



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 300 114  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HORDVIK SAMEIE K3  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	99 648	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 648</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	6 846	6 846
Annen driftskostnad	5,6,7	88 214	124 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 060</b>	<b>131 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 588</b>	<b>-35 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		585	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585</b>	<b>142</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>585</b>	<b>142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 172</b>	<b>-34 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 172</b>	<b>-34 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 172	-34 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 172</b>	<b>-34 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 076	519
Sum fordringer		2 076	519
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 054	47 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 054	47 888
Sum omløpsmidler		70 130	48 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 130</b>	<b>48 407</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 796	44 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 796</b>	<b>44 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 796</b>	<b>44 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 450	3 264
Skyldige offentlige avgifter		846	
Annen kortsiktig gjeld		7 038	519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 334</b>	<b>3 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 334</b>	<b>3 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 130</b>	<b>48 407</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569153

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 300 114  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HORDVIK SAMEIE K3  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 997 300 114  
HORDVIK SAMEIE K3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	99 648	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 648</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	6 846	6 846
Annen driftskostnad	5, 6, 7	88 214	124 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 060</b>	<b>131 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 588</b>	<b>-35 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		585	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585</b>	<b>142</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>585</b>	<b>142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 172</b>	<b>-34 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 172</b>	<b>-34 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 172	-34 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 172</b>	<b>-34 978</b>



Organisasjonsnr: 997 300 114  
HORDVIK SAMEIE K3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 076	519
Sum fordringer		2 076	519
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 054	47 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 054	47 888
Sum omløpsmidler		70 130	48 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 130</b>	<b>48 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 796	44 624
Sum opptjent egenkapital		49 796	44 624



Sum egenkapital	49 796	44 624
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 450	3 264
Skyldige offentlige avgifter	846	
Annen kortsiktig gjeld	7 038	519
Sum kortsiktig gjeld	20 334	3 783
Sum gjeld	20 334	3 783
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 130</b>	<b>48 407</b>



Organisasjonsnr: 997 300 114  
HORDVIK SAMEIE K3

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	6846.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hordvik Sameie K3  
2022**

---

Hordvik Sameie K3 Org.nr. 997300114

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Hordvik Sameie K3  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	99 648	96 000	100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 648</b>	<b>96 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	3	846	846	1 000	1 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	13 500	13 500
Andre driftskostnader	5	28 764	28 806	14 000	14 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 126	0	0	0
Vedlikehold	7	8 100	56 300	25 000	0
Forretningsførsel		40 224	39 168	40 000	43 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 060</b>	<b>131 120</b>	<b>99 500</b>	<b>77 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 588</b>	<b>-35 120</b>	<b>500</b>	<b>22 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		585	142	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>585</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>5 172</b>	<b>-34 978</b>	<b>500</b>	<b>22 500</b>
Til/fra annen EK		5 172	-34 978	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>5 172</b>	<b>-34 978</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Hordvik Sameie K3

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse pr. 31.12.2022**

Hordvik Sameie K3  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 076	519
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 076</b>	<b>519</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		68 054	47 888
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>68 054</b>	<b>47 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 130</b>	<b>48 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 130</b>	<b>48 407</b>

Balanserapport 2022 for Hordvik Sameie K3

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2022

Hordvik Sameie K3  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	49 796	44 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>49 796</b>	<b>44 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>49 796</b>	<b>44 624</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	1 038	519
Leverandørgjeld	12 450	3 264
Skyldige off. myndigheter	846	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	6 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 334</b>	<b>3 783</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>20 334</b>	<b>3 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 130</b>	<b>48 407</b>

Bergen,  
Styret for Hordvik Sameie K3

Tor-Odd Rønhovd  
Styrets leder

Jan David Oscar Berglund  
Styremedlem

Markus Wentzel Norgård  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hordvik Sameie K3

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	99 648	96 000	100 000	100 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>99 648</b>	<b>96 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	0	6 000	6 000	6 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	0	523	0	0
6374 Ventilasjon	15 695	28 283	13 000	13 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 450	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	300	0	0	0
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	319	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>28 764</b>	<b>28 806</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

Hordvik Sameie K3 org.nr. 997300114

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	129	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 998	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	4 999	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>11 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 350	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 750	22 500	25 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	33 800	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 100</b>	<b>56 300</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>44 624</b>	<b>79 602</b>
Periodens resultat	5 172	-34 978
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>5 172</b>	<b>-34 978</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>49 796</b>	<b>44 624</b>

Hordvik Sameie K3 org.nr. 997300114

Dokumentet er elektronisk signert



## 542 - Årsregnsk...

Name Date  
Berglund, Jan David Oscar 2023-04-20

Identification

 bankID™ Berglund, Jan David Oscar

Name Date  
RØNHOVD, TOR-ODD 2023-04-21

Identification

 bankID™ RØNHOVD, TOR-ODD

Name Date  
Norgård, Markus 2023-04-27

Identification

 bankID™ Norgård, Markus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))