3 409 437	3 720 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 953	221 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 412	4 700 424
Årsresultat		3 464 412	4 700 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 412	4 700 424
Totalresultat		3 464 412	4 700 424



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	4 000 000	4 750 000
Overført fra annen egenkapital	-535 588	-49 576
Sum overføringer og disponeringer	3 464 412	4 700 424



Organisasjonsnr: 981 097 084
ACANTHUS UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 886 439	40 376 688
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	287 270	376 093
Sum varige driftsmidler		45 173 709	40 752 781
Sum anleggsmidler		45 173 709	40 752 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		892 565
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		7 985	7 312
Sum fordringer		7 985	7 312
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		24 861 157
Sum investeringer			24 861 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	24 094 880	10 691 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 094 880	10 691 912
Sum omløpsmidler		24 102 865	36 452 945
SUM EIENDELER		69 276 573	77 205 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000		15 268 000	15 268 000
Sum innskutt egenkapital		15 268 000	15 268 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 581 112	45 116 699
Sum opptjent egenkapital		44 581 112	45 116 699
Sum egenkapital		59 849 112	60 384 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 333 948	1 746 778
Sum avsetninger for forpliktelses		1 333 948	1 746 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 877 706	3 563 957
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 706	3 563 957
Sum langsiktig gjeld		4 211 654	5 310 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 361	41 856
Betalbar skatt	4	438 783	728 553
Skyldig offentlige avgifter		161 139	120 642
Utbytte		4 000 000	9 750 000
Annen kortsiktig gjeld		501 524	869 241
Sum kortsiktig gjeld		5 215 808	11 510 292
Sum gjeld		9 427 462	16 821 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 276 573	77 205 726



Organisasjonsnr: 981 097 084
ACANTHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til Generalforsamlingen i
Acanthus Utvikling AS



Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Acanthus Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 464 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 06. mai 2022

Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap 2021			
Acanthus Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 432 044	5 480 434
Annen driftsinntekt		3 800	710 090
		<u>5 435 844</u>	<u>6 190 525</u>
Varekostnad		0	26 768
Lønnskostnad	2	1 926 544	1 648 182
Avskrivning på driftsmidler	3	1 488 893	1 442 911
Annen driftskostnad	2	1 939 479	1 871 744
		<u>5 354 916</u>	<u>4 989 605</u>
Driftsresultat		<u>80 928</u>	<u>1 200 920</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	50 056	73 583
Annen finansinntekt	7	6 188 354	2 037 608
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 978 877
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	-2 750 479	-251 653
Annen rentekostnad		-78 495	-117 517
		<u>3 409 437</u>	<u>3 720 899</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 490 365</u>	<u>4 921 819</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 953	221 395
Ordinært resultat		<u>3 464 412</u>	<u>4 700 424</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 464 412</u>	<u>4 700 424</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 750 000
Overført fra annen egenkapital		535 588	49 576
		<u>3 464 412</u>	<u>4 700 424</u>

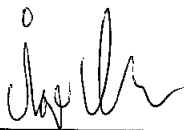
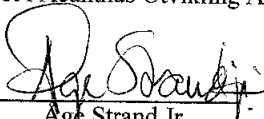
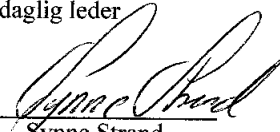
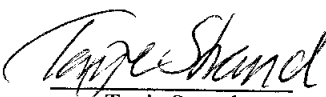


Balanse pr 31.12.2021			
Acanthus Utvikling AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 886 439	40 376 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	287 270	376 093
		<u>45 173 709</u>	<u>40 752 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 173 709</u>	<u>40 752 781</u>
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>	<u>5, 6</u>	<u>0</u>	<u>892 565</u>
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 985</u>	<u>7 312</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte verdipapirer	7	<u>0</u>	<u>24 861 157</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>8</u>	<u>24 094 880</u>	<u>10 691 912</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 102 865</u>	<u>36 452 945</u>
SUM EIENDELER		<u>69 276 573</u>	<u>77 205 726</u>

**Balanse pr 31.12.2021**

Acanthus Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000		15 268 000	15 268 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		44 581 112	45 116 699
Sum egenkapital		59 849 112	60 384 699
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	1 333 948	1 746 778
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 877 706	3 563 957
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		114 361	41 856
Betalbar skatt	4	438 783	728 553
Skyldig offentlige avgifter		161 139	120 642
Utbytte		4 000 000	9 750 000
Annen kortsiktig gjeld		501 524	869 241
		5 215 808	11 510 292
Sum gjeld		9 427 462	16 821 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 276 573	77 205 726

Nordstrand, 06.05.2022
Styret i Acanthus Utvikling AS
Age Mikael Strand
styreleder/daglig leder
Age Strand Jr.
nestleder
Helle Strand Molund
styremedlem
Synne Strand
styremedlem
Tonje Strand
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Acanthus Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer verdsettes til virkelig verdi pr 31.12.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Acanthus Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 455 846	1 308 091
Arbeidsgiveravgift	227 912	178 364
Pensjonskostnader	83 151	80 401
Andre ytelser	159 635	81 326
Sum	1 926 544	1 648 182

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	60 709 343	3 354 592	64 063 935
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 017 256		5 017 256
Anskaffelseskost 31.12.21	65 726 599	3 354 592	69 081 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 840 236	3 066 761	23 906 997
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	20 840 236	3 066 761	23 906 997
Bokført verdi 31.12.21	44 886 363	287 831	45 174 194
Årets ordinære avskrivninger	1 400 037	88 256	1 488 293
Økonomisk levetid	0-30 år	5-10 år	

**Noter til årsregnskapet 2021**

Acanthus Utvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 783	728 553
Endring i utsatt skatt	-412 830	-507 158
Skattekostnad ordinært resultat	25 953	221 395
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 490 365	4 921 819
Permanente forskjeller	-3 372 395	-3 915 477
Endring i midlertidige forskjeller	1 876 499	2 305 264
Skattepliktig inntekt	1 994 469	3 311 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 783	728 553
Sum betalbar skatt i balansen	438 783	728 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-68 493	275 030	343 523
Gevinst – og tapskonto	6 131 892	7 664 868	1 532 976
Sum	6 063 399	7 939 898	1 876 499
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 063 399	7 939 898	1 876 499
Utsatt skatt (22 %)	1 333 948	1 746 778	412 830

Note 5 Varer

Varelager	2021	2020
Utviklingsprosjekt - eiendom	0	892 565
Sum varelager	0	892 565

Eiendom er omklassifisert til driftsmiddel i 2021. Grunnet eiendommen skal leies ut inntil riving av eiendommen.



Noter til årsregnskapet 2021

Acanthus Utvikling AS

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 877 706	3 563 957
Sum	2 877 706	3 563 957

Pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	44 886 439
Sum	44 886 439

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	133 000
Sum	133 000

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Samtlige verdipapirer er realisert i 2021. Tidligere års verdijustering er tilbakeført.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 99 930.