



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 4
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 852	1 431 237
Sum inntekter		1 787 852	1 431 237
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	154 213
Annen driftskostnad		1 062 245	1 244 528
Sum kostnader		1 176 345	1 398 741
Driftsresultat		611 506	32 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 865	511
Sum finansinntekter		14 865	511
Annen finanskostnad		321 839	215 548
Sum finanskostnader		321 839	215 548
Netto finans		-306 974	-215 037
Resultat før skattekostnad		304 532	-182 541
Årsresultat		304 532	-182 541
Totalresultat		304 532	-182 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 532	-182 541
Sum overføringer og disponeringer		304 532	-182 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 690	5 690
Sum finansielle anleggsmidler		5 690	5 690
Sum anleggsmidler		5 690	5 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		90 476	20 184
Sum fordringer		90 476	20 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 287	119 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 287	119 085
Sum omløpsmidler		391 763	139 269
SUM EIENDELER		397 453	144 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 562 091	4 866 623
Sum opptjent egenkapital		-4 562 091	-4 866 623
Sum egenkapital		-4 562 091	-4 866 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 890 808	4 981 455
Sum annen langsiktig gjeld		4 890 808	4 981 455
Sum langsiktig gjeld		4 890 808	4 981 455
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 642	1 529
Leverandørgjeld		5 353	5 101
Skyldige offentlige avgifter			551
Annen kortsiktig gjeld		25 741	22 946
Sum kortsiktig gjeld		68 736	30 127
Sum gjeld		4 959 544	5 011 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 453	144 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366336

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 4
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 990 190 798
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 852	1 431 237
Sum inntekter		1 787 852	1 431 237
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	154 213
Annen driftskostnad		1 062 245	1 244 528
Sum kostnader		1 176 345	1 398 741
Driftsresultat		611 506	32 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 865	511
Sum finansinntekter		14 865	511
Annen finanskostnad		321 839	215 548
Sum finanskostnader		321 839	215 548
Netto finans		-306 974	-215 037
Resultat før skattekostnad		304 532	-182 541
Årsresultat		304 532	-182 541
Totalresultat		304 532	-182 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 532	-182 541
Sum overføringer og disponeringer		304 532	-182 541



Organisasjonsnr: 990 190 798
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 690	5 690
Sum finansielle anleggsmidler		5 690	5 690
Sum anleggsmidler		5 690	5 690

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		90 476	20 184
Sum fordringer		90 476	20 184

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 287	119 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 287	119 085
Sum omløpsmidler		391 763	139 269
SUM EIENDELER		397 453	144 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 562 091	4 866 623



Sum opptjent egenkapital	-4 562 091	-4 866 623
Sum egenkapital	-4 562 091	-4 866 623
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 890 808	4 981 455
Sum annen langsiktig gjeld	4 890 808	4 981 455
Sum langsiktig gjeld	4 890 808	4 981 455
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 642	1 529
Leverandørgjeld	5 353	5 101
Skyldige offentlige avgifter		551
Annen kortsiktig gjeld	25 741	22 946
Sum kortsiktig gjeld	68 736	30 127
Sum gjeld	4 959 544	5 011 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 453	144 959



Organisasjonsnr: 990 190 798
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7987

Askerlia Boligsameie 4



Velkommen til årsmøte i Askerlia Boligsameie 4

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mars 2024 kl. 17:30, Borgenveien 120 (under Coop Extra).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Askerlia Boligsameie 4



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Andreas Mossige er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Andreas Mossige foreslått. Som protokollvitne ble Ida Øiesvold foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 7987 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 70 000 kroner.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jens Petter Røyseth

Jeg ønsker å ta en aktiv rolle i sameiet, og tror jeg kan bidra godt her.

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Kristin B Hansen
- Mohammad Afzal



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ida Øiesvold	Huldreveien 27
Styremedlem	Stein Østhagen	Huldreveien 31
Styremedlem	Torbjørn Olsen	Huldreveien 21
Varamedlem	Mohammad Afzal	Huldreveien 31
Varamedlem	Nina Irene Nyhoff	Huldreveien 31

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post askerlia4@styrerommet.no. Se Askerlia Boligsameie 4s hjemmeside på www.vibbo.no/7987 for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Askerlia Boligsameie 4

Sameiet består av 30 seksjoner.

Askerlia Boligsameie 4 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990190798, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

6 725

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Askerlia Boligsameie 4 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Vi har hatt 4 styremøter, med 13 saker.

Det har ikke vært vesentlige vedlikeholds prosjekter

Ingen endring i avtaler

Det ble noe uforutsette utgifter i forbindelse med lekkasje i nr 29

Dugnad avholdt våren 2023

På sikt må det planlegges rør fornying



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Ingen vesentlige avvik iht. budsjett utenom finanskostnader grunnet rentøkninger.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 323 027,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ASKER kommune

Asker Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 5 % for renovasjon og 32 % for vann- og avløp.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Askerlia Boligsameie 4.

Lån

Askerlia Boligsameie 4 har lån i Obos Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 12 % økning av felleskostnadene inkl. renter og avdrag på lån fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i ASKERLIA BOLIGSAMEIE 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ASKERLIA BOLIGSAMEIE 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFF60-AIMMZ-4OJFK-PUJUA-DUES4-UMFHL



ASKERLIA BOLIGSAMEIE 4 ORG.NR. 990 190 798, KUNDENR. 7987

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 787 508	1 436 580	1 787 000	2 005 000
Andre inntekter	3	344	-5 343	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 787 852	1 431 237	1 787 000	2 005 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-54 213	-14 100	-9 870
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-14 094	-9 375	-9 800	-10 000
Forretningsførerhonorar		-76 778	-73 815	-76 650	-80 100
Konsulenthonorar	7	-10 081	-10 280	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-73 925	-304 140	-115 000	-135 200
Forsikringer		-131 035	-112 433	-124 000	-144 000
Festeavgift		-34 906	-34 906	-35 000	-35 000
Kommunale avgifter	9	-353 644	-340 943	-412 000	-513 000
Kostnader sameie		-152 250	-146 112	-146 112	-160 000
Energi/fyring		-31 248	-44 494	-32 000	-32 000
TV-anlegg/bredbånd		-140 717	-120 590	-134 000	-150 000
Andre driftskostnader	10	-43 568	-47 440	-45 400	-52 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 176 345	-1 398 741	-1 259 062	-1 406 170
DRIFTSRESULTAT		611 506	32 496	527 938	598 830
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	14 865	511	0	0
Finanskostnader	12	-321 839	-215 548	-265 000	-355 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-306 974	-215 037	-265 000	-355 000
ÅRSRESULTAT		304 532	-182 541	262 938	243 830
Overføringer:					
Udekket tap		0	-182 541		
Reduksjon udekket tap		304 532	0		



ASKERLIA BOLIGSAMEIE 4 ORG.NR. 990 190 798, KUNDENR. 7987

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	13	5 690	5 690
SUM ANLEGGSMIDLER		5 690	5 690
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		40 055	20 184
Andre kortsiktige fordringer	14	50 421	0
Driftskonto OBOS-banken		301 287	119 085
SUM OMLØPSMIDLER		391 763	139 269
SUM EIENDELER		397 453	144 959
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	15	-4 562 091	-4 866 623
SUM EGENKAPITAL		-4 562 091	-4 866 623
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	4 890 808	4 981 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 890 808	4 981 455
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 741	19 040
Leverandørgjeld		5 353	5 101
Skyldige offentlige avgifter		0	551
Påløpte renter		31 339	1 529
Påløpte avdrag		6 303	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 906
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 736	30 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 453	144 959
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 21.02.2024

Styret i Askerlia Boligsameie 4

Ida Øiesvold /s/

Stein Østhagen /s/

Torbjørn Olsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 417 824
Lån/Renter	263 988
Avdrag	105 696
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 787 508

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Bredbånd	344
SUM ANDRE INNETEKTER	344

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 094.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -10 081

SUM KONSULENTHONORAR -10 081

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -14 879

Drift/vedlikehold VVS -8 390

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -15 687

Drift/vedlikehold brannsikring -11 778

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -5 051

Drift/vedlikehold søppelanlegg -17 142

Kostnader dugnader -998

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -73 925

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -248 972

Renovasjonsavgift -104 673

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -353 644

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie -750

Container -4 862

Renhold ved firmaer -32 206

Andre fremmede tjenester -506

Bank- og kortgebyr -2 743

Velferdskostnader -2 500

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -43 568

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 953

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 1 565

Kundeutbytte fra Gjensidige 12 347



SUM FINANSINNTEKTER **14 865**

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken -321 839

SUM FINANSKOSTNADER **-321 839**

NOTE: 13**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andel i ABBL. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kreditnota Asker Kommune 50 421

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER **50 421**

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,30 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021 -5 114 595

Nedbetalt tidligere 133 140

Nedbetalt i år 90 647

-4 890 808

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-4 890 808**



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90918864. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 21.03.24

Selskapsnummer: 7987 Selskapsnavn: Askerlia Boligsameie 4

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

18 av 19

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.